

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Многофункциональный центр  
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126  
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г.  
Смоленск к/с 301018100000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 330-888, факс (4812) 358465,  
✉ binsmol@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ СМЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ЖИЛОГО КВАРТАЛА) С УЧЕТОМ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
67:18:0060202:459 ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СМОЛЕНСКИЙ  
РАЙОН, ПРИГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, 1200 М ЮЖНЕЕ  
Д.БУБНОВО**

Заказчик: Копылова Мария Евгеньевна

Местоположение  
объекта  
проектирования: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское  
сельское поселение, 1200 м южнее д. Бубново, участок  
с кадастровым номером 67:18:0060202:459

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ППТ-УЧ  
Том 1**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Многофункциональный центр  
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126  
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г.  
Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 330-888, факс (4812) 358465,  
✉ binsmol@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ СМЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ЖИЛОГО КВАРТАЛА) С УЧЕТОМ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
67:18:0060202:459 ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СМОЛЕНСКИЙ  
РАЙОН, ПРИГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, 1200 М ЮЖНЕЕ  
Д.БУБНОВО**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ППТ-УЧ  
Том 1**

**Директор**

**А.А. Алексеенко**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	ПМ-УЧ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	ПМ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

## **Содержание**

### **Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

#### **1. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ППТ-УЧ-Гч-01).....7**

### **Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

#### **1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....7**

1.1 Характеристика территории проектирования.....	7
1.2 Характеристика планируемого развития территории .....	8
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) .....	14
1.4 Красные линии и линии регулирования застройки .....	17
1.5 Территории объектов культурного наследия .....	18

#### **2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 19**

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания .....	19
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания .....	20
2.2.1 Транспортное обслуживание.....	20
2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования ...	21
2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.....	22
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения .....	22
2.3.1 Водоснабжение.....	22
2.3.2 Водоотведение.....	23
2.3.3 Теплоснабжение .....	23
2.3.4 Газоснабжение .....	23
2.3.5 Электроснабжение .....	24
2.3.6 Зоны размещения площадок для сбора коммунальных бытовых отходов	

.....	25
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</i> Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ 2</i> Ведомость координат поворотных точек красных линий	









## **Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**




**Чертёж планировки территории**  
**М 1:2000**



**Условные обозначения:**

-  - граница населённого пункта д. Бубново, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры - жилого квартала индивидуальной жилой застройки в д. Бубново
-  - красные линии
-  - линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  - линии, обозначающие минимальные расстояния от подземных газопроводов до фундаментов зданий, сооружений
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - зона планируемого размещения индивидуального жилого дома
-  - зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети и линейных объектов коммунального обслуживания
-  - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания
-  - зона планируемого размещения объектов озеленения и благоустройства территории
-  - зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
-  - номер зоны планируемого размещения объектов
-  - номера поворотных точек красных линий (ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в текстовой части Проекта планировки территории)
-  - площадки для сбора ТКО

						Улицы-дополняющая сеть, неаварийная сеть			709		
						ППТ-УЧ-Гч-01			Договор № 64п/2020		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:459 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригородное сельское поселение, 1200м южнее д.Бубново					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	1	1
ГАП						Реушман					
Разработал						Туцнова					
						Чертеж планировки территории М1:2000			ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат 420 x 635

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Агентство по земле" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



## **Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

# **1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

## **1.1 Характеристика территории проектирования**

Планируемая территория располагается в границах Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включает в себя земельный участок с кадастровым номером: 67:18:0060202:459 – находится в границах населенного пункта д. Бубново.

Планируемая территория свободна от застройки.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 325 000 м<sup>2</sup>.

Площадь территории в границах красных линий – 268 158 м<sup>2</sup>.

Расчетная численность населения – 1020 чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён из расчета проживания в одном индивидуальном жилом доме 4 человек.

Согласно «Карте зонирования территории поселения» Генерального плана Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области планируемая территория располагается в зоне «Жилая зона (подлежащая комплексному развитию территории)».

Согласно «Карте правил землепользования и застройки территории» Правил землепользования и застройки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области планируемая территория располагается в зоне «КУРТ1 – зона комплексного устойчивого развития территории 1».



## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1. Баланс территории жилого квартала д. Бубново

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес во	%	количес во	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	32,5	100	32,5	100
1	Территория жилой застройки	га	0	0	24,3	74,77
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0	0
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	0	0	0,2	0,62
	Участки объектов инженерной инфраструктуры		0	0	0,01	0,03
5	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0	0	0	0
6	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
7	Территория общего пользования	га	0	0	7,9	24,58
7.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	2,3	
7.2	Улицы, проезды	га	0	0	5,6	
8	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает размещение индивидуальных жилых домов, необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов приближенного спроса в рамках пешеходной доступности.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов;
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети и инженерных сетей;
- зона планируемого размещения объектов озеленения и благоустройства территории
- зона планируемого размещения объекта общественно-делового назначения

Экспликация зон планируемого размещения объектов		
№ зоны	Наименование объекта	Площадь зоны по проекту
1	Индивидуальный жилой дом	1754
2	Индивидуальный жилой дом	1517
3	Индивидуальный жилой дом	1409
4	Индивидуальный жилой дом	1312

5	Индивидуальный жилой дом	1343
6	Индивидуальный жилой дом	1375
7	Индивидуальный жилой дом	1406
8	Индивидуальный жилой дом	1436
9	Индивидуальный жилой дом	1000
10	Индивидуальный жилой дом	1001
11	Индивидуальный жилой дом	1004
12	Индивидуальный жилой дом	1000
13	Индивидуальный жилой дом	1000
14	Индивидуальный жилой дом	1000
15	Индивидуальный жилой дом	1000
16	Индивидуальный жилой дом	1000
17	Индивидуальный жилой дом	1014
18	Индивидуальный жилой дом	1340
19	Индивидуальный жилой дом	1207
20	Индивидуальный жилой дом	1739
21	Индивидуальный жилой дом	1245
22	Индивидуальный жилой дом	1186
23	Индивидуальный жилой дом	1233
24	Индивидуальный жилой дом	1000
25	Индивидуальный жилой дом	1000
26	Индивидуальный жилой дом	1000
27	Индивидуальный жилой дом	1270
28	Индивидуальный жилой дом	1460
29	Индивидуальный жилой дом	1001
30	Индивидуальный жилой дом	1051
31	Индивидуальный жилой дом	1006
32	Индивидуальный жилой дом	1111
33	Индивидуальный жилой дом	1100
34	Индивидуальный жилой дом	1000
35	Индивидуальный жилой дом	1000
36	Индивидуальный жилой дом	1000
37	Индивидуальный жилой дом	1000
38	Индивидуальный жилой дом	1000
39	Индивидуальный жилой дом	1000
40	Индивидуальный жилой дом	1000
41	Индивидуальный жилой дом	1045
42	Индивидуальный жилой дом	1048
43	Индивидуальный жилой дом	1000
44	Индивидуальный жилой дом	1000
45	Индивидуальный жилой дом	1000
46	Индивидуальный жилой дом	1000
47	Индивидуальный жилой дом	1000
48	Индивидуальный жилой дом	1000
49	Индивидуальный жилой дом	1000
50	Индивидуальный жилой дом	1000

51	Индивидуальный жилой дом	1000
52	Индивидуальный жилой дом	1000
53	Индивидуальный жилой дом	1000
54	Индивидуальный жилой дом	1000
55	Индивидуальный жилой дом	1000
56	Индивидуальный жилой дом	1165
57	Индивидуальный жилой дом	1087
58	Индивидуальный жилой дом	1000
59	Индивидуальный жилой дом	1000
60	Индивидуальный жилой дом	1000
61	Индивидуальный жилой дом	1001
62	Индивидуальный жилой дом	1001
63	Индивидуальный жилой дом	1002
64	Индивидуальный жилой дом	1000
65	Индивидуальный жилой дом	1000
66	Индивидуальный жилой дом	1000
67	Индивидуальный жилой дом	1000
68	Индивидуальный жилой дом	1000
69	Индивидуальный жилой дом	1023
70	Индивидуальный жилой дом	1010
71	Индивидуальный жилой дом	1003
72	Индивидуальный жилой дом	1007
73	Индивидуальный жилой дом	1707
74	Индивидуальный жилой дом	1093
75	Индивидуальный жилой дом	1000
76	Индивидуальный жилой дом	1000
77	Индивидуальный жилой дом	1000
78	Индивидуальный жилой дом	1000
79	Индивидуальный жилой дом	1000
80	Индивидуальный жилой дом	1000
81	Индивидуальный жилой дом	1000
82	Индивидуальный жилой дом	1000
83	Индивидуальный жилой дом	1000
84	Индивидуальный жилой дом	1000
85	Индивидуальный жилой дом	1000
86	Индивидуальный жилой дом	1313
87	Индивидуальный жилой дом	1216
88	Индивидуальный жилой дом	1474
89	Индивидуальный жилой дом	1428
90	Индивидуальный жилой дом	1366
91	Индивидуальный жилой дом	1140
92	Индивидуальный жилой дом	1000
93	Индивидуальный жилой дом	1000
94	Индивидуальный жилой дом	1000
95	Индивидуальный жилой дом	1000
96	Индивидуальный жилой дом	1000







