



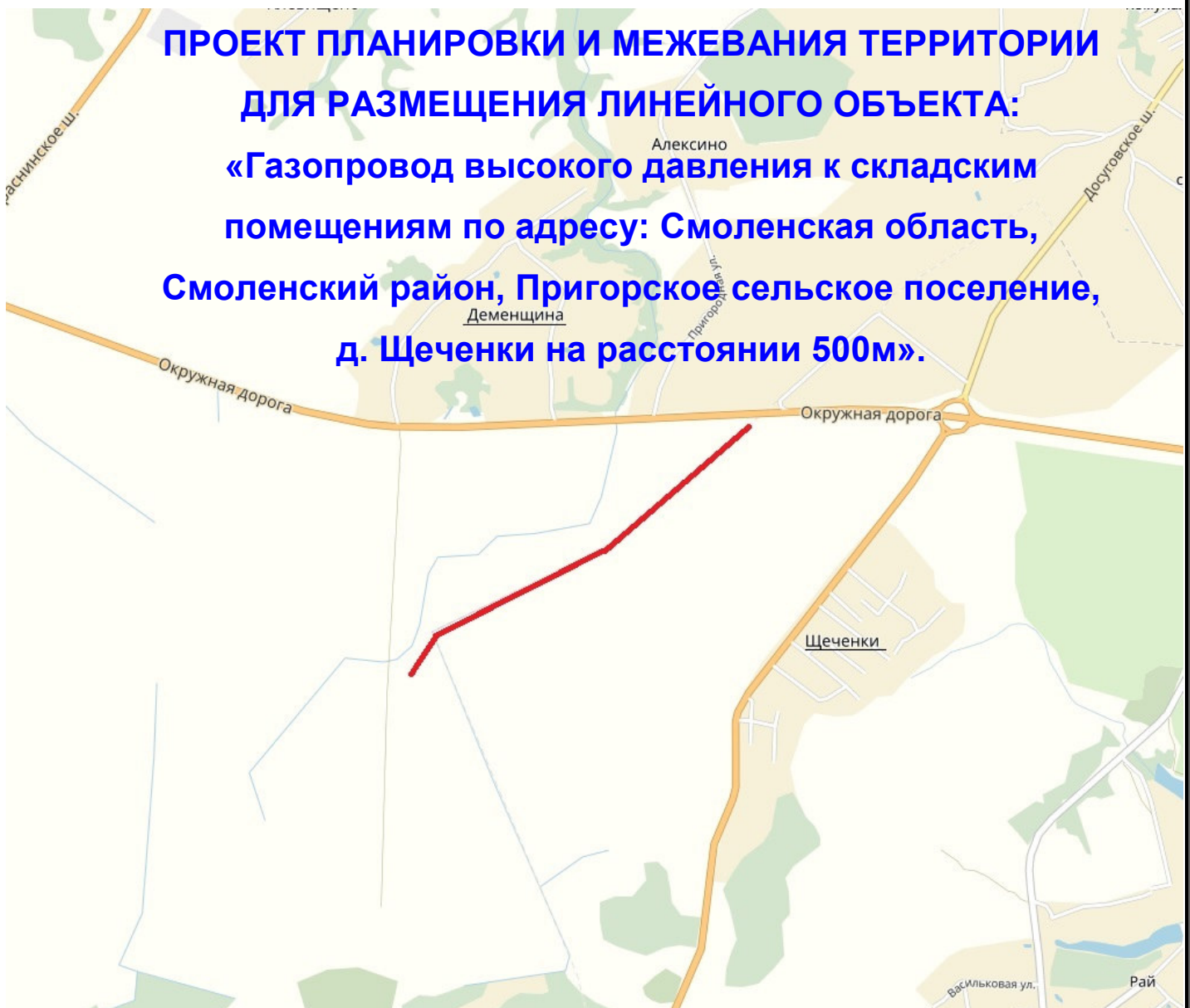
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»**

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №ППТ - ЛО-48/2017

Договор №41/17 от 08.09.2017 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Газопровод высокого давления к складским
помещениям по адресу: Смоленская область,
Смоленский район, Пригорское сельское поселение,
д. Щеченки на расстоянии 500м».**



Смоленск
2017 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Газопровод высокого давления к складским
помещениям по адресу: Смоленская область,
Смоленский район, Пригорское сельское поселение,
д. Щеченки на расстоянии 500м».**

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
ТОМ I. Исходные данные - в электронном виде	ДСП
Том 1.1. Проект планировки территории. Основная часть. Пояснительная записка.	Несекретно
Том 1.2. Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы.	ДСП
Том 1.3. Проект планировки территории. Обоснование. Пояснительная записка.	Несекретно
Том 1.4. Проект планировки территории. Обоснование. Графические материалы.	ДСП
Том 1.5. Проект межевания. Пояснительная записка	ДСП
Том 1.6. Проект межевания. Графические материалы.	Несекретно
ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).	Несекретно
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении линейного объекта: «Газопровод высокого давления к складским помещениям по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щеченки на расстоянии 500 м».</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</p> <ul style="list-style-type: none">• Перечень координат характерных точек красных линий.	

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ К СКЛАДСКИМ ПОМЕЩЕНИЯМ
ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН,
ПРИГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Д. ЩЕЧЕНКИ НА РАССТОЯНИИ
500 м».**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

- ❖ Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного объекта.
- ❖ Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.
- ❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.
- ❖ Схема территориального планирования муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, утвержденная Решением Смоленской районной Думы №97 от 24.07.2009 г.
- ❖ Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Михновское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №9 от 09.04.2015г.
- ❖ Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Пригорское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №21 от 30.04.2015 г.
- ❖ Постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области №1933 от 07.09.2017 г.

1.1.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта (сведения о линейном объекте и его краткая характеристика).

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления к складским помещениям по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щеченки на расстоянии 500 м».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением складских помещений, расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щеченки на расстоянии 500 м.

Линейный объект «Газопровод высокого давления к складским помещениям по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щеченки на расстоянии 500 м» планируется разместить на территории д. Деменщина Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Планируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

1. Вид топлива – природный газ, с низшей теплотой сгорания - 7960 ккал/м³ и удельным весом - 0,73 кг/м³ при температуре 0°С.

2. В соответствии с Техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Смоленск» филиал в г. Смоленске №22-2-4/1534 от 10.08.2017 г. (во изменение ТУ от 28.12.2016г. №ИС-2-4/3502).

3. Давление газа в точке подключения газопровода:

- минимальное: 0,50 Мпа;
- максимальное: 0,58 МПа.

4. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод высокого давления, проложенный к ПРГ в д. Щеченки, Д=110 мм.

1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории).

Проектируемый линейный объект – газопровод высокого давления (согласно Техническим условиям №22-2-4/1534 от 10.08.2017 г. (во изменение ТУ от 28.12.2016г. №ИС-2-4/3502), располагается на территории двух муниципальных образований - Михновское сельское поселение Смоленского района Смоленской области и Пригорское сельское поселение Смоленского района Смоленской области.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016 г.)

"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (на территории земель населенных пунктов).

Зона размещения линейного объекта местного значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ земли населенных пунктов – 7763 кв. м.
- ❖ земли сельскохозяйственного назначения – 492 кв. м.

Земли населенных пунктов д. Деменщина Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области:

❖ площадь населенного пункта (д. Деменщина), попадающего в охранную зону линейного объекта составляет 0,7763 га (7763 кв. м), в том числе:

- площадь территориальной зоны СХ - зона сельскохозяйственного использования – 6550 кв. м.
- площадь территориальной зоны ИТ1 - зона транспортной инфраструктуры, пространство для разработки проектов санитарно-защитных зон – 1060 кв. м.
- площадь территориальной зоны ИТ2 - зона инженерной инфраструктуры – 153 кв. м.

Земли сельскохозяйственного назначения Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области:

- площадь, попадающая в охранную зону линейного объекта, составляет 0,0492 га (492 кв. м.)

(См. графическую часть проекта (Лист МО)).

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:18:0000000:2405	Жилищное строительство	собственность	Российская Федерация	Сервитут (Аренда)	30747355	338 (0,001)
:чзу2	67:18:0000000:2405	Жилищное строительство	собственность	Российская Федерация	Сервитут (Аренда)	30747355	299 (0,001)

1.1.4. Обоснование выбора трассы.

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта: «Газопровод высокого давления к складским помещениям по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щеченки на расстоянии 500 м».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, затрагивающему минимальное количество собственников других земельных участков (земельный участок с кадастровым номером 67:18:0000000:2405 (вид разрешенного использования: жилищное строительство), линейный объект расположен в границах д. Деменщина Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, проходит по территориальным зонам СХ - зона сельскохозяйственного использования, ИТ1 - зона транспортной инфраструктуры, пространство для разработки проектов санитарно-защитных зон, ИТ2 - зона инженерной инфраструктуры; землям сельскохозяйственного назначения Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Выбор трассы учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНИП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- ❖ минимизация обременений для собственников земли;
- ❖ соблюдение требований Технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации №22-2-4/1534 от 10.08.2017 г. (во изменение ТУ от 28.12.2016 г. №ИС-2-4/3502).

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму №5430/06 от 22.09.2017 г. - в районе трассы планируемого линейного объекта в д. Деменщина Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области объекты

культурного наследия отсутствуют.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона существующего газопровода.

Проектные решения отражены на чертеже МО-1 - Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 том 1.4, материалы по обоснованию - графическая часть.

Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего газопровода	2

1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Правила землепользования и застройки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта.

1.1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод высокого давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана земельных ресурсов.

Охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые уменьшают отрицательное воздействие на почвенно-растительный покров, а также полное восстановление его природных функций. Протяженность газопровода высокого давления составляет – 1949 м.

Разработка траншей предусмотрена при помощи гусеничного траншеекопателя, разработка котлованов, обратная засыпка котлованов и траншей предусмотрена при помощи экскаватора (бульдозера).

Допускается не снимать плодородный слой при разработке траншеи шириной по верху 1,0 м и менее. В случае если ширина траншеи по верху превышает 1 м, необходимо снять плодородный слой почвы в отвал для хранения, обеспечивая раздельное размещение отвала минерального грунта, не допуская перемешивания его с плодородным слоем почвы.

Защита грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается за счет:

- создание траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности.

Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м

для линейных сооружений;

- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0 м;
- уплотнение (должно выполняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации;
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный - в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один проход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производится посев трав. Организация, получившая во временное пользование земли для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства.

Все площади, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после рекультивационных работ передаются землепользователю в установленном порядке. На участки, отведенные в постоянное пользование, оформляется Государственный акт на постоянное пользование землей.

По завершению всех работ по рекультивации необходимо осуществлять контроль за процессом восстановления растительного покрова на месте проведения строительномонтажных работ.

Оценка экологического ущерба при строительстве объектов газового хозяйства

Водные ресурсы

Предполагаемые проектные решения по прокладке газопровода исключают негативное воздействие на водные ресурсы. Очистка ливневых стоков по трассе строящегося газопровода не производится.

Доставка воды на объект для питья и гигиенических нужд осуществляется ежедневно с основной базы в специальных емкостях для воды.

Канализация стройплощадки ввиду незначительного количества и постоянного ее перемещения не требуется. Непосредственных выпусков хозяйственно-бытовых и производственных стоков на рельеф территории площадок строительства нет. В период

строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

В период строительства возможны утечки незначительного количества нефтепродуктов от работающей на площадке строительной техники. Для минимизации возможности возникновения подобной ситуации необходим периодический контроль состояния строительной техники и своевременное устранение возникших неисправностей.

При эксплуатации проектируемый газопровод не является источником загрязнения подземных и поверхностных вод.

Мероприятия по охране водных ресурсов при всех видах строительного-монтажных работ по трассе газопровода предусматривают:

- сбор строительного мусора в контейнеры;
- исключение изменений гидрогеологических и гидрологических условий трассы в результате производства земляных работ;
- проверка наличия и подтеков масла;
- проектные решения по восстановлению существовавшей до начала строительства системы поверхностного стока;
- выделение водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- сбор загрязненных участков почвы и его вывоз в специально санкционированные места.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;
- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;
- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны;
- применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается.

Таким образом, в период строительства, образование отходов на почве не происходит.

Выполнение природоохранных мероприятий по сбору, утилизации и размещению ТБО и производственных отходов, образующихся от проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативное воздействие на окружающую природную среду.

Атмосферный воздух

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства газопровода является строительная техника и автотранспорт, газосварочные и окрасочные работы.

Ввиду небольших сроков строительства газопровода и передвижного характера работ строительной техники расчет рассева вредных веществ не производился.

Продувка газопровода и испытание его на герметичность производится сжатым воздухом.

При рабочем проектировании необходимо выполнить:

Расчет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожной техники.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при окрасочных работах.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при выполнении сварочных работ.

