

# ООО «Проект+»

Свидетельство СРО 0299.04-2009-5751032196-П-077  
Свидетельство СРО 0156.03-2009-5751032196-И-010

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Реконструкция участка дорожного комплекса от а/д  
«Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д  
«Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул.  
Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер.  
Быльники), Смоленского района Смоленской области**

**1 - АД/17 – ППТ  
1 - АД/17 – ПМТ**

Заказчик: Администрация муниципального  
образования «Смоленский район»  
Смоленской области

О.Ю. Язева

Генеральный директор

Н.П. Жилыева

Главный инженер

О.Н. Вилькиленок

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер-проектировщик	Никитушкин Н.И.	
2	Начальник проектной группы	Куликова М.О.	
2	Главный геодезист	Шалыгин В.С.	

Проект планировки и проект межевания территории на объект: «Реконструкция участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской области» протяженностью 1,320 км состоит из текстовой и графической частей.

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Гриф секретности	Кол-во листов
Основная часть				
1	Чертеж планировки территории.	1:1000	ОП	2
Материалы по обоснованию				
4	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ОП	1
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:1000	ОП	1
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	ОП	1
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000	ОП	1
Проект межевания				
10	Чертеж проекта межевания территории	1:1000	ОП	1

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-АД/17 – ППТ	Лист
							1-АД/17 – ПМТ	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1	

## Оглавление

Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района от 30.12.2016г.....6

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.....	12
1.1 Введение.....	13
1.2 Исходно – разрешительная документация.....	13
1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	13
1.3.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре района.....	14
1.3.2 Природно-климатические условия .....	15
1.3.3 Геологическое строение.....	16
1.3.4 Транспортно-эксплуатационные характеристики существующей дороги.....	16
1.3.5 Защита инженерных коммуникаций.....	17
1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.....	18
1.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	19
1.6.Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	19
Графический материал к Основной части:.....	21
Чертеж планировки территории.....	22

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.....26

2.1 Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	27
2.2 Обоснование параметров линейного объекта.....	27
2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территории и перечнем мероприятий необходимых для реализации предполагаемых проектных предложений.....	30
2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	31
2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности .....	31
2.6 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.....	32
Графический материал к Обоснованию проекта планировки территории.....	33
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	34
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	35
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.....	39

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4



Том 3. Проект межевания территории.....	43
3.1. Общие положения.....	44
3.2. Цель разработки проекта.....	44
3.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	45
3.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	45
3.5 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	45
3.6 Сервитуты и иные обременения.....	45
3.7 Правовой статус объектов межевания.....	46
3.8 Перечень земельных участков, образованных в границах полосы отвода автомобильной дороги из земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет ранее.....	47
3.9 Формирования земельных участков проектируемого линейного объекта.....	47
3.10 Формирование красных линий.....	48
3.11 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков....	48
3.12 Объекты культурного наследия.....	54
Графический материал к Проекту межевания территории.....	55
Чертеж проекта межевания территории.....	56
Приложение.....	60

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ	Лист 5
------	--------	------	--------	---------	------	--------------------------------	-----------

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
№ 11 / 16  
от «30» декабря 2016 г

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию участка дорожного комплекса от а/д "Беларусь"- Смоленск (через Печерск) до а/д "Беларусь"- Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района

1	Основание для проектирования	Областная государственная программа «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области» на 2014 – 2020 годы на проектирование автомобильных дорог общего пользования местного значения
2	Административная принадлежность	Смоленский район Смоленской области
3	Заказчик работ	Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
4	Исполнитель	Определяется по результатам открытого конкурса
5	Статус заказа	Муниципальный заказ
6	Вид договора подряда	Муниципальный контракт
7	Срок окончания разработки проектной документации	Максимальный срок выполнения проектных работ и получения положительного заключения Государственной экспертизы до 1 июня 2017 года
8	Стадийность проектирования	Проектную документацию разработать в одну стадию, с разработкой рабочей документации
9	Вид строительства и категория дороги/улицы	Категория дороги – улица и дорога местного значения. Улица в жилой застройке;
10	Состав проекта	Все разделы и их содержание выполнить согласно требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выполнить иные разделы, необходимые для рассмотрения проекта в государственной экспертизе. Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Рабочую документацию выполнить в объеме, необходимом для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации.
11	Основные технические показатели	Протяженность – определяется проектным решением при утверждении плана трассы Заказчиком, органами местного самоуправления. Расчетная скорость движения – 50 км/ч Ширина полосы движения – 3,5 м

		<p>Число полос движения – 2  Мин. радиус кривых в плане – 250 м  Ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м</p> <p>Ширина проезжей части – 7 м  Ширина обочины – 2,5 м  Мин. ширина укрепленной полосы обочины – 0,5 м  Макс. продольный уклон – 50 (60*) ‰  Мин. радиус кривых в плане – 600 (300*) м  Мин. расстояние видимости –  - для остановки – 200 (150*) м  - встречного АТС – 350 (250*) м  Тип покрытия - капитальный  Вид покрытия - асфальтобетон</p> <p>* - указано значение параметра для участка с сильно пересеченной местностью при технико-экономическом обосновании принятого решения для каждого конкретного участка проектируемой дороги</p> <p>Примечание: технические параметры автомобильной дороги соответствуют указанным в СНиП 2.07.01-89* и СНиП 2.05.02-85*</p>
12	Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Данные о ранее выполненных дорожно-строительных работах после ввода участка дороги в эксплуатацию (существующих участков)*;</li> <li>- Информация о наличии правоустанавливающих документов на земельный участок в пределах полосы отвода*;</li> <li>- Данные по интенсивности и составу движения*;</li> <li>- ТУ всех заинтересованных организаций и органов местного самоуправления*;</li> <li>- Акты и ведомости комиссионного обследования существующего состояния элементов и конструктивов дороги*;</li> </ul> <p>* Сбор исходных данных в необходимой номенклатуре выполняется проектной организацией</p>
13	Обеспечение объекта материалами, конструкциями и ресурсами	Принять по ведомости Ф5, согласованной с заказчиком
14	Основные требования к разработке проекта	<p>Состав проектной документации в объеме, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Примечание: 14.3.В том же полосе отвода земельного участка предоставить: согласования по полосе отвода, акт выбора земельного участка для постоянного и временного пользования и распоряжение об его утверждении, график занимаемых земель в постоянное и временное пользование с указанием границ участков смежных землепользователей, размер убытков и компенсации потерь для постоянного и временного пользования в соответствии с земельным законодательством (при необходимости), документы согласования с землепользователями.</p> <p>Основные технико-экономические показатели и проектные решения представить в виде сводной таблицы для всех участков улиц и дорог</p>



15	Необходимость выполнения инженерных изысканий	<p>В соответствии с требованиями п. 1 и п. 4 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) а также постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания по существующим участкам улиц по ул. Славянская, п. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники – путем проведения топографической съемки участка расположения объекта. План съемки выполнить в масштабе 1:500. Произвести съемку поперечников существующих участков не менее чем через 20 м, а так же съемку продольного профиля;</li> <li>- инженерно-геодезические изыскания на участке новой дороги - рекогносцировочное обследование на местности намеченного варианта трассы, комплекс геодезических работ по полевому трассированию выбранного варианта с проложением теодолитного хода по трассе; закрепление временными знаками углов поворота и промежуточных точек; разбивка пикетажа, элементов плана и кривых с выносом характерных точек и пикетов на кривую; зарисовка ситуации и описание условий проложения трассы; нивелирование по оси трассы и поперечникам; геодезическая привязка трассы к пунктам опорной сети; уточняющая съемка пересечений, узких полос и отдельных небольших участков со сложным рельефом (косогоры, овраги и т.п.);</li> <li>- инженерно-геологические изыскания в местах, необходимых для принятия конструктивных решений;</li> <li>- материалы визуального обследования конструктивных элементов автодороги с составлением дефектных ведомостей (дорожное обустройство, технические средства организации дорожного движения, водопропускные сооружения, элементы продольного и бокового водоотвода, и т.д. (с приложением фотодокументов) и необходимых промеров)</li> </ul> <p>На основании требований п. 4.1 ст. 47, Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий.</p> <p>Данный технический отчет о выполненных инженерных изысканиях передать Заказчику после окончания изыскательских работ в переплестенном виде (3 экз.) и на электронном носителе (1 экз.)</p>
16	Особые условия	1. Проектные решения разработать в соответствии с

