



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021 № 15

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:495 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 28 мая 2020 года № 34, заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 11 июня 2021 года № 94, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для выделения одного или

нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:495 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички, разработанные на основании постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 24.08.2020 № 1043 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:495 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 94 и состоящих из:

1. Шифр 48-2019-ППТ-1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

Введение

- 1) краткая характеристика территории в границах проекта планировки;
- 2) эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия;
- 3) существующее использование территории, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 4) обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) последовательность осуществления мероприятий предусмотренных проектом;
- 6) определение параметров планируемого строительства инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 7) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) планируемые к размещению объекты капитального строительства;
 - 8.1) зона индивидуальных земельных участков;
 - 8.2) параметры застройки;
 - 8.3) зона объектов транспортной инфраструктуры;
- 9) основные технико-экономические показатели;
- 10) организация вывоза мусора;
- 11) примеры планировки участка.

Графическая часть:

- 1) чертеж планировки территории;

2) разбивочный чертеж красных линий.

II. Шифр 48-2019-ППТ-2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

Введение

- 1) краткая характеристика территории в границах проекта планировки;
- 2) эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия;
- 3) существующее использование территории, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 4) обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 5) последовательность осуществления мероприятий предусмотренных проектом;
- 6) определение параметров планируемого строительства инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 7) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) планируемые к размещению объекты капитального строительства;
- 8.1) зона индивидуальных земельных участков;
- 8.2) параметры застройки;
- 8.3) зона объектов транспортной инфраструктуры;
- 9) основные технико-экономические показатели;
- 10) организация вывоза мусора;
- 11) примеры планировки участка.

Графическая часть:

- 1) ситуационный план;
- 2) разбивочный чертеж улично-дорожной сети.

III. Шифр 48-2019-ПМТ. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

Введение

- 1) общие сведения;
- 2) эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия;
- 3) проектные предложения по межеванию территории;
- 4) основные положения проекта межевания территории;
- 5) планируемые к размещению объекты капитального строительства;
- 5.1) зона индивидуальных земельных участков;
- 5.2) параметры застройки;
- 5.3) зона объектов транспортной инфраструктуры;
- 6) каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков.

Графическая часть:

- 1) чертеж межевания территории;
 - 2) чертеж межевания территории (материалы по обоснованию).
- IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

- 1) чертеж межевания территории (материалы по обоснованию).
2. Общественные обсуждения в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:495 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички, провести с 28 июня 2021 года по 16 августа 2021 года по следующим этапам:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:495 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

- 3) проведение экспозиции;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:495 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички, с 28 июня 2021 года по 28 июля 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в населенном пункте д. Станички Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области,

правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 23 июля 2021 года.

5. Разместить проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:495 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Курдюкова Илью Юрьевича - председателя комитета - главного архитектора комитета

территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Морозову Полину Юрьевну – ведущего специалиста комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда».

Исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области



Г.В. Игнатенкова