



УТВЕРЖДАЮ

А.А. Шевчук25 июня 2021 года

(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области,
Ф.И.О., подпись, дата)

Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:460 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, 500 м севернее д. Боровики

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 27.04.2021 № 11 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:460 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, 500 м севернее д. Боровики», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:460 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, 500 м севернее д. Боровики.

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленным градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

1.1) характеристика территории проектирования;

1.2) характеристика планируемого развития территории;

- 1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленным градостроительным регламентом);
 - 1.4) красные линии и линии регулирования застройки;
 - 1.5) территории объектов культурного наследия;
 - 2) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
 - 2.1) характеристика развития системы социального обслуживания;
 - 2.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;
 - 2.2.1) транспортное обслуживание;
 - 2.2.2) протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования;
 - 2.2.3) обеспечение стоянками для хранения автомобилей;
 - 2.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;
 - 2.3.1) водоснабжение;
 - 2.3.2) водоотведение;
 - 2.3.3) теплоснабжение;
 - 2.3.4) газоснабжение;
 - 2.3.5) электроснабжение;
 - 2.3.6) зоны размещения площадок для сбора коммунальных бытовых отходов.
 - 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
- приложение 1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории;
- приложение 2 Ведомость координат поворотных точек красных линий;
- Графическая часть:
- 1) чертеж проекта планировки территории (ППТ-УЧ-Гч-01)
- II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
- Текстовая часть:
- 1) определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
 - 1.1) введение;
 - 1.2) существующее состояние;

- 1.2.1) градостроительная ситуация;
 - 1.2.2) климатическая характеристика;
 - 1.2.3) инженерно-геологическая характеристика;
 - 1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;
 - 1.3) планируемое состояние;
 - 1.3.1) планировочная структура жилой застройки;
 - 1.3.2) территории общего пользования и красные линии;
 - 1.3.3) улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание;
 - 1.3.4) обоснование размещения объектов капитального строительства;
 - 1.3.5) озеленение и благоустройство;
 - 1.3.6) мусороудаление;
 - 1.3.7) инженерная подготовка территории;
 - 1.3.8) охрана историко-культурного наследия;
 - 2) мероприятия по охране окружающей среды;
 - 2.1) основные принципы охраны окружающей среды;
 - 2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
 - 2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;
 - 2.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;
 - 2.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;
 - 2.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;
 - 3) мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;
 - 4) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
 - 5) перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории.
- Графическая часть:
- 1) фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры (ППТ-МО-ГЧ-01);
 - 2) схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000 (ППТ-МО-ГЧ-02);
 - 3) схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000 (ППТ-МО-ГЧ-03).
- III. Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.
- Текстовая часть:
- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, который будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости;

4) ведомость координат образуемых земельных участков.

Графическая часть:

1) Чертеж проекта межевания территории, М 1:2000 (ПмТ-НЧ-Гч-01).

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1) схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства.

Заявитель: Копылова Мария Евгеньевна.

Организация разработчик: ООО «МФЦ «БИНОМ».

Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 11 мая 2021 года по 30 июня 2021 года.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 10 мая 2021 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 27.04.2021 № 11 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:460 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, 500 м севернее д. Боровики», опубликовано в газете «Сельская правда» от 5 мая 2021 года.

С 10.05.2020 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта д. Боровики, Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:460 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, 500 м севернее д. Боровики, работала с 11 мая 2021 года по 11 июня 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 11 июня 2021 года.

Составлен протокол: от 27.01.2021 № 1.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: нет.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060202:460 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, 500 м севернее д. Боровики.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина