

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы муниципального образования
- — — границы населенных пунктов
- ■ ■ границы территории проекта планировки

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- ✕ красные линии улично-дорожной сети

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования



- красные линии улично-дорожной сети
- линии регулирования застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- тротуары
- велосипедная дорожка

- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН					
№ зем. уч-ка/зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных переходов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств	17137	80	не устанавливается
2	12.0.1		3817	80	не устанавливается
3	12.0.1		3997	80	не устанавливается
4	12.0.1		10114	80	не устанавливается
5	2.1.1	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	3522	60	4 этажа
6	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных переходов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств	4216	80	не устанавливается
7	12.0.1		599	80	не устанавливается
8	12.0.1		11	80	не устанавливается
9	12.0.1		215	80	не устанавливается
10	12.0.1		53	80	не устанавливается
11	12.0.1		22	80	не устанавливается
12	12.0.1		188	80	не устанавливается
13	12.0.1		329	80	не устанавливается
14	12.0.1		1562	80	не устанавливается
15	12.0.1		57	80	не устанавливается
16	12.0.1		147	80	не устанавливается
17	12.0.1		71	80	не устанавливается
18	12.0.1		86	80	не устанавливается
19	12.0.1		6	80	не устанавливается
20	12.0.1		209	80	не устанавливается

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

						ППТ-04-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Минская (кадастровый номер 67:18:0000000:3053), ул. Пионерская (кадастровый номер 67:18:2300201:3405) и ул. Школьная (кадастровые номера 67:18:2300201:5614 и 68:18:2300201:1972), с. Печерск Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Затула					ДПТ	2	2
Разработал		Грекова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		