189	Индивидуальный жилой дом	1000
190	Индивидуальный жилой дом	1000
191	Индивидуальный жилой дом	999
192	Индивидуальный жилой дом	1000
193	Индивидуальный жилой дом	1000
194	Индивидуальный жилой дом	1000
195	Индивидуальный жилой дом	1000
196	Индивидуальный жилой дом	1000
197	Индивидуальный жилой дом	1000
198	Индивидуальный жилой дом	1000
199	Индивидуальный жилой дом	1000
200	Индивидуальный жилой дом	1002
201	Индивидуальный жилой дом	1000
202	Индивидуальный жилой дом	1000
203	Индивидуальный жилой дом	1000
204	Индивидуальный жилой дом	1013
205	Индивидуальный жилой дом	1039
206	Индивидуальный жилой дом	1261
207	Индивидуальный жилой дом	1475
208	Индивидуальный жилой дом	1004
209	Индивидуальный жилой дом	1271
210	Индивидуальный жилой дом	1208
211	Индивидуальный жилой дом	1169
212	Индивидуальный жилой дом	999
213	Индивидуальный жилой дом	1000
214	Индивидуальный жилой дом	1000
215	Индивидуальный жилой дом	1000
216	Индивидуальный жилой дом	1000
217	Индивидуальный жилой дом	1000
218	Индивидуальный жилой дом	1010
219	Индивидуальный жилой дом	996
220	Индивидуальный жилой дом	1000
221	Индивидуальный жилой дом	1000
222	Индивидуальный жилой дом	1523
223	Индивидуальный жилой дом	1100
224	Индивидуальный жилой дом	1122
225	Индивидуальный жилой дом	1459
226	Элементы благоустройства территории	760
227	Объект инженерной инфраструктуры	805
228	Элементы благоустройства территории	1088
229	Элементы благоустройства территории	5291
230	Элементы благоустройства территории	5916
231	Элементы благоустройства территории	324
232	Элементы благоустройства территории	8647
233	Элементы благоустройства территории	431

234	Объект общественно-делового назначения (магазин, объект бытового обслуживания)	2246
235	Объект инженерной инфраструктуры	91
236	Улично-дорожная сеть, инженерные сети	2649
237	Улично-дорожная сеть, инженерные сети	50026
238	Улично-дорожная сеть, инженерные сети	1641
239	Улично-дорожная сеть, инженерные сети	492
240	Улично-дорожная сеть, инженерные сети	914
241	Улично-дорожная сеть, инженерные сети	394
242	Улично-дорожная сеть, инженерные сети	768

### **1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки Пригорского сельского поселения.

Проектное решение разработано с учетом существующей улично-дорожной сети, с учетом проектных решений генерального плана Пригорского сельского поселения, в соответствии с Градостроительным планом RU67518000-7184, выданного 25.08.2020г.

При проектировании улиц учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Проектом планировки предусматриваются нормативные показатели плотности застройки участков, допускаемых к размещению в территориальной зоне КУРТ1, в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016:

*Таблица 2*

<b>Территориальные зоны</b>	<b>Коэффициент застройки, не более</b>	<b>Коэффициент плотности застройки, не более</b>
Застройка многоквартирными жилыми домами с приусадебными земельными	0,2	0,4

Параметры застройки зон размещения индивидуальных жилых домов: зоны № 1-225 в пределах градостроительных регламентов зоны комплексного устойчивого развития территории – КУРТ1.

**1. Этажность – не более 3 этажей.**

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков:**

Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве:

- не менее 5 м со стороны улиц;

- не менее 3 м со стороны проездов;

в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м

Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:

- жилого дома – 3 м;

- открытой автостоянки – 1 м;

- отдельно стоящего гаража – 3 м;

Минимальное расстояние от окон жилых помещений:

- до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м;

по

противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м;

- до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м;

- до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны - 12 м.