		<p>требованиям действующих на текущий момент на территории РФ нормативно-технических документов;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ и другими действующими нормативными документами и техническими указаниями;</li> <li>2. Разработка проекта реконструкции и строительства на основании выбранных и согласованных</li> <li>3. Заказчиком технологических решений принятых к разработке, с разработкой рабочей документации (в составе проекта);</li> <li>4. При реконструкции объекта выполнить вынос/заглубление/защиту существующих линий и сетей, согласно требованиям полученных ТУ от владельцев;</li> <li>5. Предусмотреть устройство уличного освещения на реконструируемом участке;</li> <li>6. При изменении профиля действующего участка ул. Славянская, ул. Строителей пересмотреть вопрос отвода воды, поступающей с дворовых территорий и с площади проезжей части со строительством нового участка ливневой канализации согласно ТУ;</li> <li>7. Предусмотреть при необходимости переустройство существующих заездных карманов для остановки общественного транспорта с установкой остаточных павильонов;</li> <li>8. В местах расположения регулируемых и нерегулируемых пешеходных переходов, на подходах к пересечениям пешеходных путей и проезжей части предусмотреть устройство пандусов, применение тактильных (осязательных) средств для лиц с ограниченными физическими возможностями;</li> <li>9. Разработать схему организации дорожного движения на реконструируемом участке согласно полученным ТУ, с обязательным получением положительного заключения по завершению рассмотрения сотрудниками УГИБДД по Смоленской области;</li> <li>10. Объемы работ уточнить в процессе сбора исходных данных и осмотра участка. Предусмотреть устройство примыканий существующих проездов в необходимых местах с необходимыми согласованиями и утверждением их количества;</li> </ol>
17	Требование по охране окружающей среды	Разработать раздел проекта «Охрана окружающей среды» и мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с действующими нормативными документами
18	Порядок и методы определения сметной стоимости работ и объем сметной	Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЭР-2001 в 2-ч уровнях – в ценах 2001 г. и на момент выдачи проекта, согласно стоимости материальных ресурсов на территории Смоленской области



	документации	<p>с учетом прогнозируемых коэффициентов на срок сдачи проектной документации.</p> <p>При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами, разработанными Росстроем.</p> <p>При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>В сметной документации для каждого этапа должны содержаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сводный сметный расчет в базовых и текущих (на момент выдачи проекта) ценах;</li> <li>- локальные сметы;</li> <li>- общая ведомость объемов работ;</li> <li>- ведомости потребных ресурсов с составлением сводной по объекту в т. ч. вторичных ресурсов промышленности и местных материалов.</li> </ul>
19	Требования к согласованию и прохождению государственной экспертизы проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Определить перечень, состав и балансодержателей объектов (включая наземные и подземные коммуникации и сооружения), подлежащих переустройству;</li> <li>- Определить перечень, состав и балансодержателей объектов незаконно прикрепленных элементов и конструкций, подлежащих сносу;</li> <li>- Согласовать проект с органами местного самоуправления и государственного надзора, а также с организациями в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- Получить положительное заключение государственной экспертизы проекта с проверкой подлинности определения сметной стоимости строительства;</li> </ul> <p>Примечание: участвовать в рассмотрении проекта заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы, обоснования по требованию экспертизы, вносить в проект по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы изменения, не противоречащие данному заданию без дополнительной оплаты.</p>
20	Требования к сдаче проекта Заказчику	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование;</li> <li>- Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемого объекта и репера высотных отметок сдать заказчику по акту до окончания проектирования. Все знаки должны быть установлены вдоль границ участка строительных работ, чётко обозначены для исключения умышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт;</li> <li>- предварительно согласовать проектную документацию с заказчиком до получения заключения государственной экспертизы;</li> </ul>

		- проектную документацию передать заказчику в 5-и экземплярах в переплетенном виде, а так же в электронном виде с положительным заключением государственной экспертизы.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Глава муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



О.Ю Язева

**Том 1**  
**Проект планировки.**  
**Основная часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		12



## 1.1 Введение

Цель работы – разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта участок дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской области

Задача проекта – развитие дорожной сети в соответствии с транспортной схемой Генеральных планов Печерского сельского поселения и Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области .

Проект планировки и проект межевания выполнен в соответствии с требованиями ст.42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

Основания для разработки проекта планировки – техническое задание на разработку проектно-сметной документации утвержденное Главой муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта разработан в трех томах. Проект планировки и проект межевания разработан ООО «Проект+».

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта, подлежащего строительству, разрабатывается в рамках областной государственной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области» на 2014-2020 годы на проектирование автомобильных дорог общего пользования местного значения, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 20 ноября 2013 года № 932.

## 1.2 Исходно-разрешительная документация

Состав исходно-разрешительной документации, используемый для разработки проекта планировки территории линейного объекта:

- Данные о собственности:
  - сведения кадастровых планов территорий, полученные из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Орловской области.
- Утвержденная градостроительная документация:
  - схема территориального планирования Смоленской области;
  - схема территориального планирования Муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;
  - генеральный план Печерского сельского поселения Смоленского района;
  - генеральный план Корохоткинского сельского поселения Смоленского района;
  - правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района.
  - правила землепользования и застройки Корохоткинского сельского поселения Смоленского района.
- Материалы инженерных изысканий (проектом не предусматривается выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий).
- Топографическая основа М 1:500.

## 1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ	Лист
							13
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 1.3.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре района

Проект планировки выполняется для реконструкции участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.

Принадлежность линейного объекта – объект местного значения.

Характеристика трассы линейного объекта – объект расположен в Печерском и Корохоткинском сельских поселениях Смоленского района Смоленской области на землях населённых пунктов.

Данным проектом предусматривается реконструкция улицы в жилой застройке протяжённостью 1 320 м.

Для размещения объекта проектом планировки территории и проектом межевания сформирован земельный участок 23558 кв.м. том числе в границах Печерского с/п – в границах населённого пункта Печерск площадью 11803 кв.м., в границах Корохоткинского с/п – в границах населённого пункта Быльники площадью 11755 кв.м.

Расчет размера земельного участка, необходимо для реконструкции участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской области выполнен исходя из минимальной ширины улицы в красных линиях – 15 м., установленных в соответствии с СП 42.13330.2011 и «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденные Постановлением Администрации Смоленской области №141 от 28.02.2014 г.

Зона размещения линейного объекта местного значения составляет 2,4 га и располагается на землях населенных пунктов.

**Земли населенных пунктов МО «Печерское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области – д. Печерск:**

Площадь зоны размещения линейного объекта (в красных линиях), всего – 11803 кв.м., в том числе:

- - Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами – 1000 кв. м.;
- - Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 836 кв.м.;
- - О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – 542 кв.м.;
- - Т1 - зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры – 9425 кв.м.

**Земли населенных пунктов МО «Корохоткинское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области – д. Быльники:**

Площадь зоны размещения линейного объекта (в красных линиях), всего – 11755 кв.м., в том числе:

- - Ж1 – зона застройки инд. жилыми домами – 65 кв. м.;
- - Т1 - зона автомобильного транспорта – 11690 кв.м.

При разработке проектной документации использовались материалы, представленные Заказчиком:

- данные о полосе отвода существующей дороги;
- данные об интенсивности и распределении транспортного потока;
- другие запрошенные материалы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										1-АД/17 – ППТ	Лист 14
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					1-АД/17 – ППТ	

Проектной документацией предусмотрены основные мероприятия по охране окружающей среды, как в период производства строительного-монтажных работ, так и при эксплуатации автомобильной дороги после завершения строительства этого участка, а именно:

- по сохранению и рациональному использованию земельного фонда;
- по предотвращению загрязнения окружающей местности, поверхностных и подземных вод, водотоков и атмосферного воздуха;
- по предотвращению водной и ветровой эрозии почвы;
- по охране животного и растительного мира.

### Техническая характеристика проектируемого объекта

– класс автомобильной дороги	–	дорога общего пользования местного района муниципального района
– категория автомобильной дороги	–	Улица в жилой застройке
– расчетная скорость, км/ч.	–	50
– протяженность участка, км	–	1,320
– число полос движения, шт.	–	2
– ширина проезжей части, м	–	7,0
- ширина обочины,		2,5
– тротуары	–	ширина 2,25 м

### 1.3.2 Природно-климатические условия

**Рельеф** Смоленская область расположена на западе Восточно-Европейской равнины. Рельеф области носит характер овражно-балочного, с множеством речных долин. Большая часть территории находится в пределах Смоленской возвышенности к которой примыкают Оршанская, Витебская, Бельская, Екимовичская, Духовщинская (до 282 м) и Вяземская возвышенности. Средние высоты местности – 200 – 250 м. Максимальная отметка региона — 321 м у деревни Марьино Вяземского района. На северо-западе — моренные гряды (Слободская (до 241 м) и другие), участки Витебской (до 232 м) и Валдайской возвышенностей. На востоке участок Московской возвышенности (высоты до 255 м).

Низины — Вазузская, Верхнеднепровская, Березинская; Приднепровская низменность на крайнем юге области с абсолютными отметками от 175 до 180 м и Прибалтийская в северо-западной части где находится самая низкая отметка — 141 м по берегу реки Западная Двина на границе с Белоруссией.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к Смоленской возвышенности. Рельеф пологоволнистый в центральной части рассеченный долиной ручья притока р. Вязовенька. Абсолютные отметки рельефа 227,50-245,85 м.

**Почвы** преобладают дерново-подзолистые, подзолистые и дерновые. Леса Смоленской области занимают около 25% территории Смоленской области. Они формируют широколиственно-еловыми и елово-широколиственные леса, развитыми на дерно-среднеподзолистых суглинистых почвах. На севере области имеются массивы хвойных лесов. В области широко распространены ландшафты моренных гряд, холмисто-волнистых равнин ледникового происхождения

**Водные объекты.** Территория Смоленской области входит в бассейны Балтийского, Черного и Каспийского морей. Основная ее часть (57%), относящаяся к бассейну Черного моря, дренируется Днепром и его притоками. Бассейн Каспийского моря (Волжский) занимает 26% территории области, остальные 17% относятся к Балтийскому (Западно-Двинскому) бассейну. К водосбору Днепра относятся западная, центральная, южная части области и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ	Лист 15
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

небольшая территория на севере ее. Бассейн Волги занимает восточную часть области, Зап. Двины — северо-западную.

Главная река области - Днепр (длина в ее пределах 503 км). К числу больших рек, частично протекающих по территории области, относятся Зап. Двина, Десна, Сож. Притоки Днепра, Сож и Десна в пределах области имеют самостоятельное значение. Бассейн р. Сож занимает юго-западные районы области. Основные его притоки, реки Вихра, Остер и Хмара, почти полностью находятся в границах области, Ипать — лишь на протяжении 60 км. Бассейн Десны занимает на территории области западную часть Ельнинского и часть Рославльского районов. Река принимает здесь небольшие притоки. Самостоятельное значение имеют в области и две наиболее крупные на этой территории реки бассейна Волги - Вазуза и Угра. Бассейн Вазузы занимает северо-восток, Угры — юго-восток области.

### 1.3.3 Геологическое строение

В геологическом отношении площадка сложена ниже-средне-верхнечетвертичными покровными суглинками (prQI-III). Сверху залегает дорожная одежда.

Исходя из пространственной изменчивости показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, на участке в скважинах до глубины 5.00 м выделено 2 инженерно - геологических элемента (ИГЭ).

#### *Четвертичные отложения*

##### *Современные продуктивные отложения*

- ИГЭ 1                    Дорожная одежда: асфальт 0,2 м., бетон 0,2 м. (район скважин 1, 2); песок коричневого, средней крупности с гравием, средней степени водонасыщения. Залегает с поверхности мощностью 0,1-1,40 м. Устроена на основании из лессовидного суглинка (ИГЭ 2).

##### *Покровные отложения*

- ИГЭ 2                    Суглинок (prQI-III) лессовидный, светло-коричневый, легкий, пылеватый, мягкопластичный, непресадочный. Вскрыт во всех скважинах с поверхности и на глубине 0,05-1,40 м мощностью 2,50-4,00 м.

При проведении буровых работ на исследуемом участке грунтовые воды вскрыты скважинами №№ 4-5 на глубине 1,0 м. в понижении рельефа в непосредственной близости от ручья в толще насыпных грунтов. В периоды обильных дождей и таяния снега уровень грунтовых вод может повышаться на 0,5м.

Грунтовые воды безнапорные. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и имеет гидравлическую связь с водами ручья. Степень агрессивности грунтовых вод к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – средняя. По отношению к железобетонным конструкциям при постоянном погружении – не агрессивные, при периодическом смачивании - слабо агрессивные, к бетону всех марок по водопроницаемости - не агрессивные.

По типу природно – техногенных условий и прогноза подтопления, в соответствии с приложением И СП 11-105-97 Часть II, территория оценивается, как постоянно подтопляемая по типу I-A-1.

### 1.3.4 Транспортно-эксплуатационные характеристики существующей автомобильной дороги.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										1-АД/17 – ППТ	Лист 16
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					1-АД/17 – ПМТ	

Исходными данными для проектирования оси улицы в жилой застройке являются нормы и ограничения, предусмотренные СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (по т. 9 СП 42.13330.2011). Геометрические параметры элементов плана, поперечных профилей улицы назначены с учётом нормативных требований СП 42.13330.2011.

Планируемое начало линейного объекта – примыкание к а/д «Беларусь»-от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Смоленск (через Печерск) на км 10+504. Планируемое окончание линейного объекта - примыкание к а/д «Беларусь»- от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Быльники - Корохоткино на км 1+149. Общая протяженность линейного объекта ориентировочно составляет 1,320 км (1320 м).

Проектируемая ось улицы проходит по существующему положению ул. Славянская в с. Печерск и ул. Строителей в д. Быльники. Вдоль улицы с правой и левой стороны расположена линия жилой застройки инд. жилыми домами и малоэтажными домами. Проектируемая улица в основном расположена в границах территориальной зоны Т1. Ось линейного объекта пересекает следующие инженерные коммуникации:

подземные:

- линия связи;
- водопровод  $d=110$  мм;
- газопровод (низ. давления  $d=32$  мм);
- газопровод (ср. давления  $d=32$  мм);
- газопровод (низ. давления  $d=63$  мм);
- газопровод (выс. давления  $d=426$  мм);
- ЛЭП

Воздушные:

- линия связи;
- ЛЭП 1 каб – 0,4 кВ;
- ЛЭП 2 каб – 0,4 кВ;
- ЛЭП 3 каб – 0,4 кВ;
- ЛЭП 1 каб – 0,6 кВ;
- ЛЭП 1 каб – 6 кВ;
- ЛЭП 6 пр – 6 кВ;
- ЛЭП 3 пр – 10 кВ;

Планируемая улица в плане имеет 10 углов поворота. В углы вписаны кривые радиусом  $R1=800$  м,  $R2=490$  м,  $R3=460$  м,  $R4=780$  м,  $R5=100$  м,  $R6=100$  м,  $R7=100$  м,  $R8=1000$  м,  $R9=1000$  м,  $R10=600$  м,.

