

**Общество с ограниченной ответственностью**  
***«Многофункциональный центр***  
***«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»***

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП  
673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с  
30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**в районе пересечения улицы Яблонева и улицы**  
**Специалистов д. Рай, Пригорского сельского поселения**  
**Смоленского района Смоленской области**

**Материалы по обоснованию**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**ППТ-МО-ПЗ**  
**Том 3**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**в районе пересечения улицы Яблонева и улицы**  
**Специалистов д. Рай, Пригорского сельского поселения**  
**Смоленского района Смоленской области**

**Материалы по обоснованию**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**ППТ-МО-ПЗ**

Том 3

Директор



А. А. Алексеенко

Архитектор-градостроитель

Т.Д. Солодова

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
1.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ .....	6
1.1.1. Градостроительная ситуация .....	6
1.1.2. Климатическая характеристика .....	6
1.1.3. Инженерно-геологическая характеристика .....	8
1.2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	9
1.2.1. Планировочная структура.....	9
1.2.2. Территории общего пользования и красные линии.....	10
1.2.3. Озеленение.....	10
1.2.4. Мусороудаление .....	11
1.2.5. Инженерная подготовка территории.....	11
1.2.6. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения .....	11
1.2.7. Охрана историко-культурного наследия .....	12
2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	13
2.1. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	13
2.1.1. Водоснабжение.....	13
2.1.2. Водоотведение.....	13
ПРИНЯТЫЕ В ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОСЯТ РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И УТОЧНЯЮТСЯ ПРИ РАБОЧЕМ ПРОЕКТИРОВАНИИ.....	14
2.2. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	15
2.3. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	15
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	17
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	21
4.1. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	21
4.2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ	

И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	23
4.3. Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий.....	23
4.4. Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами .....	24
5. обоснование очередности планируемого развития территории .....	25

# 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## 1.1. Существующее состояние

### 1.1.1. Градостроительная ситуация

Анализ градостроительной ситуации полностью отражен в графической части проекта. При обследовании современного использования территории проектируемого квартала учтена историко-культурная и градостроительная специфика проектируемого района, сложившаяся особенность использования земель.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, располагается в деревне Рай Пригорского сельского поселения. Территория в настоящее время свободна от застройки.

В состав зон с особыми условиями существующих территорий, сведения о которых содержатся в Едином Государственном Реестре Недвижимости, входят:

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

### 1.1.2. Климатическая характеристика

Климат Пригорского сельского поселения умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс. В целом для поселения характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как внутри года, так и по годам: это часто приводит к весьма заметным отклонениям средних температур и сумм осадков за декады, месяцы от их средних многолетних значений.

Характерными особенностями района являются суровая и длительная зима с низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок и однопдневок, обуславливающих максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

Характеристика элементов климата приводится на основании СП 131.13330.2020 в Таблицах 1, 2.

Климатическая характеристика по метеостанции Смоленска

Таблица 1

Параметры	Показатели
<i>1. Климатические параметры холодного периода года</i>	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-34
0,92	- 31
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	- 28
0,92	- 26
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	- 14
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 41
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	6,1
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной	141 сут.

температурой воздуха	$\leq 0^{\circ}\text{C}$	- 5,8°
	$\leq 8^{\circ}\text{C}$	215 сут. - 2,4°
	$\leq 10^{\circ}\text{C}$	234 сут. - 1,5°
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час, наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь-март, мм		234
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
П. Климатические параметры теплого периода года		
Барометрическое давление, гПа		985
Температура воздуха, °C, обеспеченностью	0,95	20,8
	0,98	24,3
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C		22,3
Абсолютная максимальная температура воздуха, °C		35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °C		10,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		77
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час, наиболее теплого месяца, %		62
Количество осадков за апрель-октябрь, мм		457
Преобладающее направление ветра за июнь-август		СЗ

### Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

Таблица 2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,4	-8,4	-4,0	4,4	11,6	15,7	17,1	15,9	10,4	4,5	-1,0	-5,8	4,3

Пригорское сельское поселение относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков в среднем составляет 630 - 730 мм. Две трети осадков в году выпадает в виде дождя, одна треть в виде снега. В теплый период года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву.

Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами и иногда градом. В среднем за теплый период бывает 25 - 30 дней с грозами, около двух дней с градом.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в первой декаде декабря, к концу зимы высота снега достигает в среднем 20 - 30 см, запас воды в снеге 60 - 90 мм.

Ветровой режим характеризуется преобладанием северо-западных и западных направлений в теплый период года и юго-западных и южных - в холодный период.

Средняя годовая температура 4,3 градуса. Наиболее холодный месяц - январь (-9,4 градуса), наиболее теплый - июль (17,1 градуса). Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней).

Преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%

Температура воздуха. Средняя годовая температура 4,3 °С. По средним многолетним данным самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой воздуха до – 9,4° С Температура от -20° С до – 25° С является обычной. Оттепели наблюдаются практически ежегодно.

Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой воздуха от +17,1 °С. В наиболее теплые годы температура воздуха поднимается до +34 - +36° С.

Ветровой режим отличается преобладанием северо-западных ветров в теплый период и юго-западных и южных - в холодный период года. Средняя скорость ветра зимой 4 - 5 м/сек, что на 0,8 – 1,2 м/сек больше чем летом (3 – 4 м/сек).

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха длится в среднем 213 – 243 дня. Средняя продолжительность безморозного периода 125-145 дней.

Атмосферные осадки. Количество осадков колеблется от 530 до 650 мм в зависимости от зоны. В отдельные годы их количество доходит до 850-900 мм, а в засушливые годы не превышает 350 мм. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%. Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 – 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта - 25-35 см на открытых участках и 50 – 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 – 135 дней.

Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней).

Относительная влажность наибольшая в декабре 88 - 89%, а наименьшая - в мае 67 - 71%. Число влажных дней 130 – 150.

Среднегодовая облачность 6,7 – 7,0 баллов.

### **1.1.3. Инженерно-геологическая характеристика**

Территория Смоленской области имеет сложное не только тектоническое, но и геологическое строение (слагающие горные породы, характер и последовательность их залегания). В строении платформы четко выделяется два структурных яруса – нижний – кристаллический фундамент мощностью до 30-35 км по географическим данным и верхний – осадочный чехол. Кристаллический фундамент Русской платформы формировался на раннем этапе развития земной коры в условиях сложного тектонического режима, отличавшегося разнонаправленной большой подвижностью, магматизмом, вулканизмом, метаморфизмом. На территории области развиты отложения архейской, протерозойской, палеозойской, мезозойской и кайнозойской групп.



Вендский (680 – 570 млн. лет назад) комплекс отложений включает две серии: волынскую и валдайскую. Осадки волынской серии мощностью до 100 м встречены в глубоких скважинах г. Смоленска, Рудни, Ярцева, Вязьмы и др.

В Смоленской скважине № 1 волынская серия представлена в нижней своей части грубозернистыми красно-бурыми ожелезненными песчаниками, содержащими обломки выветренного (каолинизированного) гранита. Выше залегает песчано-глинистая несортированная порода, содержащая много глыб и слабо окатанных обломков гранитов, кварцитов, сланцев. Эту толщу некоторые исследователи рассматривают как тиллитоподобную и считают древним ледниковым образованием. Верхняя часть волынской серии в Смоленске представлена мелкозернистыми песчаниками с прослоями алевролитов и грубозернистых песчаников. Среди них также встречены прослои туффитов (порода, состоящая из сцементированного осадочного и вулканического материала) и туфопесчаников. Появление вулканического материала объясняется интенсивной вулканической деятельностью на территории юго-запада нынешних границ Беларуси и смежных районов Украины и Польши. Образование вулканов связано с разломами, возникшими на границе рифея и венда в результате байкальского тектогенеза.

