



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.12.2025 № 5836

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах производственной зоны П1-1 южнее д. Нагать Смоленского муниципального округа Смоленской области (кадастровый квартал 67:18:0050302)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 8 декабря 2025 года № 26733, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области,

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах производственной зоны П1-1 южнее д. Нагать Смоленского муниципального округа Смоленской области (кадастровый квартал 67:18:0050302), согласно приложению.
2. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Национальная зерновая компания» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3. Подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории представить в Администрацию муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области для утверждения в срок не позднее 30.12.2026.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда Смоленский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области Колоскова М.Л.

Глава муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области



О.Н. Павлюченкова

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах производственной зоны П1-1 южнее д. Нагать Смоленского муниципального округа Смоленской области (кадастровый квартал 67:18:0050302)

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Обществ с ограниченной ответственностью «Национальная зерновая компания»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Национальная зерновая компания»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	В соответствии с видами разрешенного использования земельных участков предусмотренных территориальной зоной П1-1, в целях перспективного развития территории и привлекательности инвестиционного климата
5.	Местоположение территорий в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, южнее д. Нагать
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной

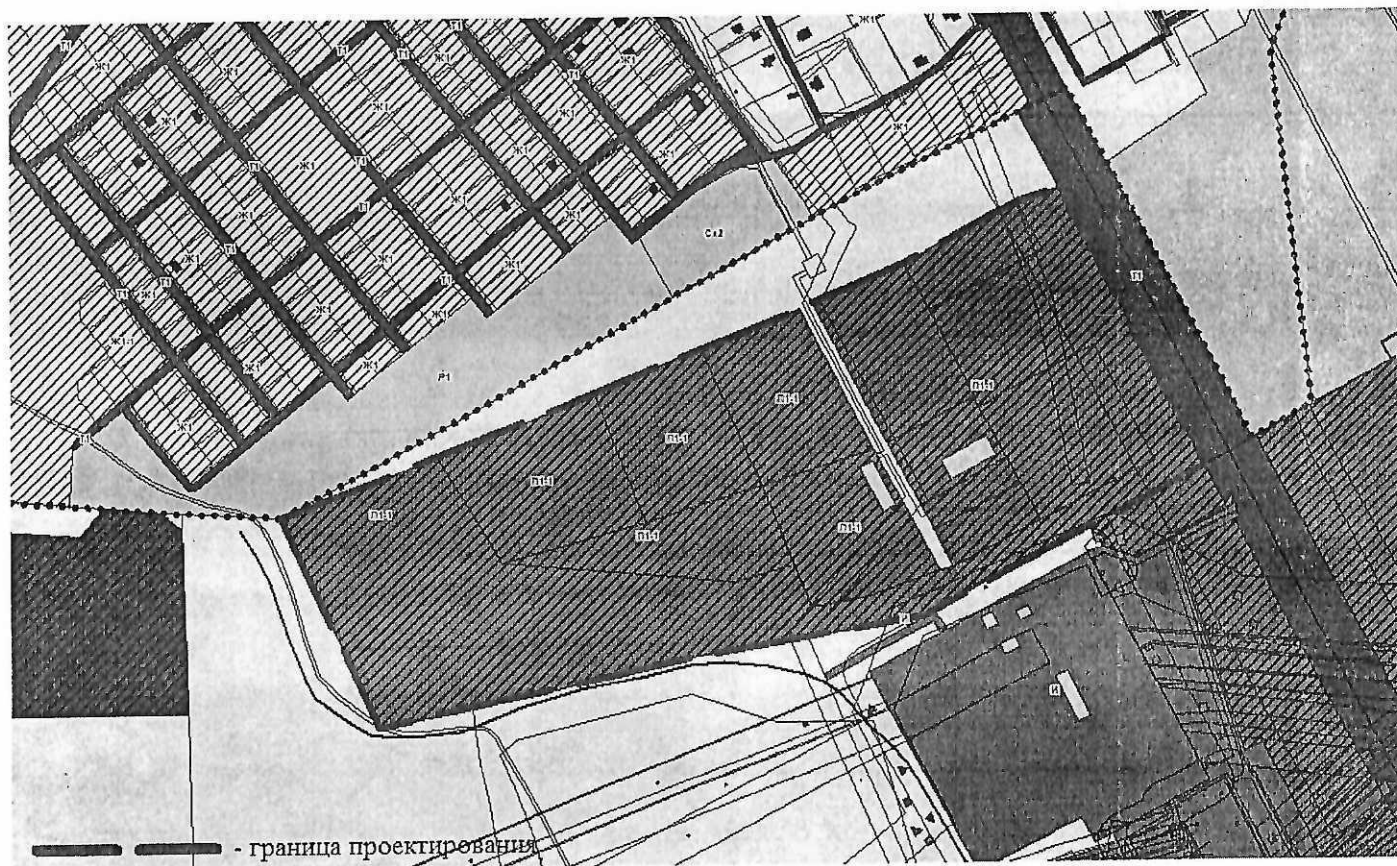
	структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
--	---

- 5) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
 - 6) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;
 - 7) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых зонах);
 - 8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
 - 9) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 - 10) обоснование очередности планируемого развития территории;
 - 11) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
- Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
- Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
- Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
- На чертежах межевания территории отображаются:
- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
 - 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 5) границы публичных сервитутов.

		Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства. <u>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым установлены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</u> <u>Проекты должны иметь растровую и векторную формы представления*:</u> - предоставляемый электронный графический формат растрового изображения – PDF или JPG; - предоставляемый электронный графический формат векторного изображения – MID, MIF, TAB в MCK-67. Текстовые материалы проекта предоставить в электронном текстовом формате – PDF. В электронном формате отдельным документом (папка или архив) предоставляются материалы в формате DWG** (DXF) – графическая часть, DOC или DOCX текстовая часть. * документы должны соответствовать Приказу Министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 09.01.2025 № 002-ОД «Об утверждении Технических требований к отраслевым пространственным данным Смоленской области». ** .dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	1) земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0050302:2940, 67:18:0050302:1371, 67:18:0050302:1629, 67:18:0050302:1377, 67:18:0050302:1277, 67:18:0050302:1320, 67:18:0050302:1861; 2) земли, государственная собственность на которые не разграничена.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1) выделение элементов планировочной структуры; 2) установление границ территорий общего пользования; 3) установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

		4) установление, изменение, отмена красных линий; 5) определение характеристик и очередности планируемого развития территории; 6) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
--	--	---

Территория проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах
производственной зоны П1-1 южнее д. Нагать Смоленского муниципального округа
Смоленской области (кадастровый квартал 67:18:0050302)



Ориентировочная площадь проектирования - 36 га