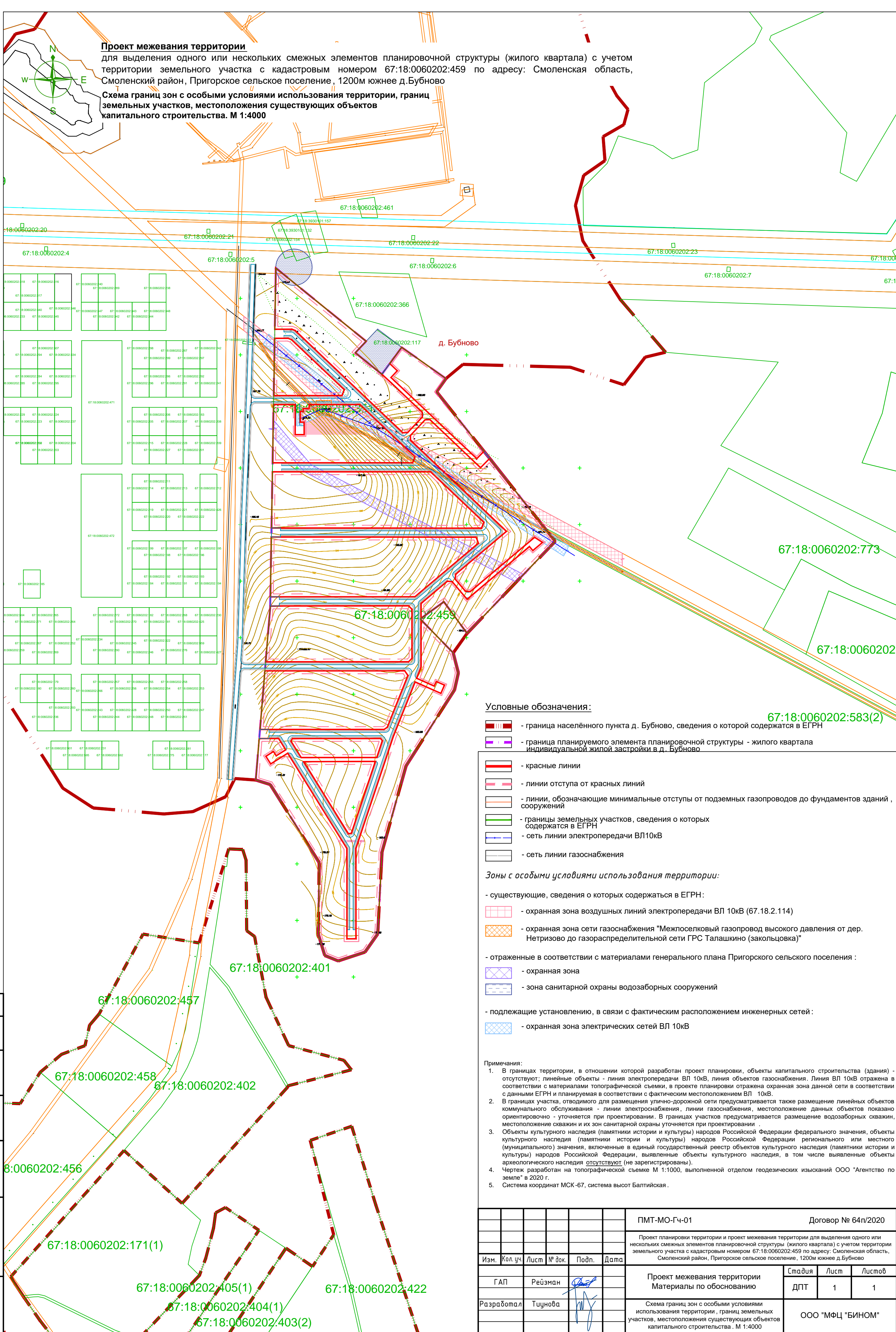









для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:459 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, 1200м южнее д.Бубново

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:4000




 - граница населённого пункта д. Бубново, сведения о которой содержатся в ЕГРН


 - граница планируемого элемента планировочной структуры - жилого квартала индивидуальной жилой застройки в д. Бубново

-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - линии, обозначающие минимальные отступы от подземных газопроводов до фундаментов зданий , сооружений
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - сеть линии электропередачи ВЛ10кВ
-  - сеть линии газоснабжения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- существующие, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

 - охранная зона воздушных линий электропередачи ВЛ 10кВ (67.18.2.114)

 - охранная зона сети газоснабжения "Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Нетризово до газораспределительной сети ГРС Талашкино (закольцовка)"

- отраженные в соответствии с материалами генерального плана Пригорского сельского поселения :

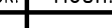
- - охранная зона
- - зона санитарной охраны водозаборных сооружений

- подлежащие установлению, в связи с фактическим расположением инженерных сетей:

 - охранный зона электрических сетей ВЛ 10кВ

Примечания:

1. В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, объекты капитального строительства (здания) отсутствуют; линейные объекты - линия электропередачи ВЛ 10кВ, линия объектов газоснабжения. Линия ВЛ 10кВ отражена в соответствии с материалами топографической съемки, в проекте планировки отражена охранная зона данной сети в соответствии с данными ЕГРН и планируемая в соответствии с фактическим местоположением ВЛ 10кВ.
2. В границах участка, отводимого для размещения улично-дорожной сети предусматривается также размещение линейных объектов коммунального обслуживания - линии электроснабжения, линии газоснабжения, местоположение данных объектов показано ориентировочно - уточняется при проектировании. В границах участков предусматривается размещение водозаборных скважин, местоположение скважин и их зон санитарной охраны уточняется при проектировании.
3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, объекты (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).
4. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Агентство по земле" в 2020 г.
5. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						ПМТ-МО-Гч-01	Договор № 64п/2020		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:459 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, 1200м южнее д.Бубново			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
ГАП		Рейзман				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:4000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Разработал		Тушнова		