Отложения валдайской серии пройдены теми же скважинами.

Характер почвенного покрова определяется ландшафтными особенностями территории. В пределах пологонаклонных поверхностей водноледниковой равнины развиты преимущественно моренные суглинки, слабонаклонных поверхностях надпойменных террас – песчаные грунты и на отдельных участках суглинки. На склонах долин р. Днепр, руч. Рачевка, Чуриловский и Кловский (крутизна склонов от 10-15 до 34-45 гр.), днища оврагов и долин ручьев Рачевка, Чуриловский и Кловский образуются преимущественно песчано-глинистые грунты.

## **1.2. Проектное решение**

### **1.2.1. Планировочная структура**

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе генерального плана Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Правил землепользования и застройки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и других исходных данных. Характеристики планируемого развития территории соответствуют характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре поселения.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможными направлениями развития территории;

- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### **1.2.2. Территории общего пользования и красные линии**

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями. Основные территории общего пользования располагаются на местах существующих зон благоустройства.

Перенос проекта в натуру производится от точки отчета координат, данной на чертеже «Чертеж красных линий. М 1:1000».

Привязка красных линий выполнена в местной системе координат.

Координаты, размеры и углы поворота красных линий нанесены на чертеж (в табличной форме).

Ширина проезжей части проездов принята – 4,5 м, тротуары шириной 1 м.

### **1.2.3. Озеленение**

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

В настоящее время зеленый фонд проектируемой территории состоит из существующих зеленых насаждений. Насаждения общего пользования в проекте представлены внутриквартальным озеленением. В качестве компонентов используются элементы малой архитектурной формы, которые подчеркивают своеобразный характер проектируемой территории.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

- зеленые насаждения общего пользования;
- зеленые насаждения ограниченного пользования;
- зеленые насаждения специального назначения.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории малоэтажной застройки должен составлять не менее 20%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона. Площадь озеленения жилого квартала следует принимать не менее 8 кв. м на человека, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Нормативная площадь озеленения – 0,37 га  
( $S_{\text{КВ}} \times 20\% = 1,86 \text{ га} \times 0,20 = 0,37 \text{ га}$ ).

Проектная площадь озеленения – 0,16 га (9% от общей площади территории квартала в границах проектирования) в границах территорий общего пользования, а также не менее 0,21 га (11% от общей площади территории квартала в границах проектирования) в границах земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

#### **1.2.4. Мусороудаление**

При разработке проекта планировки территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению - санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП 42.13330.2016, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Мусороудаление с территории проектируемого квартала планируется производить путем вывоза бытового мусора с площадки с контейнерами, предусмотренной в специально отведенном месте.

#### **1.2.5. Инженерная подготовка территории**

Схема вертикальной планировки выполнена на основе чертежа красных линий на топографической основе и решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек, проездов и улиц с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации парковок необходимо выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

#### **1.2.6. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других**

### **маломобильных групп населения**

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», основных положений СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНиП 35-01.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

#### **1.2.7. Охрана историко-культурного наследия**

В соответствии с данными Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в границах проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, отсутствуют (не зарегистрированы).

## **2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

### **2.1. Обеспеченность территории объектами коммунальной инфраструктуры**

#### **2.1.1. Водоснабжение**

Проектом предусматривается возможность подключения к центральной системе водоснабжения или автономного водоснабжения (скважины) индивидуальных жилых домов.

При проектировании системы водоснабжения удельную среднесуточную (за год) норму водопотребления следует принимать в соответствии с данными приведенными в Местных нормативах градостроительного проектирования Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Таблица 3

Показатель удельного водопотребления л/сут на 1 чел (за год)	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125-160
	с ванными и местными водонагревателями	160-230

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой обе стороны от крайних линий водовода 10 м. Использование данной территории ограничено санитарными нормативами.

#### **2.1.2. Водоотведение**

На территории проектируемого квартала предусматривается возможность водоотведение с помощью локальных очистных сооружений (септик).