1.1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен

системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод высокого давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

1.1.10. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

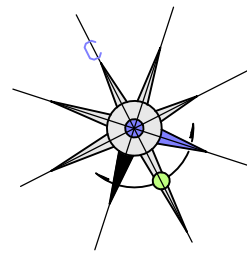
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).

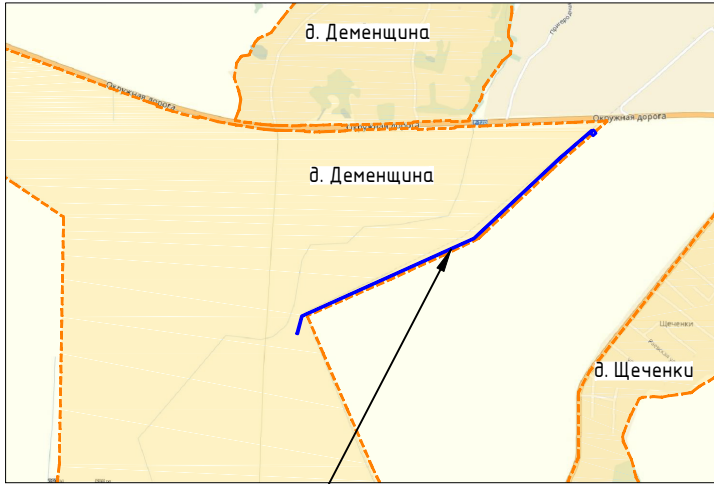
Номер	X	Y
1	453283,66	1216603,13
2	453377,80	1216628,52
3	453789,17	1217537,73
4	454128,07	1217900,80
5	454208,97	1217987,18
6	454223,21	1218003,24
7	454231,96	1218014,35
8	454237,17	1218020,05
9	454285,19	1218074,49
10	454302,47	1218094,85
11	454314,11	1218109,23
12	454358,56	1218161,02
13	454354,96	1218164,24
14	454360,99	1218171,26
15	454344,31	1218185,71
16	454329,83	1218168,99
17	454346,59	1218154,47
18	454352,36	1218161,20
19	454352,97	1218160,65
20	454311,04	1218111,79
21	454299,39	1218097,40
22	454282,16	1218077,11
23	454234,19	1218022,72
24	454228,90	1218016,94
25	454220,14	1218005,80
26	454206,02	1217989,87
27	454125,14	1217903,53
28	453785,79	1217539,98
29	453374,93	1216631,89
30	453282,62	1216606,99

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

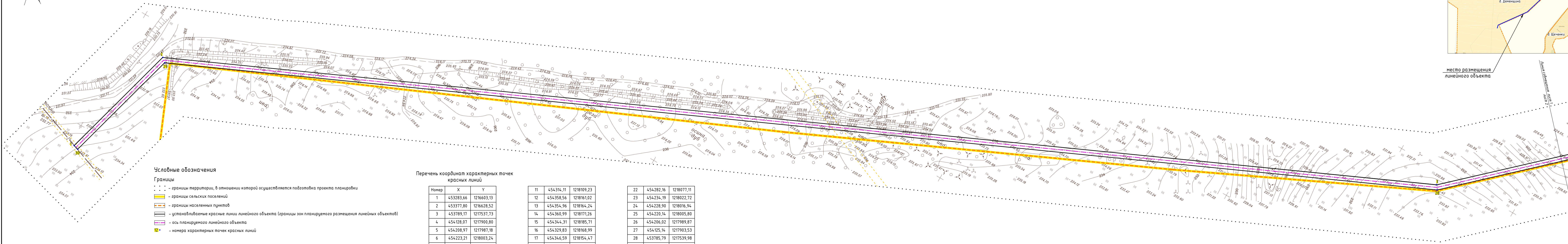
№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ-1	1:1000	2 листа, ДСП



Ситуационный план



место размещения
линейного объекта



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов
- устанавливаемые красные линии линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
- ось планируемого линейного объекта
- номера характерных точек красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона существующего газопровода

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
1	453283,66	1216603,13
2	453377,80	1216628,52
3	453789,17	1217537,73
4	454128,07	1217900,80
5	454208,97	1217987,18
6	454223,21	1218003,24
7	454231,96	1218014,35
8	454237,17	1218020,05
9	454285,19	1218074,49
10	454302,47	1218094,85

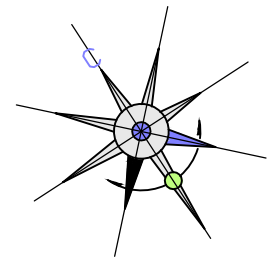
11	454314,11	1218109,23
12	454358,56	1218161,02
13	454354,96	1218164,24
14	454360,99	1218171,26
15	454344,31	1218185,71
16	454329,83	1218168,99
17	454346,59	1218154,47
18	454352,36	1218161,20
19	454352,97	1218160,65
20	454311,04	1218111,79
21	454299,39	1218097,40

22	454282,16	1218077,11
23	454234,19	1218022,72
24	454228,90	1218016,94
25	454220,14	1218005,80
26	454206,02	1217989,87
27	454125,14	1217903,53
28	453785,79	1217539,98
29	453374,93	1216631,89
30	453282,62	1216606,99



- Примечание:
- Чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2017 году.
 - В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 ((ред. от 17.05.2016г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 - Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ-ЛО-48/2017-ППТ-1		
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод высокого давления к складским помещениям по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Призоровское сельское поселение, д. Щечки на расстоянии 500 м".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Г.АП		Наданова-Каховская		<i>[Signature]</i>		Проект планировки территории		
Разработал	Шатлова		<i>[Signature]</i>					
Н. контр.	Мизунова		<i>[Signature]</i>					
						Ставия	Лист	Листов
						П	1	2
						Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
						Формат А3		



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов
- устанавливаемые красные линии линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
- ось планируемого линейного объекта
- 12 - номера характерных точек красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территорий