Продольный профиль дороги при рабочем проектировании должен быть запроектирован по параметрам улицы в жилой застройке. Тип дорожной одежды и вид покрытия, конструкция одежды в целом должны удовлетворять транспортно-эксплуатационным требованиям, предъявляемым улицам данной категории.

### 1.3.5 Защита инженерных коммуникаций.

С владельцами инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства проведена работа по уточнению местоположения воздушных и подземных линий, мест сближения и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							1-АД/17 – ППТ	Лист 17
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1-АД/17 – ППТ	

пересечения их с проектируемой трассой. По результатам этой работы проведена оценка коммуникаций, которые нанесены на планы и профили.

Проектом предусмотрена защита существующего газопровода высокого давления и вынос распределительных газопроводов из-под полотна автодороги в отдельный коридор, расположенный под разделительной полосой между проезжей частью автомобильной дороги и тротуаром согласно технических условий № ИС-2-4/561 выданных АО «Газпром Газораспределение Смоленск» Филиал в г. Смоленске от 21.03.2017 г.

Работы по установке футляров и выноса газопровода из-под полотна проезжей части должны выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03.

Проектом предусмотрено устройство искусственного электроосвещения в с. Печерск и д. Быльники на участке реконструкции. Так же необходимо предусмотреть вынос опор линий электропередач и линий связи, попадающих на проезжую часть реконструируемой улицы.

#### 1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.

№ п/п	Перечень мероприятий и их последовательность	Примечание
1	Анализ территории линейного объекта	2017
2	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории линейного объекта	2017
3	Разработка проектной документации	2017
4	Оценка земельных участков, попадающих в красные линии с целью их изъятия	2017
5	Изъятие (выкуп) земельных участков, попадающих в красные линии	По решению администрации Смоленской области (2017г.)
6	Строительство автодороги и инженерных коммуникаций, организация поверхностного водоотвода, освещения, систем автоматизированного управления для обслуживания дороги	По решению администрации Смоленской области (в соответствии с объемами бюджетных ассигнований на реализацию строительства автодороги)
7	Ввод в эксплуатацию	По решению администрации Смоленской области (в соответствии с объемами бюджетных ассигнований на реализацию строительства автодороги)

В целом строительство автомобильной дороги от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» -Быльники - Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники) в Смоленском районе Смоленской области предназначено для улучшения условий жизнедеятельности и проживания всех категорий граждан сельской среды.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							1-АД/17 – ППТ	Лист 18
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		1-АД/17 – ПМТ	

## 1.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с

- Генеральным планом территории Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;
- Генеральным планом территории Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;
- Правилами землепользования и застройки Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;
- Правилами землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Свод правил СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;
- Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

## 1.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№ п/п	Наименование показателей	Примечание
1.	Основание разработки проекта планировки территории линейного объекта	Техническое задание на разработку проектно-сметной документации утвержденное Главой муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.
2	Категория линейного объекта	Улица местного значения – улица в жилой застройке
3	Вид работ	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
4	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция дорожного полотна, съездов, строительство тротуаров
5	<b>Планировочные показатели линейного объекта</b>	
5.1	<b>Реконструкция участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» – Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской области</b>	
5.1.1	Протяженность участка	Ориентировочно 1,320 км

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			19

5.1.2	Количество полос движения	Две полосы движения
5.1.3	Пропускная способность	до 100 маш/сут
5.1.4	Площадь образованных земельных участков в полосе отвода автодороги	Общая площадь 23558 кв.м. состоит из: Земельные участки Печерского с/п: 67:18:0000000:3У1 = 10 191 кв.м.; 67:18:0000000:2700 = 1000 кв.м.; 67:18:0000000:1692:3У1 = 542 кв.м.; 67:18:0030201:1704:3У1 = 7 кв.м.; Земельные участки Корохоткинского с/п: 67:18:2290101:3У2= 11 690 кв.м.; 67:18:2290101:126:3У1 = 38 кв.м 67:18:2290101:207:3У1 = 27 кв.м.;
5.1.5	Вид разрешённого использования образованных земельных участков	Для размещения дорожных сооружений ( код в соответствии с классификатором 143003020400)
5.1.6	Ширина полосы движения	3,5 м
5.1.7	Ширина проезжей части	7,0 м
5.1.8	Ширина земляного полотна	12,0 м
5.1.9	Ширина обочины	2,5 м
5.1.10	Пешеходные переходы	В одном уровне с проезжей частью
5.1.11	Тип дорожной одежды	Капитальный
5.1.12	Вид покрытия	Асфальтобетон
5.1.13	Тротуары	Предусматриваются, шириной 2,25 м.
5.1.14	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
5.1.15	Полосы безопасности	Не предусматривается
5.1.16	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
5.1.17	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкания к улично-дорожной сети к боковым проездам запроектированы
5.1.18	Искусственные неровности	Предусматривается
6.	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта	Новые красные линии не устанавливаются.
7.	Изъятие существующих земельных участков землепользования	Предусматривается
8.	Изъятие существующих земельных участков землепользований	Требуется (смотреть «Проект межевания территории)

**Примечание:** Проектируемая полоса отвода автомобильной дороги имеет постоянную ширину с учетом интересов владельцев смежных земельных участков. Красные линии на рассматриваемой территории не установлены.

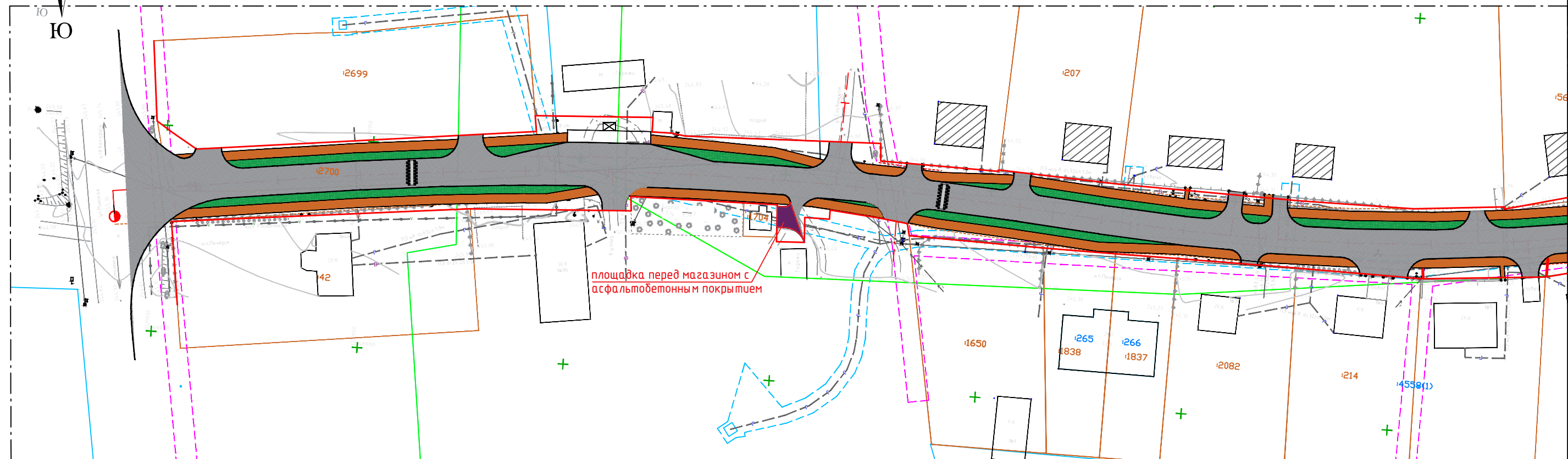
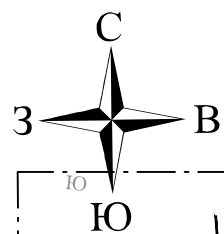
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							1-АД/17 – ППТ	Лист 20
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1-АД/17 – ПМТ	