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

##### **Дождевые стоки**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а

также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### **2.1.3. Теплоснабжение**

В районах индивидуальной жилой застройки теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Норма расхода тепловой энергии рассчитывается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

### **2.1.4. Газоснабжение**

Проектом планировки территории предусматривается возможность подключения к централизованному газоснабжению.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области укрупненные показатели потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год на 1 чел ( $72 \times 300 = 21600$  м<sup>3</sup>/год).

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

### **2.1.5. Электроснабжение**

Электроснабжение проектируемой территории предусматривается от существующей трансформаторной подстанции.

Охранные зоны от объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области удельные расчетные электрические нагрузки 1-2 этажных жилых домов с плитами на природном газе составляют 15,0 Вт/м<sup>2</sup>.

### **2.1.5. Связь и информатизация**

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

***Принятые в проекте планировки характеристики систем инженерно-технического обеспечения носят рекомендательный характер и уточняются при рабочем проектировании инженерных систем.***

## 2.2. Обеспеченность территории объектами транспортной инфраструктуры

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом генерального плана Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Структура улично-дорожной сети:

Планируемый проезд:

- ширина полосы движения – 4,5 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон – 52‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 8 м.

Радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети проектируемой территории квартала составляет 0,4 км.

При выполнении строительства дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

## 2.3. Обеспеченность территории объектами социальной инфраструктуры

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 4

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Количество на планируемой территории при численности населения 72 чел.
Дошкольные организации, место	49	4
Общеобразовательные учреждения, место	71	5
Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади, в том числе:	300	21
продовольственными товарами	100	7
непродовольственными товарами	200	14

Предприятия общественного питания, место	40	3
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	9	1
Аптеки, объект	1	1
Отделения связи, объект	1	1
Филиалы банков, операционное место	1	1
Помещения для досуга и любительской деятельности, м2 нормируемой площади	60	4
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м2 площади пола	70	5



### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

Защита населения от чрезвычайных ситуаций — это совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке страны к защите населения проводятся по территориально-производственному принципу. Они осуществляются не только в связи с возможными чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, но и в предвидении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие их, поскольку значительная часть этих мероприятий эффективна как в мирное, так и военное время.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Проектом рекомендуется предусмотреть организацию оповещения населения.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера — его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Оповестить население означает своевременно предупредить его о надвигающейся опасности и создавшейся обстановке, а также проинформировать о порядке поведения в этих условиях. Заранее установленные сигналы, распоряжения и информация относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях доводятся в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает сначала при любом характере опасности включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности — “Внимание всем!”. Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации — радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения, а также рекомендации по поведению в сложившихся условиях. Речевая информация должна быть краткой, понятной и достаточно содержательной, позволяющей понять, что случилось и что следует делать.

Для решения задач оповещения на всех уровнях РСЧС создаются специальные системы централизованного оповещения (СЦО). В РСЧС системы оповещения имеют несколько уровней — федеральный, региональный, территориальный, местный и объектовый. Основными уровнями, связанными непосредственно с оповещением населения, являются территориальный, местный и объектовый. Система оповещения любого уровня РСЧС представляет собой организационно-техническое объединение оперативно-дежурных служб органов управления ГОЧС данного уровня, специальной аппаратуры и средств оповещения, а также каналов (линий) связи, обеспечивающих передачу команд управления и речевой информации в чрезвычайных ситуациях. Основным способ оповещения и информирования населения — передача речевых сообщений по сетям вещания. При этом используются радиотрансляционные сети, радиовещательные и телевизионные станции (независимо от форм собственности). Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Менее чем за 30 минут можно обеспечить оповещение 90,8% населения Российской Федерации, менее чем за 5 минут — 78,5%. До 2010 г. на территории Российской Федерации предусмотрена поэтапная реконструкция систем оповещения, что позволит повысить уровень защиты населения в чрезвычайных ситуациях.

В чрезвычайных ситуациях используются все виды вещания на основе перехвата программ вещания, который осуществляется соответствующими органами управления ГОЧС с помощью специальной аппаратуры.