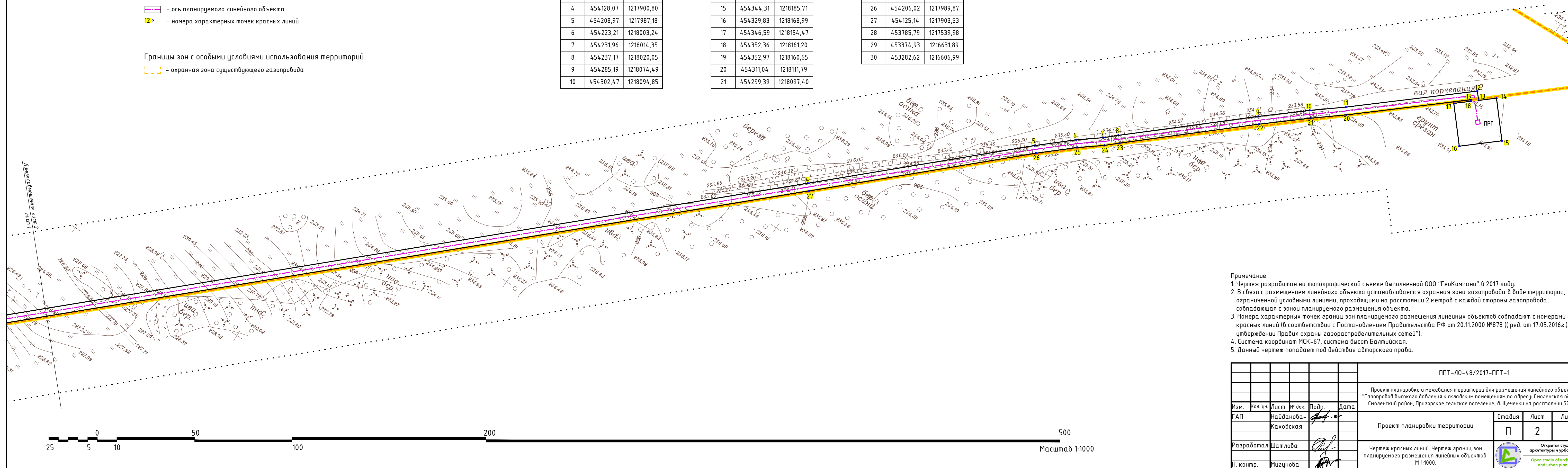
- охранная зона существующего газопровода

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
1	453283,66	1216603,13
2	453377,80	1216628,52
3	453789,17	1217537,73
4	454128,07	1217900,80
5	454208,97	1217987,18
6	454223,21	1218003,24
7	454231,96	1218014,35
8	454237,17	1218020,05
9	454285,19	1218074,49
10	454302,47	1218094,85

11	454314,11	1218109,23
12	454358,56	1218161,02
13	454354,96	1218164,24
14	454360,99	1218171,26
15	454344,31	1218185,71
16	454329,83	1218168,99
17	454346,59	1218154,47
18	454352,36	1218161,20
19	454352,97	1218160,65
20	454311,04	1218111,79
21	454299,39	1218097,40

22	454282,16	1218077,11
23	454234,19	1218022,72
24	454228,90	1218016,94
25	454220,14	1218005,80
26	454206,02	1217989,87
27	454125,14	1217903,53
28	453785,79	1217539,98
29	453374,93	1216631,89
30	453282,62	1216606,99



- Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2017 году.
 2. В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.
 3. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").
 4. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 5. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ-ЛО-48/2017-ППТ-1			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод высокого давления к складским помещениям по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щеченки на расстоянии 500 м".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Разработал Шатлова						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.	Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
Н. контр. Мигунова									

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.</p> <p>Введение</p> <p>1. Обоснование положений по размещению проектируемого линейного объекта.</p> <p>1.1. Обоснование параметров линейного объекта.</p> <p>1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.</p> <p>1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.</p> <p>II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>III. Иные вопросы планировки территории.</p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> Технические условия №22-2-4/1534 от 10.08.2017 г. (во изменение ТУ от 28.12.2016г. №ИС-2-4/3502). 	

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на основании технического отчета, выполненного ООО «ГеоКомпани» в 2017 году, в масштабе 1:500.

Подготовка проекта планировки территории (далее – проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения местного значения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanosad, ТехноКад, Mapinfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлена охранный зона линейного объекта с учетом перспективы развития населенного пункта, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития населенного пункта в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

1. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Обоснование параметров линейного объекта

Сведения о линейном объекте.

Линейный объект - «Газопровод высокого давления к складским помещениям по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щеченки на расстоянии 500 м».

Размещение данного линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением складских помещений, расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щеченки на расстоянии 500 м.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 228,0 – 237,0 м в Балтийской системе высот.

1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

ВЫБОР ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму №5430/06 от 22.09.2017 г. в районе трассы планируемого линейного объекта в д. Деменщина Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.

1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории.

Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия.

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам «Схемы территориального планирования Муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области» и СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275).

Климат

Согласно карте климатического районирования, Смоленский район расположен во II-B

климатическом подрайоне.

Климат умеренный, переходящий к континентальному. Наиболее холодный месяц в году – январь. Температура января может достигать –27 - 32°C; самый теплый месяц – июль, средняя температура июля может достигать +36°C. Число дней в году с температурой выше +10° - 142. Количество ясных дней от 42 до 52 - 58.

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха - 220 – 240 дней. Средняя продолжительность безморозного периода 135 - 145 дней. Продолжительность вегетационного периода – до 182 дней.

Первые заморозки осенью - после 15 сентября. Первый снег выпадает в конце октября - начале ноября. Высота снежного покрова - 46 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 93 см.

Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 – 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта – 25 - 35 см на открытых участках и 50 – 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 – 135 дней.

Преобладающее направление ветров северо-западное и западное. Средняя скорость ветра зимой 4 - 5 м/сек, что на 0,8 – 1,2 м/сек больше чем летом (3 – 4 м/сек).

За многолетний период средняя относительная влажность воздуха в год составляет 82%. Средняя годовая норма осадков колеблется от 534 до 655 мм, из них 70% осадков выпадает с апреля по октябрь месяц. Поселение лежит в полосе значительного увлажнения. Высота снежного покрова 48 - 59 см, суммарная солнечная радиация составляет 82,9 ккал/см, число солнечных дней в году составляет 252 дня. Среднегодовая облачность 6,7 – 7,0 баллов.

1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Трасса планируемого линейного объекта и охранная зона.

Строительство газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную и безаварийную подачу газа потребителям.

Протяженность проектируемого линейного объекта газопровода составляет 1,060 км.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Граница зоны размещения линейного объекта местного значения представляет собой четырехметровую полосу на протяжении трассы газопровода. Линейный объект расположен в границах д. Деменщина, проходит по территориальным зонам СХ - зона сельскохозяйственного использования, ИТ1 - зона транспортной инфраструктуры, пространство для разработки проектов санитарно-защитных зон, ИТ2 - зона инженерной инфраструктуры; землям

сельскохозяйственного назначения Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРЕПЯТСТВИЙ

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами газопровода высокого давления представлен ниже в таблице. Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество пересечений
1	Существующие сети газопровода	шт.	1

Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011 (ред. от 10.12.2012).