**Графические материалы к  
Основной части**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись



Линия собщения с листом 2

Условные обозначения:

Границы:

- границы муниципальных образований
- красные линии планируемого объекта
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- здания и сооружения существующие
- проезжая часть дорог и улиц
- тротуары
- разделительная полоса
- укрепленная обочина автомобильной дороги
- остановка общественного транспорта



Границы зон с особыми условиями использования территории:

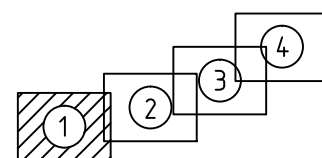
- охранная зона газопровода
- охранная зона линий электропередач

Схема расположения элемента планировочной структуры



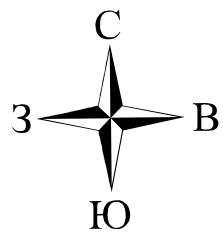
Место размещения линейного объекта

Схема расположения листов:



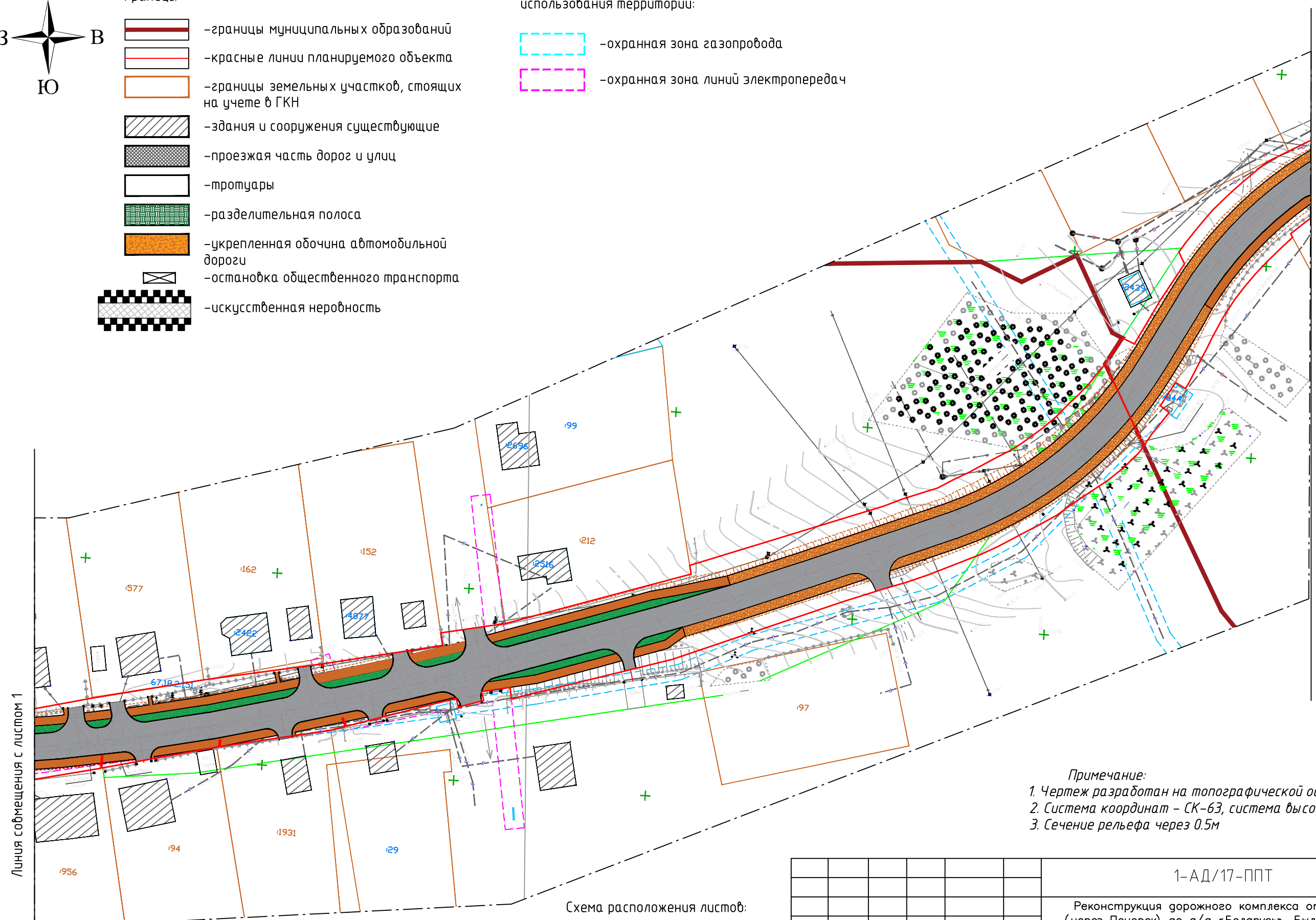
- Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500
  2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.
  3. Сечение рельефа через 0.5м

						1-АД/17-ППТ			
						Реконструкция дорожного комплекса от а/д «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории	ППТ	1	4
						Чертеж планировки территории М:1 000	ООО «Проект+»		
					07.17				
					07.17				
					07.17				

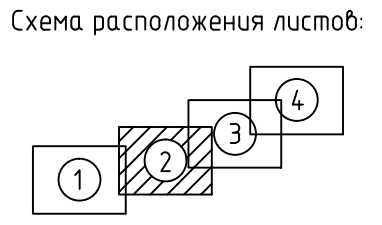


- Условные обозначения:
- Границы:
- границы муниципальных образований
  - красные линии планируемого объекта
  - границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
  - здания и сооружения существующие
  - проезжая часть дорог и улиц
  - тротуары
  - разделительная полоса
  - укрепленная обочина автомобильной дороги
  - остановка общественного транспорта
  - искусственная неровность

- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранный зона газопровода
  - охранный зона линий электропередач

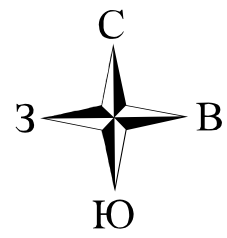


Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500  
 2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.  
 3. Сечение рельефа через 0.5м