Минимальное расстояние от границ соседнего участка:

- до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 3 м

- до стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- до стволов среднерослых деревьев – 2 м;

- до кустарников – 1 м.

**3. Максимальный процент застройки: 20%**

**4. Иные параметры:**

4.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 1,8 м

Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным.

4.2. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.

4.2. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:



- в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 20 процентов;
- территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40 процентов.

Параметры застройки зоны планируемого размещения объекта общественно-делового назначения № 234 в пределах градостроительных регламентов зоны комплексного устойчивого развития территории – КУРТ1.

**1. Этажность – не более 3 этажей.**

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков:**

Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве:

- не менее 5 м со стороны улиц;

- не менее 3 м со стороны проездов;

в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м

Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:

-жилого дома – 3 м;

-открытой автостоянки –1 м;

-отдельно стоящего гаража – 3 м;

Минимальное расстояние от окон жилых помещений:

- до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м; по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м;

- до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м;

- до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны - 12 м.

Минимальное расстояние от границ соседнего участка:

-до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозяйпостроек – 3 м

- до стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- до стволов среднерослых деревьев – 2 м;

- до кустарников – 1 м.

**3. Максимальный процент застройки: 20%**

**4. Иные параметры:**

4.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 1,8 м

Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным.

4.2. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.

4.2. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

- в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 20 процентов;
- территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40 процентов.

Параметры застройки зоны планируемого размещения объектов озеленения и благоустройства территории № 226, 228-233 в пределах градостроительных регламентов зоны комплексного устойчивого развития территории – КУРТ1:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети и инженерных сетей зоны № 236-242 в пределах градостроительных регламентов зоны комплексного устойчивого развития территории – КУРТ1:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры № 227, 235 :

Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП и т.п) располагаются в границах отведенных для них участков с отступами от зданий и сооружений, в соответствии с противопожарными нормами и зонами с особыми условиями использования территории (санитарно-защитными зонами), подлежащими установлению в связи с размещением данных объектов инженерной инфраструктуры.

## **1.4 Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категории каждой из планируемых сельских улиц и дорог.

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат "МСК-67". На чертеже планировки территории обозначены поворотные точки красных линий. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в приложении к настоящему тому.

### **1.5 Территории объектов культурного наследия**

В соответствии с данными генерального плана Пригорского сельского поселения на территории в границах разрабатываемого проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Данная территория расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению индивидуальных жилых домов:

*Таблица 3*

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная обеспеченность	Расчетная потребность (на 1020 чел.)	Место размещения объекта
1	Дошкольные организации	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – <b>ориентировочно 45</b> ; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	46 мест	МБОУ д/с «Колосок» Молодёжная ул., 2, село Пригорское МБОУ д/с «Солнышко», Спортивная ул., 5, село Пригорское
2	Общеобразовательные учреждения	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	92 места	МБОУ Пригорская средняя школа Смоленского района Смоленской области Спортивная ул., 1, село Пригорское
3	Отделение связи	1 объект на жилую группу	1	Существующее почтовое отделение «Почта России», Отделение почтовой связи Пригорское 214518 Спортивная ул., 6, село Пригорское
4	Учреждения культурно-досугового типа	20 мест на 1 тыс.чел.	20	Существующих дом культуры, Районный дом культуры Спортивная ул., 2, село Пригорское - МБУДО «Пригорская детская школа искусств»; - Пригорская сельская библиотека – филиал № 21 МБУК «Смоленская МЦБС» МО «Смоленский район»; - Бубновская сельская библиотека – филиал № 14 МБУК «Смоленская МЦБС» МО «Смоленский район»; - Бубновский сельский клуб – филиал МБУК КТ «Районный дом культуры» МО «Смоленский район»



5	Закрытые спортивные сооружения	350 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей (пешеходная доступность 1500м)	357	в МБОУ Пригорская СШ для занятий спортом имеется два спортивных зала; - в МБУК КТ «Районный дом культуры» МО «Смоленский район» Смоленской области имеется спортивный зал, работают секции по спортивному ориентированию, карате, мини-футболу, волейболу
6	Пункт охраны порядка	1 м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	1	Существующий участковый пункт полиции
7	Центр административного самоуправления, объект	1	1	Администрация Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области Молодёжная ул., 5, село Пригорское
8	Торговые предприятия, предприятия бытового обслуживания	Пешеходная доступность – 800м	1	Планируемый объект общественно-делового назначения в границах проекта планировки (зона планируемого размещения №234)

В генеральном плане Пригорского сельского поселения предусмотрены мероприятия по строительству детского сада и по строительству школы в д. Бубново.

## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории выполнена с привязкой к существующей улично-дорожной сети населенных пунктов. Заезд на территорию планируемого жилого квартала осуществляется по существующей основной улице сельского поселения. На рассматриваемой территории планируется размещение местных улиц сельского поселения в соответствии с материалами генерального плана Пригорского сельского поселения и Градостроительным планом RU67518000-7184. Для обеспечения непосредственного подъезда к участкам жилой и общественной застройки планируется размещение проездов.

Расчетные параметры местных улиц:

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- число полос движения - 2;

- наименьший радиус кривых в плане без виража – 80 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 1,5 м;
- радиус закругления края проезжей части - 6,0 м
- ширина улицы в красных линиях – 15,0 м.

Расчетные параметры проездов:

- ширина полосы движения - 3 м;
- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- число полос движения – 2;
- наименьший радиус кривых в плане без виража – 40,0 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 7,0 м.

Планируемые улицы предусматриваются сквозными.

На территории также предусмотрены односторонние и двусторонние второстепенные тупиковые внутриквартальные проезды вне красных линий.

Расчетные параметры внутриквартальных проездов:

- ширина полосы движения – 4,5 м;
- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- число полос движения – 1;
- наименьший радиус кривых в плане без виража – 40,0 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 7,0 м.

### 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

*Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:*

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, в том числе:</b>	<b>м</b>	<b>0</b>	<b>4 286</b>
1	местные улицы	м	0	3 473

2	проезды	м	0	813
---	---------	---	---	-----

### 2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Количество легковых автомобилей составит 225 единиц.

*Таблица 5*

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	225

Места для временного хранения для посетителей объекта общественно-делового назначения предусматриваются в границах соответствующего участка, также проектом планировки предусмотрена придорожная стоянка в границах улично-дорожной сети.

## **2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

### 2.3.1 Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается автономное водоснабжения (скважины) индивидуальных жилых домов.

Согласно п. 1.1.4 Местных нормативов градостроительного проектирования Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области расчетное среднегодовое водопотребление для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет:

- без ванн - 125-160 л/сут;
- с ваннами и местными водонагревателями – 160-230 л/сут.

Для проектируемой территории показатель водопотребления равен 234 600 л/сут:

жилые здания с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на одного человека

$$1020 \times 160 \text{ л/сут} = 163\,200 \text{ л/сут}$$

Для сельских населенных пунктов расход воды на один пожар составляет 5 л/с.

### 2.3.2 Водоотведение

Водоотведение автономное – септик в границах участка.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению. Расчетный расход бытовых стоков проектируемой территории составляет – 163 200 л/сут.

#### *Дождевая канализация*

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### 2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается автономной системой теплоснабжения от автономных газовых водонагревателей (АГВ).

Раздел 1.1.3 Местных нормативов градостроительного проектирования Пригорского сельского поселения: удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий составляет:

Этажность ккал/ч на 1 кв. м общей	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв.м общей площади здания по этажности
1	48,42
2	44,06
3	39,59

### 2.3.4 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Потребление газа при условии 300 куб.м на человека в год (п.1.1.2 Местных нормативов градостроительного проектирования Пригорского сельского поселения) составит 306 000 куб.м в год.

$$1020 \times 300 = 306\,000 \text{ куб.м в год.}$$

### 2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующих электрических сетей.

П. 1.1.1 Местных нормативов градостроительного проектирования Пригорского сельского поселения:

Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	Количество кв. м общей площади в жилом доме	Количество человек, проживающих в помещении	Обеспеченность
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в год	до 60	1 человек	1380
		2 человека	852
		3 человека	660
		4 человека	450
		5 и более человек	468
	От 60 до 100	1 человек	1692
		2 человека	1056
		3 человека	816
		4 человека	660
		5 и более человек	576
	Более 100	1 человек	2700
		2 человека	1680
		3 человека	1296
		4 человека	1056
		5 и более человек	924

В соответствии с п. 2.3.1 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области в расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94. Для 225 коттеджей с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт принимаем 3,9 кВт/коттедж. Удельные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электрических водонагревателей.

$$\text{Расчетная электрическая нагрузка составляет } 225 \times 15 = 3\,375 \text{ кВт.}$$