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Земельные участки расположены в районе д. Деменщина, в границах территориальных зон СХ - зона сельскохозяйственного использования, ИТ1 - зона транспортной инфраструктуры, пространство для разработки проектов санитарно-защитных зон, ИТ2 - зона инженерной инфраструктуры; землям

сельскохозяйственного назначения Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта.

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий.

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемой природной территории – (далее – ООПТ) регионального значения – мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуется.

Мероприятия по предохранению загрязнения поверхностных и подземных вод.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейного объекта (газопровода высокого давления) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- в случае аварийного прорыва участка газопровода, разлива нефтепродуктов, возгорания природного газа, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии.

Мероприятия по охране почв от воздействия объекта.

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы газопровода и объектов газового хозяйства.

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации системы газоснабжения проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейного объекта.

Аварийные ситуации на объектах газового хозяйства оказывают большое воздействие на окружающую среду. Это объясняется физико-химическими и взрывопожарными свойствами природного газа. На таких объектах возможны следующие аварийные ситуации:

- аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при утечке природного газа из трубопроводов, арматуры при нарушении герметичности фланцевых соединений;
- возгорание природного газа, сопровождающееся выбросами при высокой температуре горения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации проектируемого линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть предусмотрены в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса проектируемого линейного объекта выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Проектом планировки установлена охранная зона линейного объекта (газопровода высокого), в которой не допускается выполнение любых строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. При эксплуатации вдоль трассы линейного объекта должны быть установлены опознавательные знаки.

Для локализации возможных аварийных ситуаций должны быть предусмотрены отключающие устройства. Рабочим проектом должны быть предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности проектируемого линейного объекта (газопровода высокого давления). В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

При эксплуатации газопровода отходы не образуются.

II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999 г. (ред. от 28.11.2015) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами

пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд - допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спецобуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации. Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд - допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и

имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.).

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения закупорок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода. Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или по согласованию с органами пожарного надзора дежурная пожарная автомашина типа АЦ в «боевом положении».

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами.

Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех подготовительных мероприятий, указанных в наряде-допуске и при наличии на месте производства работ средств пожаротушения, предусмотренных нарядом.

Выполнение подготовительных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, должно быть проверено перед их началом лицом, ответственным за ее проведение.

В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль за соблюдением требований пожарной безопасности.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

- внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;
- проверка работоспособности средств пожаротушения;
- проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;
- продувка газопроводов (инертным газом);
- проверка работы контрольно-измерительных приборов;
- опробование в работе всех компрессоров.

На каждом рабочем месте должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по охране (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ и поведения в производственных помещениях и на территории. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности.

Ответственным за общее состояние безопасности труда является руководитель организации.

Ответственными за выполнение правил и инструкций по охране (безопасности) труда при выполнении работ являются руководители работ (старшие мастера, мастера и др.).

Руководство обязано обеспечивать рабочих и служащих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты требуемых размеров в соответствии с характером выполняемой работы и типовыми нормами.

Выдаваемые рабочим средства индивидуальной защиты должны быть проверены, а рабочие - обучены пользованию ими.

Руководитель работ обязан до начала работ проверить наличие и исправность средств индивидуальной защиты у работающих и дополнительно проинструктировать их.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;
- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;
- не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения (наряда - допуска, приложение 10), обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

На основе данных Правил, других нормативных документов, а также указаний Газпрома по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.), должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, инструкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016).

Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;
- в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства, на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования, противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основной задачей проекта является обоснование размещения планируемого линейного объекта на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах красных линий:	га/%	-	0,8255/100
1.2	Площадь территории д. Деменщина, Михновского сельского поселения	га/%	-	0,7763/93

	Смоленского района Смоленской области, попадающая в границы охранной зоны линейного объекта, всего, в том числе территории:			
1.2.1	Площадь территориальной зоны СХ - зона сельскохозяйственного использования	кв. м.	-	6550
1.2.2	Площадь территориальной зоны ИТ1 - зона транспортной инфраструктуры, пространство для разработки проектов санитарно-защитных зон	кв. м.	-	1060
1.2.3	Площадь территориальной зоны ИТ2 - зона инженерной инфраструктуры	кв. м.	-	153
1.3	Площадь территории МО «Пригорское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области, расположенной вне границ населенных пунктов, попадающая в границы охранной зоны линейного объекта, всего в том числе по категориям:	га/%	-	0,0492/7
1.3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	кв. м.	-	492
1.4	Площадь зон с особыми условиями использования, всего	га	-	0,0040
1.4.1	Охранная зона существующего газопровода	кв. м.	-	40
2.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
2.1.	Газоснабжение			
2.1.1.	Протяженность сетей	км/м	-	0,010/10
2.5.	Проектируемый линейный объект	км/м	-	1,949/1949

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

д. Щеченки
10.08.2017 г.



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

ДИРЕКТОР

УТВЕРЖДАЮ

В. Л. Большаков

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск,
Смоленская область, Российская Федерация, 214019
тел.: +7 (4812) 55-65-72, факс: +7 (4812) 55-65-72
e-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673243002
10.08.2017 № 22-2-4/1534
на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к газораспределительной сети
распределительного газопровода высокого и низкого давления
(во изменение ТУ от 28.12.2016 г. № ИС-2-4/3502)

Заказчик: В. Е. Бурдули

Основание для выдачи технических условий: заявление Заказчика от 27.12.2016 г.

Наименование объекта газификации: складские помещения

Здание: проектируемое

Месторасположение объекта газификации: Смоленский р-н, д. Щеченки,
(кадастровые номера земельных участков 67:18:0050201:1264, 67:18:0050201:1265)

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): котлы газовые

Направление использования газа: пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение

Установленный расход потребляемого природного газа объекта газификации:
максимальный 100 м³/ч

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

1. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,58 МПа, минимальное 0,50 МПа

2. Диаметр, координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод высокого давления, проложенный к ПРГ в д. Щеченки, Д = 110 мм

3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен

4. Владелец действующего газопровода: Фонд имущества Смоленской области

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с эксплуатационной организацией.
2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими разрешение на соответствующие виды работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. По окончании строительства объект должен быть зарегистрирован в эксплуатационной организации.
5. Используемые при газификации технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы — сертификаты качества.
6. Предусмотреть установку приборов учета расхода газа.

Особые требования:

1. Предусмотреть установку отключающего устройства в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе высокого давления вблизи точки врезки.

Дополнительные рекомендации:

1. При проектировании принять шкафной ПРГ.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление технического надзора, с проектной организацией — авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
4. Перед вводом объектов в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования (ВДГО).