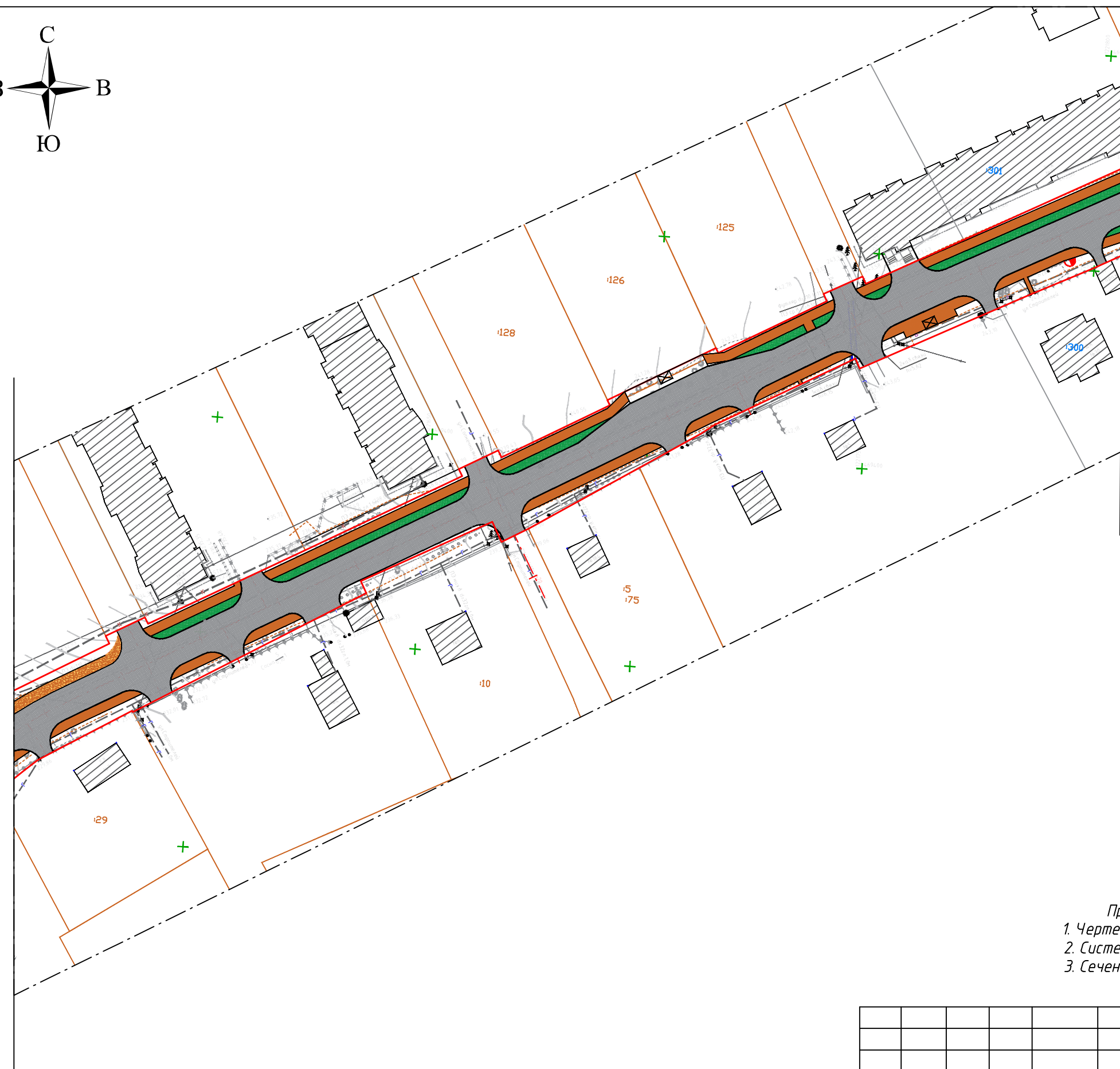
1-АД/17-ППТ					
Реконструкция дорожного комплекса от а/г «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/г «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.					
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата
ГИП	Вилькиленок				07.17
Проверил	Куликова				07.17
Разработал	Никитушкин				07.17
Проект планировки территории					
Чертеж планировки территории М:1 000					
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	2	4	
ООО «Проект+»					





Линия смещения с листом 2

Линия смещения с листом 4



Условные обозначения:

Границы:

- границы муниципальных образований
- красные линии планируемого объекта
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- здания и сооружения существующие
- проезжая часть дорог и улиц
- тротуары
- разделительная полоса
- укрепленная обочина автомобильной дороги
- остановка общественного транспорта
- искусственная неровность

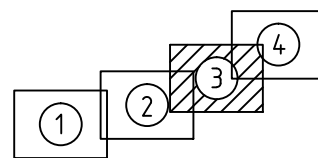
Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона газопровода
- охранная зона линий электропередач

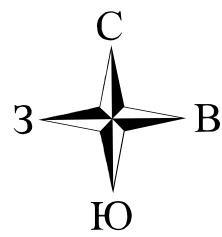
Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500
2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа через 0.5м

Схема расположения листов:



						1-АД/17-ППТ		
						Реконструкция дорожного комплекса от а/д «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.		
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	ППТ	3 4
ГИП	Вилькиленок				07.17	Чертеж планировки территории М:1 000	ООО "Проект+"	
Проверил	Куликова				07.17			
Разработал	Никитушкин				07.17			



Линия совмещения с листом Э



Условные обозначения:

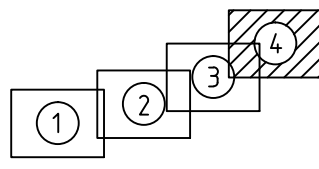
- Границы:
- границы муниципальных образований
  - красные линии планируемого объекта
  - границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
  - здания и сооружения существующие
  - проезжая часть дорог и улиц
  - тротуары
  - разделительная полоса
  - укрепленная обочина автомобильной дороги
  - остановка общественного транспорта
  - искусственная неровность

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона газопровода
- охранный зона линий электропередач

**Примечание:**  
 1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500  
 2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.  
 3. Сечение рельефа через 0.5м

Схема расположения листов:



						1-АД/17-ППТ			
						Реконструкция дорожного комплекса от а/г «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/г «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории	ППТ	4	4
ГИП		Вилькиленок			07.17	Чертеж планировки территории М:1 000	ООО «Проект+»		
Проверил		Куликова			07.17				
Разработал		Никитушкин			07.17				

**Том 2**  
**Материалы по обоснованию проекта планировки**  
**территории для линейного объекта**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1-АД/17 – ППТ  
1-АД/17 – ПМТ

## 2.1 Обоснование положений по размещению линейного объекта

Проект планировки территории с проектом межевания территории изготавливается для линейного объекта – реконструкция участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской области с целью улучшить условия жизнедеятельности и проживания для всех категорий граждан сельской среды.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий и установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции и размещения линейного объекта.

## 2.2 Обоснование параметров линейного объекта.

Назначение автомобильной дороги определено согласно Федерального Закона №257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» как объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств, и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Исходными данными для проектирования оси улицы в жилой застройке, являются нормы и ограничения, предусмотренные СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (по т. 9 СП 42.13330.2011). Геометрические параметры элементов плана, поперечных профилей улицы назначены с учётом нормативных требований СП 42.13330.2011\*.

Планируемое начало линейного объекта – примыкание к а/д «Беларусь»-от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Смоленск (через Печерск) на км 10+504. Планируемое окончание линейного объекта - примыкание к а/д «Беларусь»- от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Быльники - Корохоткино на км 1+149. Общая протяженность линейного объекта ориентировочно составляет 1,320 км (1320 м).

Район проложения трассы с точки зрения рельефа местности относится ко II категории сложности проектирования.

Ширина проезжей части принята 7,0 м. Проезжая часть окаймлена с двух сторон бортовым камнем БР 100.30.15. В границах жилой застройки в населенных пунктах с. Печерск, д. Быльники с двух сторон проезжей части расположены тротуара шириной 2,25 м.

Тротуары окаймлены бортовым камнем БР 100.20.8. Между проезжей частью и тротуаром предусмотрена разделительная полоса шириной 2 м, для расположения коммуникаций, выносимых из-под проезжей части проектируемой улицы.

На участке расположенном между жилой застройкой с. Печерск и д. Быльники предусмотрены следующие основные параметры поперечного профиля: ширина проезжей части принята 7,0 м, ширина укрепленной полоса обочины по типу основной дороги принята 0,5м, укрепление обочин щебнем М-400 толщ.0,15 м предусмотрено по 1,5 м с каждой стороны дороги. Неукрепленная часть обочины шириной 0,5 м засеивается травами по слою плодородного грунта толщ. 0,10 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										1-АД/17 – ППТ	Лист 27
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					1-АД/17 – ППТ	

Трасса планируемого линейного объекта пересекает две водопропускные трубы. Для обеспечения перепуска воды через автомобильную дорогу, необходимо выполнить реконструкцию данных водопропускных сооружений.

Для обеспечения водоотвода с проезжей части, согласно технического задания на разработку проектно-сметной документации необходимо устройство новой ливневой канализации.

Для обеспечения связи с прилегающими улицами и обеспечения беспрепятственного подъезда к индивидуальным жилым домам проектом предусматривается реконструкция существующих примыканий с увязкой с проектируемым продольным профилем проектируемой улицы.

