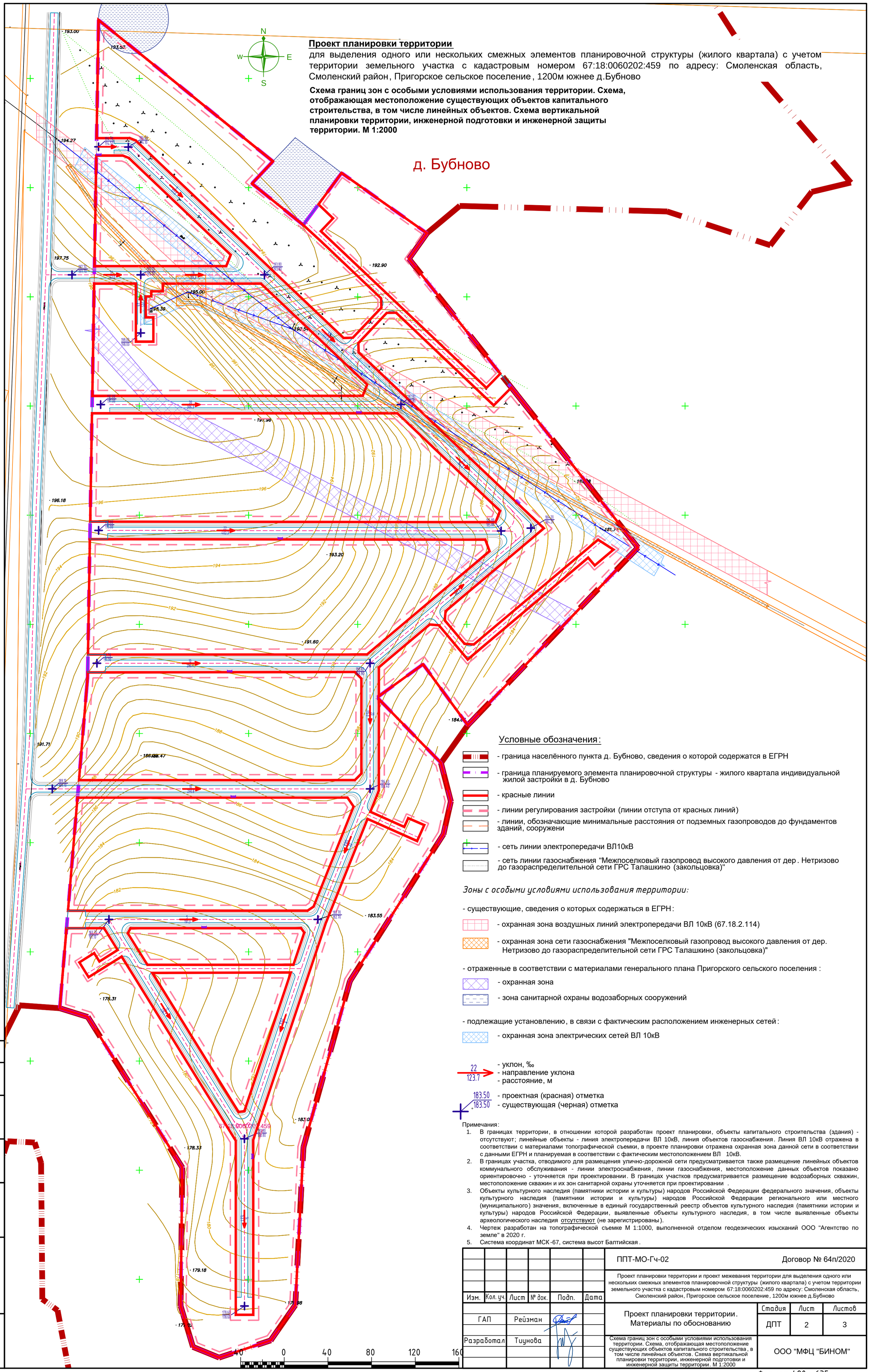
Проект планировки территории

для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:459 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, 1200м южнее д.Бубново

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000



Условные обозначения:

- граница населённого пункта д. Бубново, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница планируемого элемента планировочной структуры - жилого квартала индивидуальной жилой застройки в д. Бубново
- красные линии
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- линии, обозначающие минимальные расстояния от подземных газопроводов до фундаментов зданий, сооружени
- сеть линии электропередачи ВЛ10кВ
- сеть линии газоснабжения "Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Нетризово до газораспределительной сети ГРС Талашкино (закольцовка)"

Зоны с особыми условиями использования территории:

- существующие, сведения о которых содержаться в ЕГРН:
  - охранная зона воздушных линий электропередачи ВЛ 10кВ (67.18.2.114)
  - охранная зона сети газоснабжения "Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Нетризово до газораспределительной сети ГРС Талашкино (закольцовка)"
- отраженные в соответствии с материалами генерального плана Пригорского сельского поселения :
  - охранная зона
  - зона санитарной охраны водозаборных сооружений
- подлежащие установлению, в связи с фактическим расположением инженерных сетей:
  - охранная зона электрических сетей ВЛ 10кВ

22 / 123.7 - уклон, ‰; направление уклона; расстояние, м

183.50 / 183.50 - проектная (красная) отметка; существующая (черная) отметка

Примечания:

1. В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, объекты капитального строительства (здания) - отсутствуют; линейные объекты - линия электропередачи ВЛ 10кВ, линия объектов газоснабжения. Линия ВЛ 10кВ отражена в соответствии с материалами топографической съемки, в проекте планировки отражена охранная зона данной сети в соответствии с данными ЕГРН и планируемая в соответствии с фактическим местоположением ВЛ 10кВ.
2. В границах участка, отводимого для размещения улично-дорожной сети предусматривается также размещение линейных объектов коммунального обслуживания - линии электроснабжения, линии газоснабжения, местоположение данных объектов показано ориентировочно - уточняется при проектировании. В границах участков предусматривается размещение водозаборных скважин, местоположение скважин и их зон санитарной охраны уточняется при проектировании .
3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).
4. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Агентство по земле" в 2020 г.
5. Система координат МСК-67, система высот Балтийская .

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-МО-Гч-02	Договор № 64п/2020
						Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:459 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, 1200м южнее д.Бубново	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ДПТ; Лист: 2; Листов: 3
Разработал		Тиунова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат 420 x 635