Срок действия технических условий: до 1 января 2020 г.

Технические условия выдал:

Инженер ПТО _____ /Карманов А. С./
(8-4812) 55-75-52

ТУ получил: _____

« ____ » _____ 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Материал по обоснованию, в составе:			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	МО-1	1:1000	2 листа, ДСП

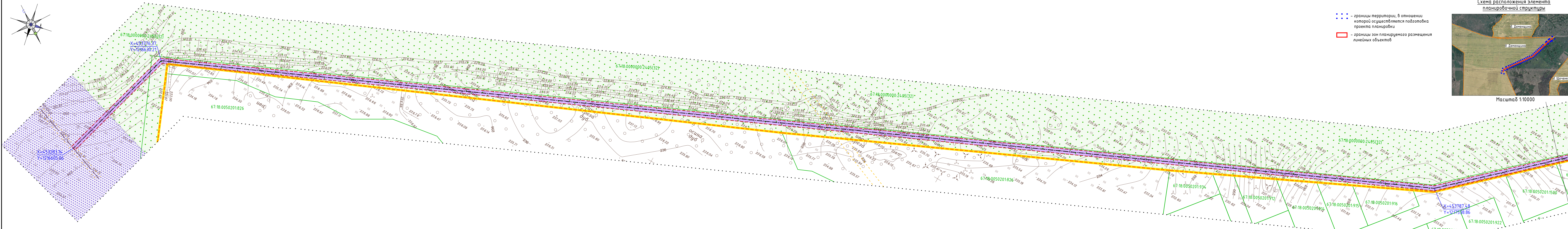
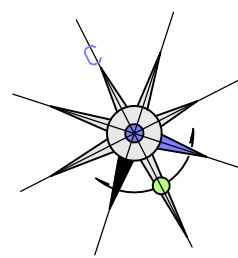
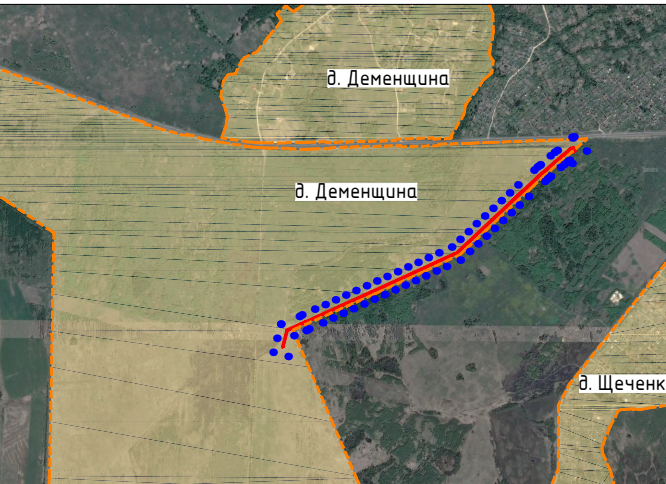


Схема расположения элемента планировочной структуры



Масштаб 1:10000

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов

- Числовые обозначения**
- Границы**
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ▭ - границы сельских поселений
 - ▭ - границы населенных пунктов
 - ▭ - ось планируемого линейного объекта
 - ▭ - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ▭ - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - X=506423.97 Y=2153685.50 - координаты характерных точек оси планируемого линейного объекта
 - 67:18:0000000:24:05 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

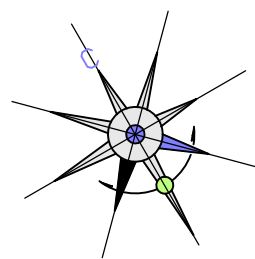
- Территориальные зоны**
- ▭ - СХ - зона сельскохозяйственного использования
 - ▭ - ИТ1 - зона транспортной инфраструктуры, пространство для разработки проектов санитарно-защитных зон
 - ▭ - ИТ2 - зона инженерной инфраструктуры

- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- ▭ - охранная зона планируемого линейного объекта
 - ▭ - охранная зона существующего газопровода



- Примечание.**
- Чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2017 году.
 - Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 09.04.2015 №9.
 - В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относятся к категории земель - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 - Данный чертеж попадает под действие авторского права.

					ППТ-ЛО-48/2017-МО-1		
					Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод высокого давления к складским помещениям по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щечки на расстоянии 500 м".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Г.АП		Наданова-Каховская					
Материалы по обоснованию						Ставля	Листов
						П	1 2
Разработал Шатлова						Открытая студия архитектуры и урбанистики	
Н. контр. Мизунова						Open studio of architecture and urban planning	
						Формат А3	



Условные обозначения

Границы

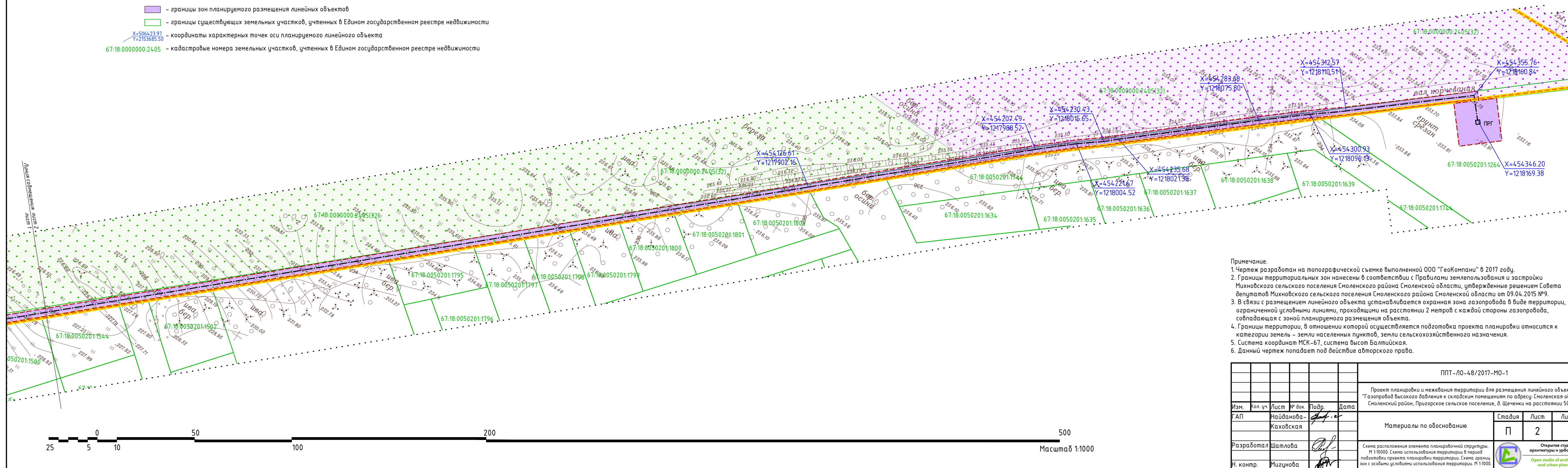
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов
- ось планируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- X=5064.23.97
Y=2153685.50 - координаты характерных точек оси планируемого линейного объекта
- 67:18:0000000:24.05 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны

