

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Том 3

### Содержание

Наименование. Текстовая часть	№ стр
1. Введение	
2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	
3. Техничко-экономические показатели проекта межевания	
4. Таблицы координат поворотных точек формируемых земельных участков	

### Графическая часть:

#### Приложения к Проекту межевания территории

№№ пп	Наименование	Обозначение схемы	Масштаб
Схема № 6	Основной чертеж	ПМТ лист 1	1:2000

## **Введение**

Основанием для разработки проекта межевания линейного объекта является проект планировки линейного объекта «Распределительного газопровода высокого давления близ д. Станички, Смоленского района, Смоленской области Смоленской области».

Целью проекта межевания является формирование земельных участков, из земель, на которых предполагается разместить планируемый линейный объект местного значения.

Планируемый линейный объект расположен на землях государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках находящихся в частной собственности, где предусматриваются сервитуты на период строительства линейного объекта

Проектируемый газопровод предназначен для газификации жилых строений д. Станички Пригорского с/п Смоленского района, Смоленской области, Смоленской области. Общая площадь зоны размещения планируемого линейного объекта 0.96га в кадастровом квартале: 67:18:0050301.

Ширина полосы отвода земельного участка для строительства газопровода составляет по 2 метра в каждую сторону от оси проектируемого газопровода.

.В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением РФ № 878 от 20 ноября 2000 г., устанавливается охранная зона. по 2 метра в каждую сторону от оси проектируемого газопровода. Вокруг газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

## **2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта**

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения планируемого линейного объекта — распределительного газопровода высокого давления.

### **Проектом межевания предлагается сформировать:**

Из земель в ведении администрации Пригорского с/п Смоленского района Смоленской области сформировать:

Земельные участки:

- земельный участок категории - земли населенных пунктов в д. Шабаново с видом разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт».
- земельный участок категории - земли сельскохозяйственного назначения в Пригорском с/п с видом разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт».

Проектом предлагается установить два сервитута на земельных участках 67:18:0050301:323(5) и 67:18:0050301:495.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта межевания**

<b>№ п/п</b>	<b>Правообладатель / кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Площадь участка, кв.м</b>
1	67:18:0050301:323(5)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сервитут	р-н Смоленский, с/п Пригорское, д Дрюцк, Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Пригорское, д Дрюцк	1170
2	Земли в ведении администрации Пригорского с/п	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Смоленская обл., Смоленский район, Пригорское с/п, д. Шабаново	6788
3	Земли в ведении администрации Пригорского с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Смоленская обл., Смоленский район, Пригорское с/п	2429
4	67:18:0050301:495	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	р-н Смоленский, с/п Пригорское, д Станички, Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Пригорское, д Станички	129
<b>Итого на землях в ведении администрации, в т.ч.: гос собственность (Пригорское с/п)</b>					<b>9217</b>
<b>Всего</b>					<b>10516</b>