### **Эвакуационные мероприятия**

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

Виды эвакуации могут классифицироваться по разным признакам:

- видам опасности — эвакуация из зон возможного и реального химического, радиоактивного, биологического заражения (загрязнения), возможных сильных разрушений, возможного катастрофического затопления и других;
- способам эвакуации – различными видами транспорта, пешим порядком, комбинированным способом;
- удаленности — локальная (в пределах города, населенного пункта, района); местная (в границах субъекта Российской Федерации, муниципального образования); региональная (в границах федерального округа); государственная (в пределах Российской Федерации);
- временным показателям — временная (с возвращением на постоянное местожительство в течение нескольких суток); среднесрочная (до 1 месяца); продолжительная (более 1 месяца).

В зависимости от времени и сроков проведения выделяются следующие варианты эвакуации населения: упреждающая (заблаговременная) и экстренная (безотлагательная).

Заблаговременная эвакуация населения опасных районов проводится в случае краткосрочного прогноза возможности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия.

Экстренная эвакуация населения из опасного района — при возникновении чрезвычайной ситуации.

Необходимость эвакуации и сроки ее осуществления определяются комиссиями по чрезвычайным ситуациям. Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностям критериям. Для кратковременного размещения эвакуированного населения предусмотрено использование служебно-бытовых помещений, клубов, пансионатов, лечебно-оздоровительных учреждений, туристических баз, домов отдыха, санаториев, а также садово-огороднических товариществ. В летнее время возможно кратковременное размещение в палатках.

Эвакуация осуществляется по производственно-территориальному принципу. Планирование, организация и проведение эвакуации населения возложены на эвакуационные органы и органы управления ГОЧС. Планы

эвакуации являются частью планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На все население, подлежащее эвакуации, по месту жительства, на предприятиях, в учреждениях и организациях составляются эвакуационные списки. Не занятые в производстве члены семей включаются в списки по месту работы главы семьи. Эвакуационные списки составляются заблаговременно.

### **Укрытие населения в защитных сооружениях**

Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

Защитное сооружение — это инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате аварий и катастроф на потенциально опасных объектах, опасных природных явлений в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения.

Защитные сооружения классифицируются по:

- назначению — для укрытия техники и имущества; для защиты людей (убежища, противорадиационные укрытия, простейшие укрытия);
- конструкции – открытого типа (щели, траншеи); закрытого типа (убежища, противорадиационные укрытия).

Надежным способом защиты людей в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени являются убежища.

Убежища — это защитные сооружения, в которых в течение определенного времени обеспечиваются условия для укрытия людей с целью защиты от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов природных и техногенных катастроф.

Для защиты населения от чрезвычайных ситуаций могут использоваться защитные сооружения гражданской обороны, которые создают необходимые условия для сохранения жизни и здоровья людей не только в условиях военного времени, но и чрезвычайных ситуациях различного характера. Они обеспечивают защиту при радиационных и химических авариях, задымлениях, катастрофических затоплениях, смерчах, ураганах и т. п.

В убежищах могут быть развернуты пункты жизнеобеспечения аварийно-спасательных формирований и населения: питания, обогрева, оказания медицинской помощи, сбора пострадавших и другие.

Наращивание фонда защитных сооружений осуществляется путем:

- освоения подземного пространства для размещения объектов социально-бытового, производственного и хозяйственного назначения с учетом возможности приспособления их для укрытия населения;
- постановки на учет и в случае необходимости дооборудования имеющихся подвальных и других заглубленных сооружений и помещений наземных зданий и сооружений, метрополитенов, приспособления горных

выработок и естественных полостей для защиты населения и материальных средств;

- возведения в угрожаемый период недостающих защитных сооружений с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа.