- СХ - зона сельскохозяйственного использования
- ИТ1 - зона транспортной инфраструктуры, пространство для разработки проектов санитарно-защитных зон
- ИТ2 - зона инженерной инфраструктуры


Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона планируемого линейного объекта
- охранный зона существующего газопровода



- Примечание.**
1. Чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2017 году.
 2. Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 09.04.2015 №9.
 3. В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранный зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.
 4. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относится к категории земель - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.
 5. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 6. Данный чертеж попадает под действие авторского права.



						ППТ-ЛО-48/2017-МО-1			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод высокого давления к складским помещениям по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щеченки на расстоянии 500 м".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова		<i>[Signature]</i>			П	2	2
						Материалы по обоснованию			
Разработал	Шатлова		<i>[Signature]</i>						
Н. контр.	Мигунова		<i>[Signature]</i>						
						Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.			
						 Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning			
						Формат А3			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>Введение Нормативная документация. Цели и задачи проекта межевания. Обоснование границ земельных участков.</p> <p>1. Существующие земельные участки. 1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде.</p> <p>2. Вновь образуемые земельные участки. 2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта. 2.2. Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 3</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде. 	

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления к складским помещениям по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щеченки на расстоянии 500 м» осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект,
- определения местоположения границ сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания образуется:

- **земельные участки для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;**
- **на земельном участке, находящимся в собственности, проектом межевания предусматривается сервитуты.**

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления к складским помещениям по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щеченки на расстоянии 500 м» необходимо образование земельных участков и сервитутов.

После ввода объекта в эксплуатацию в границах красных линий должна быть установлена охранный зона с ограничением использования земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016 г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

Анализ возможности использования земельных участков, на которых устанавливается сервитут, в соответствии с видом их разрешенного использования.

При разработке проекта планировки планируемого линейного объекта – на земельный участок с кадастровым номером 67:18:0000000:2405, предлагается установить сервитут для

размещения линейного объекта в границах охранной зоны (площади сервитутов см. Том 1.5 п. 2.2). Экспликацию сервитутов и графическую часть проекта планировки и межевания см. лист ПМ).

Земельный участок с кадастровым номером: 67:18:0000000:2405 – вид разрешенного использования – жилищное строительство.

П. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В границах охранной зоны планируемого линейного объекта часть земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования использовать возможно, при соблюдении особых условий, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.

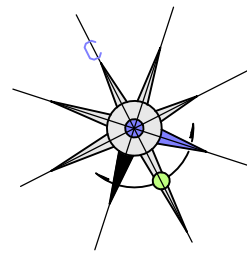
№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права (проект)	Местоположение	S по проекту
:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Безвозмездное срочное пользование	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Деменщина	7126
:ЗУ2	Трубопроводный транспорт	Земли сельскохозяйственного назначения	Безвозмездное срочное пользование	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение	3

2.2 Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта.

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранный зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:18:0000000:2405	Жилищное строительство	собственность	Российская Федерация	Сервитут (Аренда)	30747355	338 (0,001)
:чзу2	67:18:0000000:2405	Жилищное строительство	собственность	Российская Федерация	Сервитут (Аренда)	30747355	299 (0,001)

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Чертежи межевания территории, в составе:			
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:1000	2 листа, ДСП



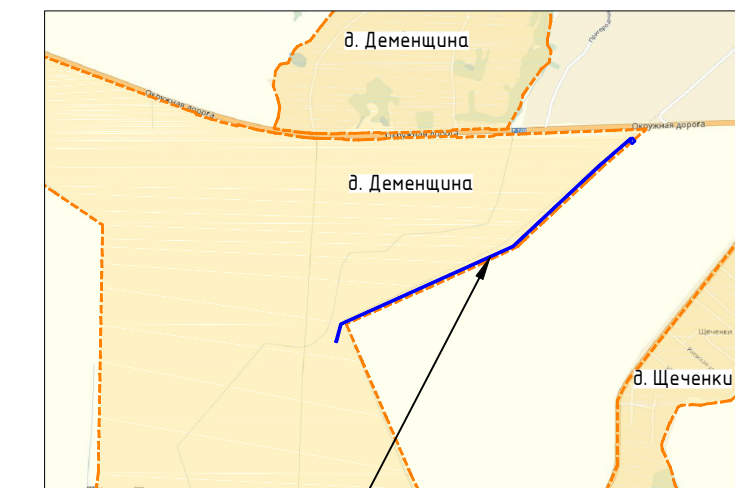
Условные обозначения

Границы

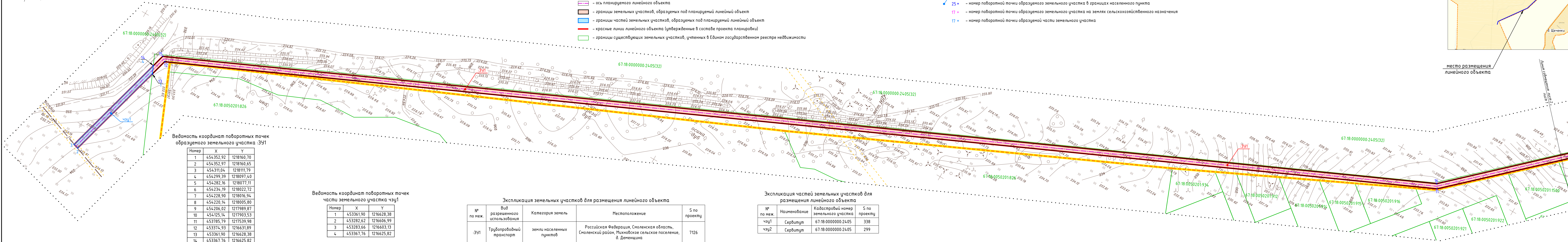
- · · · - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — границы сельских поселений
- — — — — границы населенных пунктов
- — — — — ось планируемого линейного объекта
- — — — — границы земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- — — — — границы частей земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- — — — — красные линии линейного объекта (утвержденные в составе проекта планировки)
- — — — — границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