Для обеспечения сообщения общественного транспорта на проектируемой улице располагаются три остановки общественного транспорта. Одна в п. Печерск и две в д. Быльники.

С целью соблюдения нормативных требований СП52.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 23-05-95), ГОСТ Р 52766-2007, СП 34.13330.2012 и СН 541-82, предусматривается устройство стационарного электрического освещения.

Для обеспечения безопасности пешеходов перед магазином в с. Печерск, как месте массовой концентрации пешеходов, согласно п. 6.2 ГОСТ Р 52605-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения» предусмотрено устройство двух искусственных неровностей. Также искусственная неровность предусматривается в конце с. Печерск.

Искусственные неровности предусматриваются из сборно-разборных конструкций выполненных из ПВХ.

Автодорога проходит по землям Печерского и Корохоткинского сельских поселений и по землям прошедшим ранее государственный кадастровый учёт, на автодороге нет зданий, строений и сооружений, обеспечивающих её функционирование.

При реконструкции автомобильной дороги размещение строительных механизмов, хранение отвала и резерва грунта, в том числе растительного будет располагаться в полосе отвода автодороги и на временно отведённых площадках.

При разработке документации по планировке территории линейного объекта планируемого к размещению согласно СП 42.13330.2011 были приняты следующие параметры проектируемой улицы в жилой застройке:

Категория улицы	Улица в жилой застройке
Строительная длина, м	1320
Число полос движения	2
Расчетная скорость, км/ч	40
Максимальный продольный уклон	70
Минимальный радиус кривых в плане, м	90
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	Асфальтобетонное
Ширина земляного полотна, м	12,0
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина проезжей части, м	7,0
Ширина разделительной полосы, м	2,0
Ширина обочины, м	2,5
Ширина тротуара, м	2,0
Ширина краевой полосы у обочины, м	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							1-АД/17 – ППТ	Лист 28
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		1-АД/17 – ПМТ	



Ширина укрепленной части обочины, м	1,0
Транспортные развязки, шт.	-
Искусственные сооружения, шт:	2
Съезды, шт.	53

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007 с изменениями ИУС N 6, 2008 год, ИУС N 9, 2008 год, приняты следующие нагрузки:

- АК-6 – для автомобильных дорог.
- АК-14, НК 14 – для водопропускных труб.

Для проектирования дорожной одежды согласно нормативных документов в качестве расчетного принят автомобиль с нагрузкой на ось 115 кН.

### **2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территории и перечнем мероприятий необходимых для реализации предполагаемых проектных предложений.**

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта местного значения – «Реконструкция участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской области».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант прохождения оси улицы.

Выбор трассы улицы учитывал:

- природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- современное хозяйственное использование территории;
- ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия.

Трасса планируемого линейного объекта преимущественно проходит существующему положению ул. Славянская в с. Печерск и ул. Строителей в д. Быльники. Вдоль улицы с правой и левой стороны расположена линия жилой застройки малоэтажными домами. При планировании было рассмотрено несколько вариантов прохождения трассы улицы.

Исходя из экономических и технических аспектов был определен оптимальный вариант проложения оси трассы линейного объекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							1-АД/17 – ППТ	Лист 29
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		1-АД/17 – ПМТ	

В результате комплексного анализа существующего состояния транспортной инфраструктуры в районе разработки проекта планировки территории установлено следующее:

- состояние транспортной инфраструктуры не обеспечивает устойчивые транспортные связи внутри с. Печерск и д. Быльники, выходами на внешние направления и затрудняет эффективное использование территории населенного пункта;

- технические параметры улиц и дорог не соответствуют нормативам и требованиям, предъявляемым к их категориям, уровень благоустройства улиц низок.

В настоящее время на территорию Печерского и Корохоткинского сельских поселений Смоленского района Смоленской области разработаны, согласованы в установленном порядке и утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки.

Представленным проектом планировки территории учтены перспективы генеральных планов Печерского и Корохоткинского сельских поселений Смоленского района Смоленской области.

#### **Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры и водными объектами:

1. Охранная зона существующего газопровода.
2. Охранная зона линий связи.
3. Санитарно-защитная полоса водопровода.

№ п/п	Наименование	Размер, м	Наименование документа
1	Охранная зона существующего газопровода	2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
2	Охранная зона линий связи	2	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
3	Охранная зона линий электропередач	до 1кВ – 2 1-20 кВ – 5	Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
4	Санитарно-защитная полоса водопровода	10	СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							1-АД/17 – ППТ	Лист
							1-АД/17 – ПМТ	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			30

Проектные решения отражены на Схеме расположения элемента планировочной структуры. Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Согласно письму ОГКУ «Дирекция особо охраняемых природных территорий Смоленской области» № 0022 от 08.02.2017 планируемый линейный объект не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Согласно заключению № СМО 000308 (Письмо Департамента по недропользованию по Центральному округу № 01-11СМО-07/81 от 13.02.2017) на земельном участке, предназначенном для размещения планируемого линейного объекта в недрах отсутствуют учтенные государственным и территориальным балансами месторождения полезных ископаемых.

#### **2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется. (Согласно Письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму №1970/06 от 12.04.2017 г.).

#### **2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы. Стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне. Размещение автозаправочной станции (АЗС) проектом не предусмотрено. Согласно СНиП 2.04.02-84\* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										1-АД/17 – ППТ	Лист
										1-АД/17 – ППТ	31
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Проектируемый участок автомобильной дороги по категории ГО относится к не категорированному объекту. Отнесение объекта к категории по ГО определено исходными данными, выданными для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций («ИТМ ГОЧС»).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемый объект располагается на территории, отнесенной к загородной зоне.

Автомобильная дорога располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

## **2.6 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.**

Основной задачей проекта является обоснование реконструкции автодороги на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Проект планировки территории необходимо учитывать при разработке Правил землепользования и застройки и Генерального плана Печерского и Корохоткинского сельских поселений Смоленского района Смоленской области.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-АД/17 – ППТ	Лист
							1-АД/17 – ПМТ	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		32	

**Графический материал к  
Обоснованию проекта планировки территории**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ
------	--------	------	--------	---------	------	--------------------------------