В последнее время установлен также порядок использования защитных сооружений гражданской обороны. В мирное время они могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения. Предприятия, учреждения и организации, независимо от форм собственности, на балансе которых находятся защитные сооружения гражданской обороны, обеспечивают сохранность конструкций и оборудования, а также поддержание их в состоянии, необходимом для приведения в готовность к приему укрываемых в сроки до 12 часов.

Учитывая, что защитные сооружения являются эффективной защитой населения от чрезвычайных ситуаций различного характера, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, органы управления ГОЧС на всех уровнях, руководители предприятий должны планировать и осуществлять мероприятия по поддержанию в исправном состоянии имеющиеся защитные сооружения, готовности к использованию в установленные сроки, по дальнейшему накоплению защитных сооружений до требуемых объемов.

## **4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **4.1. Основные принципы охраны окружающей среды**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться на основе следующих принципов:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;
- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
- независимость государственного экологического надзора;
- обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;

- учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;
- допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;
- обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов;
- обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц;
- сохранение биологического разнообразия;
- обеспечение сочетания общего и индивидуального подходов к установлению мер государственного регулирования в области охраны окружающей среды, применяемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;
- запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;
- соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;
- ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды;
- организация и развитие системы экологического образования, воспитание и формирование экологической культуры;
- участие граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций в решении задач охраны окружающей среды;
- международное сотрудничество Российской Федерации в области охраны окружающей среды;
- обязательность финансирования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность, которая приводит или может привести к загрязнению

окружающей среды, мер по предотвращению и (или) уменьшению негативного воздействия на окружающую среду, устранению последствий этого воздействия.

#### **4.2. Охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды":

- размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности;
- при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов;
- строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам с соблюдением требований технических регламентов в области охраны окружающей среды;
- запрещаются строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов до утверждения проектов и до установления границ земельных участков на местности, а также изменение утвержденных проектов в ущерб требованиям в области охраны окружающей среды.

#### **4.3. Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий**

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

#### **4.4. Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами**

##### **4.4.1. Характеристика природных условий размещения объекта**

Влияние климатических условий на формирование и режим подземных вод района выражается высокой влажностью воздуха (в среднем около 80%).

В соответствии с данными генерального плана Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области на рассматриваемой территории нет зон подтопления.

##### **4.4.2. Обоснование необходимости сооружения дренажа**

Основными предполагаемыми источниками воздействия на систему подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта являются:

- утечки из водонесущих и канализационных коммуникаций и сооружений;
- ливневые сточные воды с территории квартала.

Основными факторами, обуславливающими необходимость строительства дренажной системы на территории проектирования, являются жесткие требования по соблюдению нормативных разрывов от прогнозного уровня подземных вод до планировочных отметок поверхности и до ростверков фундаментов зданий и сооружений. Таким образом, от агрессивного воздействия со стороны подземных вод защищаются конструкции, прокладываемые инженерные сети, и нивелируются утечки из водонесущих коммуникаций.

Для исключения негативных последствий подтопления территории, обеспечения требуемого понижения уровня подземных вод в слабопроницаемых грунтах в условиях преимущественно вертикального водообмена и нестабильного инфильтрационного питания организация системы инженерной защиты территории, даже при наличии системы ливневой канализации рекомендуется, но не обязательна.



## **5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В проекте планировки все мероприятия по развитию территории предусмотрены на ближайшее время, то есть являются первоочередными. Технология проектирования, строительства и реконструкции объектов и различных инфраструктур (коммунальной, транспортной, социальной), в зависимости от вида и назначения, может отличаться, но стадийность и порядок выполнения работ, в большинстве случаев, сохраняются.

Процесс проектирования состоит из следующих этапов:

- сбор исходно-разрешительной документации;
- выполнение инженерных изысканий на площадке строительства;
- разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы;
- экспертиза проектной документации;
- разработка рабочей документации.

На проектируемой территории предусмотрено образование земельных участков для размещения улично-дорожной сети, благоустройства, индивидуальных жилых домов. Образование земельных участков осуществляется в 1 этап в соответствии с проектом межевания территории.