- 67:18:0000000:2405 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- :ЗУ1 - номера образуемых земельных участков
- :чзу1 - номера образуемых частей земельных участков
- 25 - номер планируемой точки образуемого земельного участка в границах населенного пункта
- 17 - номер поворотной точки образуемого земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения
- 17 - номер поворотной точки образуемой части земельного участка

Ситуационный план



место размещения
линейного объекта



Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер	X	Y
1	454352,92	1218160,70
2	454352,97	1218160,65
3	454311,04	1218111,79
4	454299,39	1218097,40
5	454282,16	1218077,11
6	454234,19	1218022,72
7	454228,90	1218016,94
8	454220,14	1218005,80
9	454206,02	1217989,87
10	454125,14	1217903,53
11	453785,79	1217539,98
12	453374,93	1216631,89
13	453361,90	1216628,38
14	453367,76	1216625,82
15	453377,80	1216628,52
16	453789,17	1217537,73
17	454024,13	1217789,44
18	454208,88	1217988,63
19	454354,82	1218156,66
20	454358,56	1218161,02
21	454355,53	1218163,73

Ведомость координат поворотных точек части земельного участка :чзу1

Номер	X	Y
1	453361,90	1216628,38
2	453282,62	1216606,99
3	453283,66	1216603,13
4	453367,76	1216625,82

Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение	S по проекту
:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Деменица	7126
:ЗУ2	Трубопроводный транспорт	земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение	3

Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	S по проекту
чзу1	Сервитут	67:18:0000000:2405	338
чзу2	Сервитут	67:18:0000000:2405	299

Примечание.

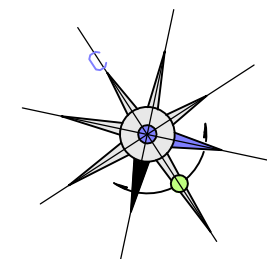
- Чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2017 году.
- Чертеж межевания территории включает в себя чертеж основной части проекта межевания и материалы по обоснованию.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2 см. Чертеж межевания Лист 2.
- Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка чзу2 см. Чертеж межевания Лист 2.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.



Масштаб 1:1000

					ППТ-ЛО-48/2017-ПМ-1			
					Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод высокого давления к складским помещениям по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щенки на расстоянии 500 м".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Славия	Лист	Листов
Г.АП	Найданова	Каховская						
Разработал Шатлова						Проект межевания		
Н. контр. Мизунова						Чертеж межевания территории. М 1:1000.		

Формат А3



Условные обозначения

Границы

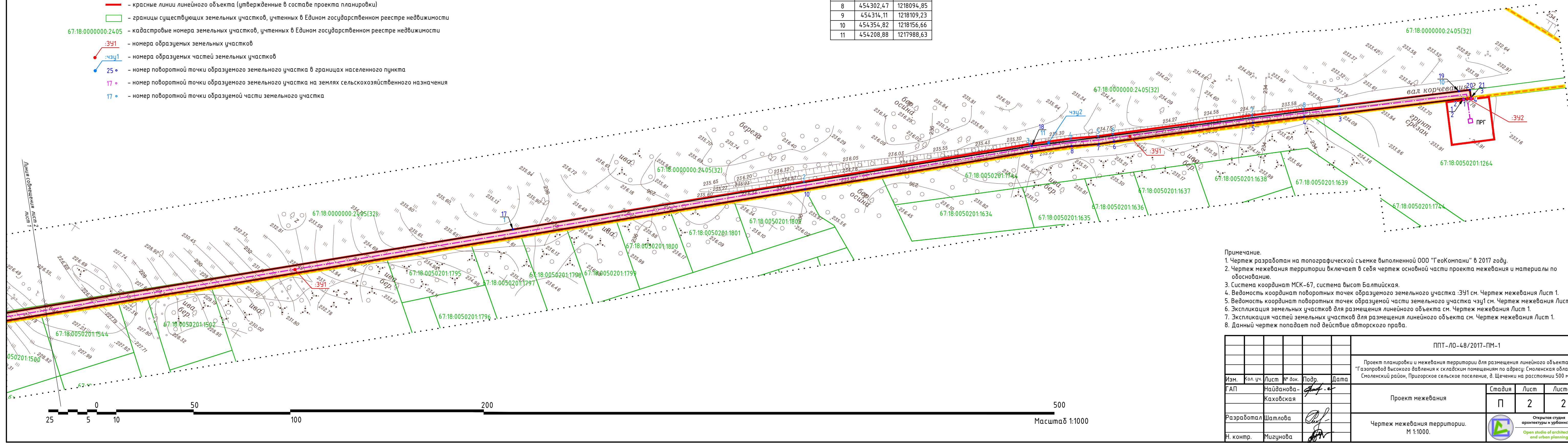
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов
- ось планируемого линейного объекта
- границы земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- границы частей земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- красные линии линейного объекта (утвержденные в составе проекта планировки)
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 67.18.0000000:24.05 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- :ЗУ1 - номера образуемых земельных участков
- :чзУ1 - номера образуемых частей земельных участков
- 25° - номер поворотной точки образуемого земельного участка в границах населенного пункта
- 17° - номер поворотной точки образуемого земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения
- 17° - номер поворотной точки образуемой части земельного участка

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2

Номер	X	Y
1	454352,36	1218161,20
2	454352,92	1218160,70
3	454355,53	1218163,73
4	454354,96	1218164,24

Ведомость координат поворотных точек части земельного участка :чзУ2

Номер	X	Y
1	454024,13	1217789,44
2	454128,07	1217900,80
3	454208,97	1217987,18
4	454223,21	1218003,24
5	454231,96	1218014,35
6	454237,17	1218020,05
7	454285,19	1218074,49
8	454302,47	1218094,85
9	454314,11	1218109,23
10	454354,82	1218156,66
11	454208,88	1217988,63



- Примечание.**
1. Чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2017 году.
 2. Чертеж межевания территории включает в себя чертеж основной части проекта межевания и материалы по обоснованию.
 3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 4. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1 см. Чертеж межевания Лист 1.
 5. Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка :чзУ1 см. Чертеж межевания Лист 1.
 6. Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта см. Чертеж межевания Лист 1.
 7. Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта см. Чертеж межевания Лист 1.
 8. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ-ЛО-48/2017-ПМ-1		
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод высокого давления к складским помещениям по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Щеченки на расстоянии 500 м".		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект межевания		
ГАП		Найданова		Каховская				
						П	2	2
						Чертеж межевания территории. М 1:1000.		
						Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
						Формат А3		