

**Заказчик: Петрюк Александр Валерьевич**

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Строительство газопровода высокого давления близ  
д. Станички, Смоленского района, Смоленской области»**

**ШИФР: 4-11/2016**

**Смоленск**

**2016**

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№№ пп	Наименование
1	<b>Том .1</b> Проект планировки территории линейного объекта. Основная (утверждаемая) часть
2	<b>Том .2</b> Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию.
3	<b>Том.3</b> Проект межевания территории линейного объекта.

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## Том 1

### СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение
2. Положения о характеристиках линейного объекта местного значения – Строительство газопровода высокого давления близ д. Станички, Смоленского района, Смоленской области
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

#### Графическая часть:

Приложения к Тому 1. «Основная (Утверждаемая) часть»

№№ пп	Наименование	Обозначение схемы	Масштаб
Схема № 1	Основной чертеж	ППТ лист 1	1:2000

## **Введение**

Подготовка проекта планировки территории линейного объекта осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта местного значения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

### **Исходные данные для подготовки проекта планировки и проекта межевания в его составе:**

- Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания линейного объекта.
- Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН. (с изменениями 2013 г. ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск)
- Схема территориального планирования МО «Смоленский район» Смоленской области, с изменениями утвержденными решением Смоленской районной Думы № 90 от 24.07.2009, № 136 от 27.11.2012 г
- Генеральный план Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 21 от 30.04.2015 г.
- Правила землепользования и застройки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 21 от 30.04.2015 г.
- Технические условия АО «Газпром газораспределение Смоленск» № ИС-2-И 2568 от 16.09.2016 г.

Проект планировки территории и межевания линейного объекта распределительного газопровода высокого давления близ д. Станички, Смоленского района, Смоленской области», разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

- Областной закон от 25.12.2006 № 155-з « О градостроительной деятельности на территории Смоленской области
- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СНиП III-42-80 «Магистральные трубопроводы»
- СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»
- СНиП 42-01-002 «Газораспределительные системы»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-113-2002 «Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» ( в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

## 2. Положения о характеристиках линейного объекта местного значения

Проект планировки и межевания выполняется в целях определения места размещения полосы отвода для строительства линейного объекта «Распределительного газопровода высокого давления близ д. Станички, Смоленского района, Смоленской области»

Проектируемый газопровод предназначен для газификации жилых строений д. Станички Пригорского с/п Смоленского района, Смоленской области, Смоленской области. Общая площадь зоны размещения планируемого линейного объекта 0.96га в кадастровом квартале: 67:18:0050301.

Выбор трассы учитывал: наикратчайший путь прохождения линейного объекта, природные особенности и ценность территории ее современное хозяйственное использование, необходимость установления сервитутов, возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта

Планируемый линейный объект расположен на землях государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках находящихся в частной собственности, где предусматриваются сервитуты на период строительства линейного объекта.

Строительство газопровода предусмотрено подземное. Прокладка газопроводов предусмотрена ниже глубины промерзания, т.е. 1,3 м до верха трубы, ширина траншеи принимается 0,4м. Диаметр трубы 110 мм, материал труб — полиэтилен.

Согласно технических условий АО «Газпром газораспределение Смоленск» № ИС-2-И 2568 от 16.09.2016 г., проектируемый газопровод подключается к подземному распределительному газопроводу высокого давления, проложенному к ПРГ д. Шабаново (Д=160 мм), проходит к северу д. Шабаново и далее к юго-восточной части д. Станички, где предусматривается установка УГРШ для редуцирования давления с высокого на низкое.

Основные направления использования газа – нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовление. Диаметры газопровода определены из условия создания при максимально допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы газового оборудования в допустимых диапазонах давления, а также с учетом перспективной застройки района.

Объектами газификации являются 272 жилых строения. Установленный расход потребляемого природного газа объекта газификации 477.06 куб.м. в час.

Давление газа в точке подключения:

- максимально — 0.58 МПа

- минимальное — 0.50 МПа

Диаметр трубы проектируемого газопровода 110 мм, материал труб — полиэтилен.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Ширина полосы отвода земельного участка для строительства газопровода составляет по 2 метра в каждую сторону от оси проектируемого газопровода.

.В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением РФ № 878 от 20 ноября 2000 г., устанавливается охранная зона. по 2 метра в каждую сторону от оси проектируемого газопровода. Вокруг газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В пределах полосы отвода земельного участка для проектируемого распределительного газопровода низкого давления имеются пересечения с линиями электропередач (ВЛ-1002 ПС Одинцово (ВЛ-10КВ №1002 П/СТ ОДИНЦОВО); , межпоселковым газопроводом высокого давления от дер. Дрюцк до дер. Шабаново Смоленского района Смоленской области.

Порядок использования земельных участков в охранных зонах линий электропередач согласно Постановлению правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160; «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением РФ № 878 от 20 ноября 2000 г.

Все мероприятия по пересечениям следует разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011.

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земельные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Согласно генерального плана Пригорского сельского поселения объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют в пределах полосы отвода земельного участка для планируемого объекта местного значения распределительного газопровода высокого давления близ д. Станички, Смоленского района, Смоленской области Смоленской области отсутствуют.

**Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта**

Климат умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воздуха плюс 3,4°С, в январе-феврале почти ежегодно наблюдается понижение температуры воздуха в отдельные дни до -30 - -35°С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 34°С.

Годовое количество осадков составляет около 650 мм. Различия в годовых суммах осадков весьма значительны: от 300мм - в засушливые годы до 1000мм - в очень влажные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле и для суглинков составляет 115 см, (средняя температура воздуха: декабрь - -9,8°С, январь - -9,0°С, февраль - -6,4°С) (СП 22.13330.2011 п.5.5.3).

В соответствие СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»:

Для снегового района III расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли  $S_g=1.8$  кПа (180 кгс/см<sup>2</sup>).

Для ветрового района I нормативное значение ветрового давления  $w_0 = 0,23$  кПа (23 кгс/см<sup>2</sup>), в соответствии с типом местности - В (городские территории, лесные массивы и другие местности, равномерно покрытые препятствиями высотой более 10 м) коэффициент, учитывающий изменение ветрового давления по высоте  $k = 1,38$ .

Для гололёдного района III толщина стенки гололеда, (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли  $b = 10$  мм, коэффициент, учитывающий изменение толщины стенки гололеда по высоте  $k=1,8$ .

На основании письма № 07/06-920 от 23.07.2014 г. Смоленского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиала ФГБУ «Центральное УГМС», максимальная глубина промерзания грунтов на территории Смоленского района составляет 130 см.

В целом исследуемый участок принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое сооружение.



Вертикальная планировка территории выполняется с целью изменения существующего рельефа местности для улучшения условий застройки участков, обеспечения поверхностного стока и для прокладки самотечных сетей канализации, а также для организации удобного и безопасного движения автотранспорта и пешеходов.

При строительстве газопровода проектом предусмотрена подземная прокладка линейного объекта, в следствии чего схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в составе данного проекта планировки территории линейного объекта не требуется.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Пригорского сельского поселения осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Пригорского сельского поселения, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности в населенных пунктах Пригорского сельского поселения.

**Выводы:** На основании разработанного проекта планировки рассматриваемая территория наиболее пригодна для размещения линейного объекта местного значения «Распределительного газопровода высокого давления близ д. Станички, Смоленского района, Смоленской области Смоленской области». Данный проект планировки и межевания линейного объекта соответствует требованиям законодательства в области градостроительной документации ( ст. 41,42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)