

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

---

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**в районе пересечения улицы Яблонева и улицы**  
**Специалистов д. Рай, Пригорского сельского поселения**  
**Смоленского района Смоленской области**

**Утверждаемая часть**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**ПМ-УЧ-ПЗ**  
**Том 5**

2024

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**в районе пересечения улицы Яблонева и улицы**  
**Специалистов д. Рай, Пригорского сельского поселения**  
**Смоленского района Смоленской области**

**Утверждаемая часть**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**ПМ-УЧ-ПЗ**

**Том 5**

Директор

Архитектор-градостроитель



*Handwritten signature in blue ink*

А. А. Алексеенко

Т.Д. Солодова

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

## **Содержание**

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	11
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	12

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, являющемуся приложением к договору по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы Яблоневая и улицы Специалистов д. Рай, Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Проект планировки и проект межевания территории д. Рай разработан на топографической съемке М 1:1000.

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство	387	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75.	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	700	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	700	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	700	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:3030101:393,	Земли населенных пунктов

					67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	700	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерах 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1300	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерах 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	643	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерах 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1500	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерах 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального	Индивидуальный	669	67:18:3030101	Перераспределение земельных	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			участков с кадастровыми номерахми 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	665	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерахми 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	747	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерахми 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	747	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерахми 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	600	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерахми 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250,	Земли населенных пунктов



					67:18:3030101:75	
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	600	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	900	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	900	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	900	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	900	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297,	Земли населенных пунктов

					67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	600	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	600	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75	Земли населенных пунктов
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	3195	67:18:3030101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:3030101:393, 67:18:3030101:297, 67:18:3030101:1251, 67:18:3030101:1250, 67:18:3030101:75.	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь по проекту
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	387
7	Благоустройство территории (12.0.2)	643
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3195

### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта  
межевания

Система координат МСК-67

S= 18652 м <sup>2</sup>				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	451196.87	1219560.65	45.61	327° 31' 33"
2	451235.35	1219536.16	42.72	68° 24' 28"
3	451251.07	1219575.88	22.46	63° 47' 19"
4	451260.99	1219596.03	40.68	68° 29' 11"
5	451275.91	1219633.88	30.19	65° 22' 14"
6	451288.49	1219661.32	121.61	147° 44' 27"
7	451185.65	1219726.23	29.95	237° 50' 55"
8	451169.71	1219700.87	30.07	237° 47' 1"
9	451153.68	1219675.43	7.35	237° 47' 1"
10	451149.76	1219669.21	40.22	231° 41' 38"
11	451124.83	1219637.65	30.60	231° 41' 17"
12	451105.86	1219613.64	67.34	325° 8' 56"
13	451161.12	1219575.16	12.36	234° 36' 47"
14	451153.96	1219565.08	43.14	354° 6' 21"