### 2.3.6 Зоны размещения площадок для сбора коммунальных бытовых отходов

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

В соответствии с п. 1.4.7 Местных нормативов градостроительного проектирования Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области норма образования твердых коммунальных отходов составляет:

Наименование	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		кг	л
Коммунальные отходы:	Количество коммунальных отходов, чел/год:		
твердые	от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
	от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
жидкие	жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
уличный смет	смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Расчетный объем для планируемой территории (расчетное население 1020 человек) составляет:

Наименование	Значение показателя в год	
	кг	л
твердые	306 000	1 122 000
жидкие	-	2 040 000
уличный смет	265 000	424 000

**3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, расположена в зоне, предусматривающей комплексное устойчивое развитие территории. На момент разработки проекта планировки данная территория свободна от застройки.

В рамках реализации мероприятий Генерального плана предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в целях жилищного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:459.

Комплексное и устойчивое развитие территории включает в себя:

- подготовку документации по планировке территории в границах земельного участка, а также её согласование в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- утверждение в установленном порядке документации по планировке территории;
- образование новых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:459, обеспечение землеустройства и государственного кадастрового учета новых земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;



- строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, объектов жилищного строительства, в соответствии с документацией по планировке территории;

- осуществление мероприятий по благоустройству территории, в том числе озеленению территории в границах земельного участка.

Очередность планируемого развития территории:

- образование новых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:459, обеспечение землеустройства и государственного кадастрового учета новых земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

- строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, объектов жилищного строительства, в соответствии с документацией по планировке территории;

- осуществление мероприятий по благоустройству территории, в том числе озеленению территории в границах земельного участка.

Этапы реализации:

- реализация проекта планировки территории осуществляется в один этап;

- срок реализации проекта планировки территории - 2036 год.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

## Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>Площадь проектируемой территории - всего</b>	<b>га</b>	<b>32,5</b>	<b>32,5</b>
в том числе территории:			
- жилых зон (индивидуальные жилые дома)	га	0	24,3
<b>Из общей площади проектируемого района участка</b>			
гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0	0
<b>Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>7,9</b>
<b>из них:</b>			
зеленые насаждения общего пользования	га	0	2,3
улицы, дороги, проезды, площади	га	0	5,6
<b>Коэффициент застройки</b>	<b>%</b>	<b>0</b>	<b>0,2</b>
<b>Коэффициент плотности застройки</b>	<b>%</b>	<b>0</b>	<b>0,4</b>
<b>Из общей территории:</b>			
земли федеральной собственности	га		-
земли субъектов Российской Федерации	га		-
земли муниципальной собственности	га	-	7,9
земли частной собственности	га	15	24,6
земли федеральной собственности	га	-	-
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
Численность населения	чел.	0	1020
Плотность населения	чел. / га	0	31
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	0	0
Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	0	0
Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	0	0
Аптеки	объектов	0	0
Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	0	0
Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м <sup>2</sup>	0	400

Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	объектов	0	0
Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	объектов	0	0
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	0	0
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	0	0
Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	0	0
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
<b>Протяженность улично-дорожной сети - всего</b>	<b>м</b>	<b>0</b>	<b>4286</b>
в том числе:			
<i>местные улицы</i>	<i>м</i>	<i>0</i>	<i>3473</i>
<i>проезды</i>	<i>м</i>	<i>0</i>	<i>813</i>
<b>Протяженность линий общественного пассажирского транспорта</b>	<b>км</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
в том числе:			
трамвай	км	0	0
троллейбус	км	0	0
автобус	км	0	0
<b>Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей</b>		-	-
в том числе:			
постоянного хранения	маш.-мест	0	0
временного хранения	маш.-мест	0	0
<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
Водопотребление – всего	л / сут	0	163200
Водоотведение	л / сут	0	163200
Электропотребление	кВт	0	3375
Расход газа	м <sup>3</sup> в год	0	306000
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кДж/°С сут	0	-
Количество твердых бытовых отходов	м <sup>3</sup> /год	0	306000
<i>в том числе утилизируемых</i>	<i>м<sup>3</sup>/год</i>	<i>0</i>	<i>306000</i>
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	0	0
Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	0	0
<b>ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>			
Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
Уровень шумового воздействия	дБ	0	0
Территории, требующие проведения	га	0	0

специальных мероприятий по охране окружающей среды			
<b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b>			
<b>Всего</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
в том числе:			
жилищное строительство	млн. руб.		
социальная инфраструктура	млн. руб.		
улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.		
инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.		
прочие	млн. руб.		
<b>Удельные затраты</b>			
на 1 жителя	тыс. руб.		
на 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.		
на 1 га территории	тыс. руб.		

