


УТВЕРЖДАЮ
А.А. Шевчук
05 августа 2021 года
(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской
области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту
планировки территории и проекту межевания территории для
выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной
структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с
кадастровым номером 67:18:0050301:495 по адресу: Смоленская область,
Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички**

Организатор общественных обсуждений: Администрация
муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 21.06.2021 № 15 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:495 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:495 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички.

Состоящий из:

I. Шифр 48-2019-ППТ-1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

Введение

- 1) краткая характеристика территории в границах проекта планировки;
- 2) эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия;

- 3) существующее использование территории, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 4) обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) последовательность осуществления мероприятий предусмотренных проектом;
- 6) определение параметров планируемого строительства инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 7) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) планируемые к размещению объекты капитального строительства;
- 8.1) зона индивидуальных земельных участков;
- 8.2) параметры застройки;
- 8.3) зона объектов транспортной инфраструктуры;
- 9) основные технико-экономические показатели;
- 10) организация вывоза мусора;
- 11) примеры планировки участка.

Графическая часть:

- 1) чертеж планировки территории;
- 2) разбивочный чертеж красных линий.

II. Шифр 48-2019-ППТ-2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

Введение

- 1) краткая характеристика территории в границах проекта планировки;
- 2) эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия;

- 3) существующее использование территории, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 4) обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) последовательность осуществления мероприятий предусмотренных проектом;
- 6) определение параметров планируемого строительства инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 7) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) планируемые к размещению объекты капитального строительства;
- 8.1) зона индивидуальных земельных участков;
- 8.2) параметры застройки;
- 8.3) зона объектов транспортной инфраструктуры;
- 9) основные технико-экономические показатели;

- 10) организация вывоза мусора;
- 11) примеры планировки участка.

Графическая часть:

- 1) ситуационный план;
- 2) разбивочный чертеж улично-дорожной сети.

III. Шифр 48-2019-ПМТ. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

Введение

- 1) общие сведения;
- 2) эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия;
- 3) проектные предложения по межеванию территории;
- 4) основные положения проекта межевания территории;
- 5) планируемые к размещению объекты капитального строительства;
- 5.1) зона индивидуальных земельных участков;
- 5.2) параметры застройки;
- 5.3) зона объектов транспортной инфраструктуры;
- 6) каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков.

Графическая часть:

- 1) чертеж межевания территории;
- 2) чертеж межевания территории (материалы по обоснованию).

IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

- 1) чертеж межевания территории (материалы по обоснованию).

Заявитель: Петрюк Александр Валерьевич.

Организация разработчик: ООО «ПЛАН ПЛЮС».

Почтовый адрес: 214036, г. Смоленск, ул. Попова, д. 54, оф. 23.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 28 июня 2021 года по 16 августа 2021 года.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 25 июня 2021 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 21.06.2021 № 15 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:495 по адресу: Смоленская

область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички», опубликовано в газете «Сельская правда» № 51 (8025) от 25 июня 2021 года.

С 25.06.2021 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта д. Станички, Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:495 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички, работала с 28 июня 2021 года по 28 июля 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 23 июля 2021 года.

Составлен протокол: от 29.07.2021 № 1.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: нет.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов

планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:495 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички.

Секретарь комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки
сельских поселений муниципального
образования «Смоленский район»
Смоленской области



Е.С. Болотина