

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Многофункциональный центр  
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 330-888, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ СМЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ЖИЛОГО КВАРТАЛА) С УЧЕТОМ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
67:18:0060202:459 ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СМОЛЕНСКИЙ  
РАЙОН, ПРИГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, 1200 м южнее  
Д.БУБНОВО**

Заказчик: Копылова Мария Евгеньевна

Местоположение  
объекта  
проектирования: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское  
сельское поселение, 1200 м южнее д. Бубново,  
участок с кадастровым номером 67:18:0060202:460

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПМТ-МО-Гр  
Том 4**

**2021**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Многофункциональный центр  
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

---

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 330-888, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ СМЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ЖИЛОГО КВАРТАЛА) С УЧЕТОМ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
67:18:0060202:459 ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН, ПРИГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, 1200 М  
ЮЖНЕЕ Д.БУБНОВО**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПМТ-МО-Гр  
Том 4**

**Директор**

**А.А. Алексеенко**

**2021**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	ПМ-УЧ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	ПМ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	

**СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

**Том 4.** Проект межевания территории.

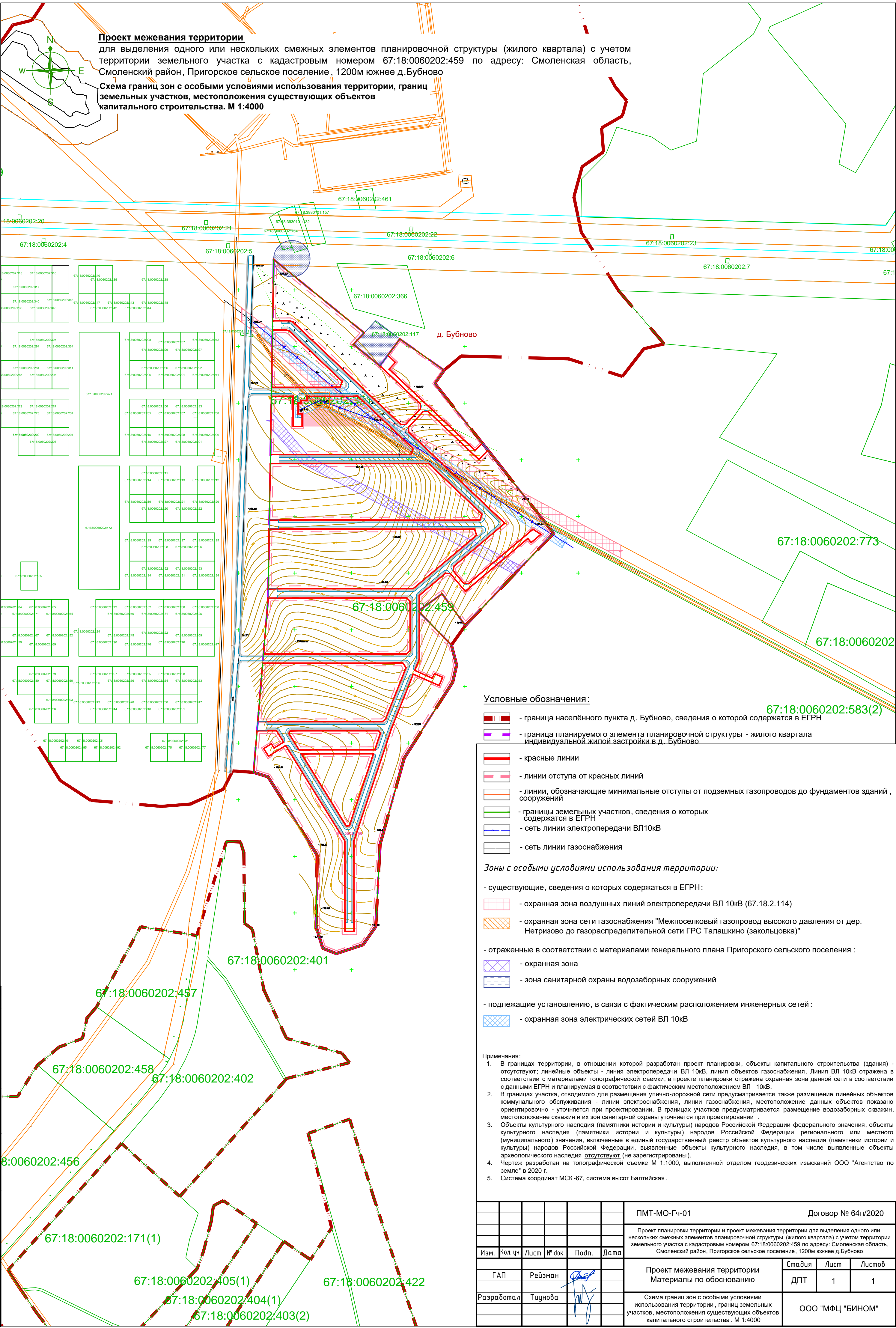
Материалы по обоснованию. Графическая часть (ПМТ-МО-Гр):

<b>№ п/п</b>	<b>Лист</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Прим.</b>
1	ПМТ-МО- Гч-01	Схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:4000	Несекретно

Проект межевания территории

для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:459 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, 1200м южнее д.Бубново

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:4000




Условные обозначения:

- граница населённого пункта д. Бубново, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница планируемого элемента планировочной структуры - жилого квартала индивидуальной жилой застройки в д. Бубново
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- линии, обозначающие минимальные отступы от подземных газопроводов до фундаментов зданий , сооружений
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- сеть линии электропередачи ВЛ10кВ
- сеть линии газоснабжения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- существующие, сведения о которых содержатся в ЕГРН:
  - охранный зона воздушных линий электропередачи ВЛ 10кВ (67.18.2.114)
  - охранный зона сети газоснабжения "Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Нетризово до газораспределительной сети ГРС Талашкино (закольцовка)"
- отраженные в соответствии с материалами генерального плана Пригорского сельского поселения :
  - охранный зона
  - зона санитарной охраны водозаборных сооружений
- подлежащие установлению, в связи с фактическим расположением инженерных сетей :
  - охранный зона электрических сетей ВЛ 10кВ

- Примечания:
- В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, объекты капитального строительства (здания) - отсутствуют; линейные объекты - линия электропередачи ВЛ 10кВ, линия объектов газоснабжения. Линия ВЛ 10кВ отражена в соответствии с материалами топографической съемки, в проекте планировки отражена охранная зона данной сети в соответствии с данными ЕГРН и планируемая в соответствии с фактическим местоположением ВЛ 10кВ.
  - В границах участка, отводимого для размещения улично-дорожной сети предусматривается также размещение линейных объектов коммунального обслуживания - линии электроснабжения, линии газоснабжения, местоположение данных объектов показано ориентировочно - уточняется при проектировании. В границах участков предусматривается размещение водозаборных скважин, местоположение скважин и их зон санитарной охраны уточняется при проектировании .
  - Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).
  - Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Агентство по земле" в 2020 г.
  - Система координат МСК-67, система высот Балтийская .

						ПМТ-МО-Гч-01				Договор № 64п/2020		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:459 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, 1200м южнее д.Бубново						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
										ДПТ	1	1
Разработал		Гап	Рейзман			Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:4000				ООО "МФЦ "БИНОМ"		
		Тунова	