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	450528.16	1235151.97	23.33	132° 31' 45"
2	450512.39	1235169.16	74.71	133° 32' 20"
3	450460.93	1235223.32	8.49	178° 32' 20"
4	450452.45	1235223.53	38.00	223° 32' 20"
5	450424.90	1235197.36	8.48	268° 32' 20"
6	450424.68	1235188.88	262.57	313° 32' 20"
7	450605.55	1234998.54	5.93	291° 46' 10"
8	450607.75	1234993.03	30.41	270° 0' 0"
9	450607.75	1234962.62	108.19	0° 57' 32"
10	450715.93	1234964.43	205.62	129° 1' 52"
11	450586.44	1235124.16	27.91	223° 18' 58"
12	450566.13	1235105.01	60.39	128° 57' 27"
13	450528.16	1235151.97	0.00	0° 0' 0"
14	450391.96	1235332.54	18.23	224° 18' 52"
15	450378.91	1235319.80	208.90	313° 26' 30"
16	450522.55	1235168.13	16.23	43° 30' 45"
17	450534.32	1235179.30	18.49	313° 30' 45"
18	450547.05	1235165.89	35.74	36° 23' 38"
19	450575.82	1235187.10	95.75	125° 14' 1"
20	450520.58	1235265.31	28.65	215° 14' 16"
21	450497.18	1235248.78	134.49	141° 28' 46"
22	450591.75	1234962.35	24.29	90° 0' 0"
23	450591.75	1234986.64	5.93	111° 46' 10"
24	450589.55	1234992.15	128.80	133° 32' 20"
25	450500.83	1235085.52	11.14	201° 45' 55"
26	450490.48	1235081.38	120.73	269° 59' 30"
27	450490.46	1234960.66	101.30	0° 57' 32"
28	450467.46	1235023.29	7.02	0° 0' 9"
29	450474.48	1235023.29	89.95	90° 0' 0"
30	450474.48	1235113.24	134.25	133° 32' 20"
31	450382.00	1235210.56	11.14	201° 46' 10"
32	450371.66	1235206.43	247.76	270° 0' 0"
33	450371.66	1234958.67	102.84	0° 57' 32"
34	450474.48	1234960.39	38.19	90° 0' 0"
35	450474.48	1234998.58	53.20	179° 57' 25"
36	450421.28	1234998.62	15.98	89° 59' 7"
37	450421.29	1235014.60	22.30	0° 0' 0"
38	450443.58	1235014.60	6.99	270° 0' 0"
39	450443.58	1235007.61	19.15	0° 0' 0"
40	450462.73	1235007.61	5.09	90° 0' 0"
41	450462.73	1235012.70	4.73	0° 0' 0"

42	450467.46	1235012.70	10.59	90° 0' 9"
43	450355.66	1234958.40	279.89	90° 0' 0"
44	450355.66	1235238.29	129.75	133° 32' 20"
45	450266.28	1235332.35	11.15	201° 48' 34"
46	450255.93	1235328.20	371.46	270° 5' 0"
47	450256.47	1234956.74	99.20	0° 57' 32"
48	450144.63	1235299.69	8.49	94° 53' 46"
49	450143.90	1235308.14	149.04	49° 53' 54"
50	450239.91	1235422.14	16.74	122° 51' 43"
51	450230.82	1235436.20	22.45	229° 54' 53"
	450216.37	1235419.02	9.23	319° 53' 46"
52	450223.43	1235413.08	144.49	229° 49' 28"
53	450130.21	1235302.68	40.94	319° 53' 46"
54	450161.53	1235276.30	8.49	274° 51' 13"
55	450162.24	1235267.84	60.92	229° 54' 17"
56	450123.00	1235221.23	26.42	180° 0' 0"
57	450096.58	1235221.23	49.92	54° 10' 33"
58	450125.80	1235261.71	69.26	143° 40' 46"
59	450070.00	1235302.73	225.36	43° 46' 39"
60	450232.72	1235458.65	186.91	321° 38' 4"
61	450379.27	1235342.64	23.01	224° 37' 9"
62	450362.90	1235326.48	123.39	313° 32' 20"
63	450447.89	1235237.03	8.50	268° 25' 29"
64	450447.66	1235228.53	38.00	223° 18' 38"
65	450420.01	1235202.47	8.47	178° 25' 29"
66	450411.54	1235202.70	234.07	133° 32' 17"
67	450250.30	1235372.38	117.68	229° 53' 46"
68	450174.50	1235282.37	8.49	184° 53' 46"
69	450166.04	1235281.65	28.00	139° 53' 46"
70	450240.45	1234956.47	362.34	90° 4' 48"
71	450239.94	1235318.81	11.27	159° 59' 17"
72	450229.35	1235322.67	146.90	229° 53' 46"
73	450134.73	1235210.31	255.61	270° 0' 0"
74	450134.73	1234954.70	105.74	0° 57' 32"
75	450118.35	1234954.43	244.80	89° 54' 48"
76	450118.72	1235199.22	8.49	134° 57' 24"
77	450112.72	1235205.23	87.05	180° 0' 0"
78	450025.67	1235205.23	8.49	225° 0' 0"
79	450019.67	1235199.23	252.78	270° 0' 0"
80	450019.67	1234946.45	94.27	4° 48' 25"
81	450113.61	1234954.35	4.74	0° 57' 32"
82	449858.09	1234985.60	198.48	148° 13' 9"
83	449689.36	1235090.13	159.37	180° 0' 0"
84	449529.99	1235090.13	16.00	90° 0' 0"
85	449529.99	1235106.13	160.34	0° 0' 0"
86	449690.33	1235106.13	209.85	18° 32' 8"
87	449889.30	1235172.85	102.20	21° 49' 30"

88	449984.18	1235210.84	49.78	114° 2' 15"
89	449963.90	1235256.30	16.01	24° 3' 37"
90	449978.51	1235262.83	16.00	293° 25' 36"
91	449984.88	1235248.14	8.83	204° 2' 59"
92	449976.81	1235244.54	34.05	294° 3' 9"
93	449990.69	1235213.45	20.94	21° 49' 30"
94	450010.13	1235221.23	83.74	0° 0' 0"
95	450093.87	1235221.23	81.62	135° 44' 4"
96	450035.42	1235278.20	36.41	165° 41' 20"
97	450000.14	1235287.20	30.77	192° 40' 20"
98	449970.12	1235280.45	159.32	212° 31' 30"
99	449835.79	1235194.79	158.08	195° 38' 43"
100	449683.57	1235152.16	145.03	182° 57' 51"
101	449538.73	1235144.66	39.34	214° 54' 22"
102	449506.47	1235122.15	49.82	251° 36' 18"
103	449490.75	1235074.88	25.90	292° 6' 34"
104	449500.50	1235050.88	39.17	343° 17' 43"
105	449538.02	1235039.62	126.77	0° 40' 41"
106	449664.78	1235041.12	162.94	327° 53' 21"
107	449802.79	1234954.51	26.83	287° 13' 59"
108	449810.74	1234928.88	73.58	4° 48' 25"
109	449884.06	1234935.05	34.46	90° 0' 0"
110	449884.06	1234969.50	23.53	148° 13' 9"
111	449864.07	1234981.90	19.74	237° 57' 22"
112	449853.59	1234965.16	9.00	328° 3' 39"
113	449861.23	1234960.40	16.00	238° 3' 39"
114	449852.77	1234946.82	16.00	148° 11' 5"
115	449839.17	1234955.26	35.75	58° 3' 40"

116	450003.67	1234945.10	247.44	90° 0' 0"
117	450003.67	1235192.55	9.94	145° 54' 45"
118	449995.44	1235198.12	98.68	201° 49' 30"
119	449903.83	1235161.43	6.73	235° 54' 45"
120	449900.06	1235155.86	219.47	270° 0' 0"
121	449900.06	1234936.39	103.97	4° 48' 25"

122	449850.55	1235009.09	34.03	328° 13' 9"
123	449879.48	1234991.16	5.24	29° 6' 35"
124	449884.06	1234993.71	156.33	90° 0' 0"
125	449884.06	1235150.04	4.87	144° 16' 4"
126	449880.11	1235152.89	31.17	198° 32' 8"
127	449850.55	1235142.98	133.89	270° 0' 0"

128	449843.52	1235140.62	134.08	198° 32' 8"
129	449716.39	1235098.00	5.43	263° 22' 38"
130	449715.76	1235092.60	149.82	328° 13' 9"
131	449843.12	1235013.69	126.93	89° 49' 17"