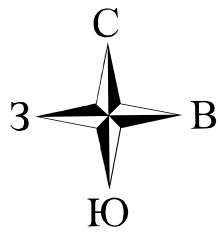
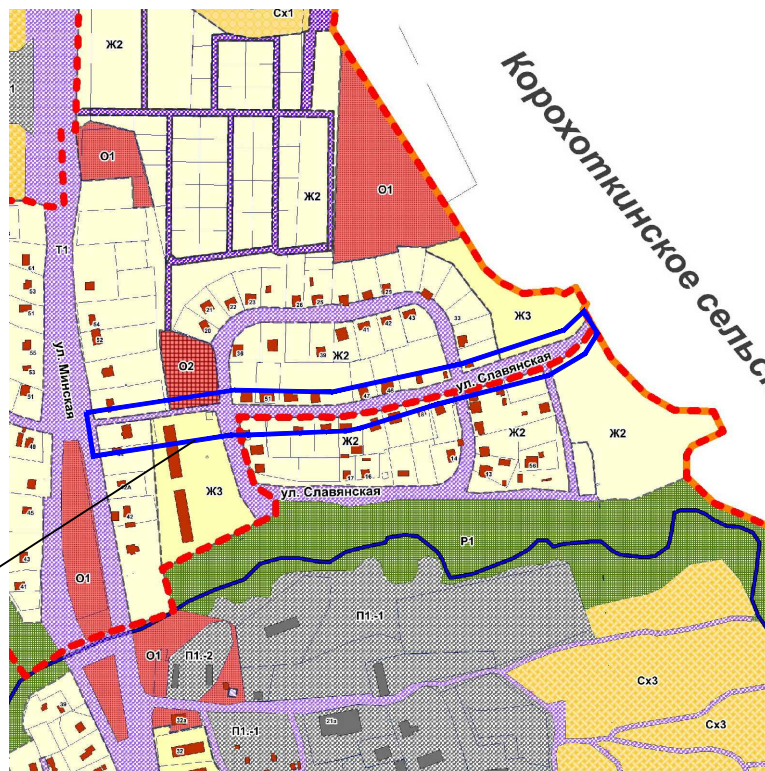
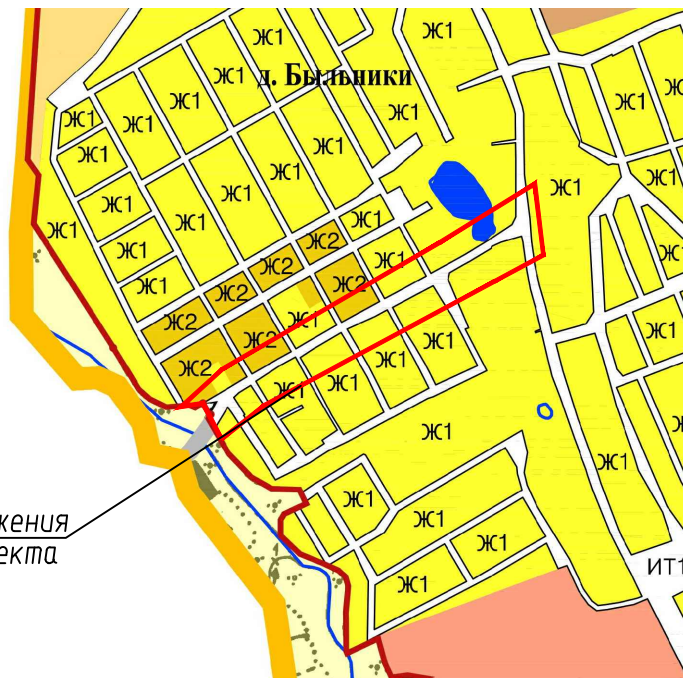


Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Печерского сельского поселения



место расположения  
линейного объекта

Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Корохоткинского сельского поселения



место расположения  
линейного объекта

1-АД/17-ППТ

Реконструкция дорожного комплекса от а/г «Беларусь»–Смоленск (через Печерск) до а/г «Беларусь»–Быльники–Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Вилькиленок				06.17
Проверил	Куликова				06.17
Разработал	Никитушкин				06.17

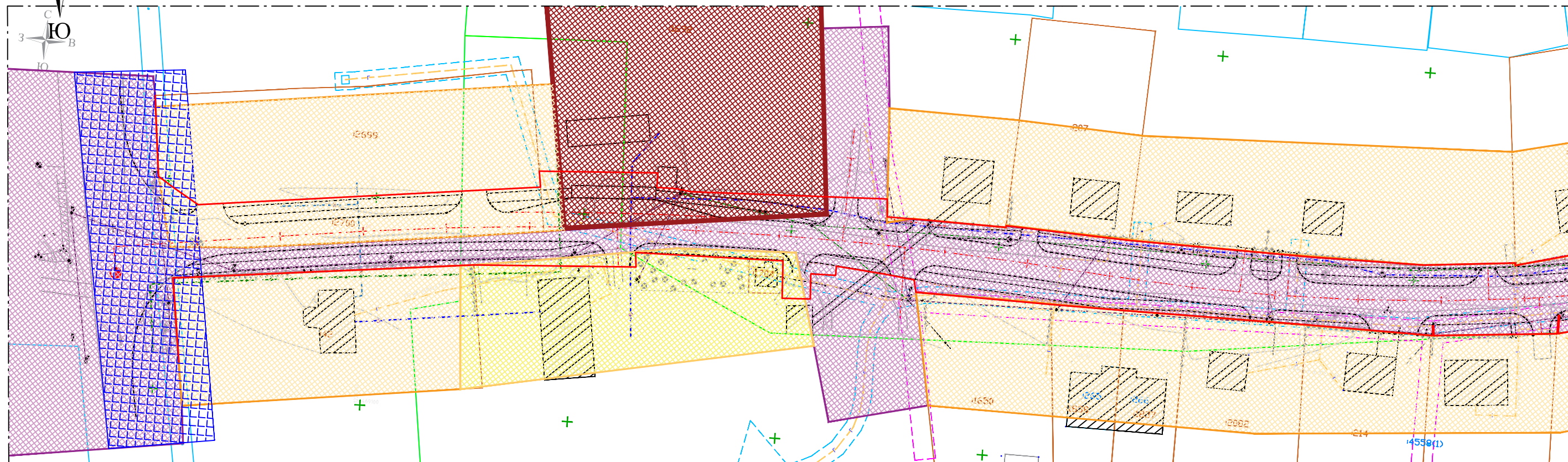
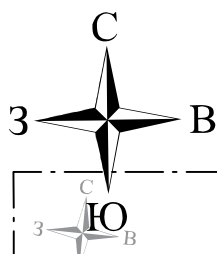
Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5

Схема расположения элемента планировочной структуры  
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

ООО «Проект+»





Линия со смещением с листом 3

**Условные обозначения:**

**Границы:**

- границы муниципальных образований
- красные линии планируемого объекта
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- здания и сооружения существующие
- проезжая часть дорог и улиц
- тротуары
- разделительная полоса
- укрепленная обочина автомобильной дороги
- остановка общественного транспорта

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

- охранный зона газопровода
- охранный зона линий электропередач
- полоса отвода автомобильных дорог

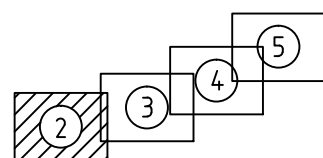
**Территориальные зоны с. Печерск:**

- Ж2-зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3-зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- О2-зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Т1-зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры

**Территориальные зоны д. Быльники:**

- Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2-зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами
- Т1-зона автомобильного транспорта

**Схема расположения листов:**



**Инженерная инфраструктура:**

- водопровод
- газопровод
- линия электропередач ВЛ-0,4кВ
- линия электропередач ВЛ-10кВ
- кабель связи

**Примечание:**




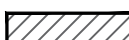

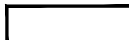


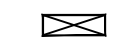
1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500
2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа через 0.5м

						1-АД/17-ППТ		
						Реконструкция дорожного комплекса от а/д «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.		
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	5
						Проект планировки территории		
ГИП		Вилькиленок			07.17	Схема расположения элемента планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		
Проверил		Куликова			07.17			
Разработал		Никитушкин			07.17			
						ООО «Проект+»		






Условные обозначения:





Границы:

-  - границы муниципальных образований
-  - красные линии планируемого объекта
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
-  - здания и сооружения существующие
-  - проезжая часть дорог и улиц
-  - тротуары
-  - разделительная полоса
-  - укрепленная обочина автомобильной дороги
-  - остановка общественного транспорта




Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранный зона газопровода
-  - охранный зона линий электропередач
-  - полоса отвода автомобильных дорог

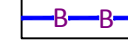




Территориальные зоны с. Печерск:

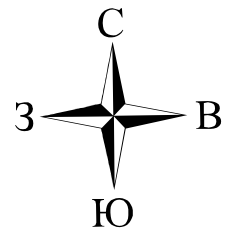
-  - Ж2-зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  - Ж3-зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  - О2-зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
-  - Т1-зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры

Территориальные зоны д. Быльники:

-  - Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  - Ж2-зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами
-  - Т1-зона автомобильного транспорта

Инженерная инфраструктура:

-  - водопровод
-  - газопровод
-  - линия электропередач ВЛ-0,4кВ
-  - линия электропередач ВЛ-10кВ
-  - кабель связи



Линия со смещением с листом 2

Линия со смещением с листом 4

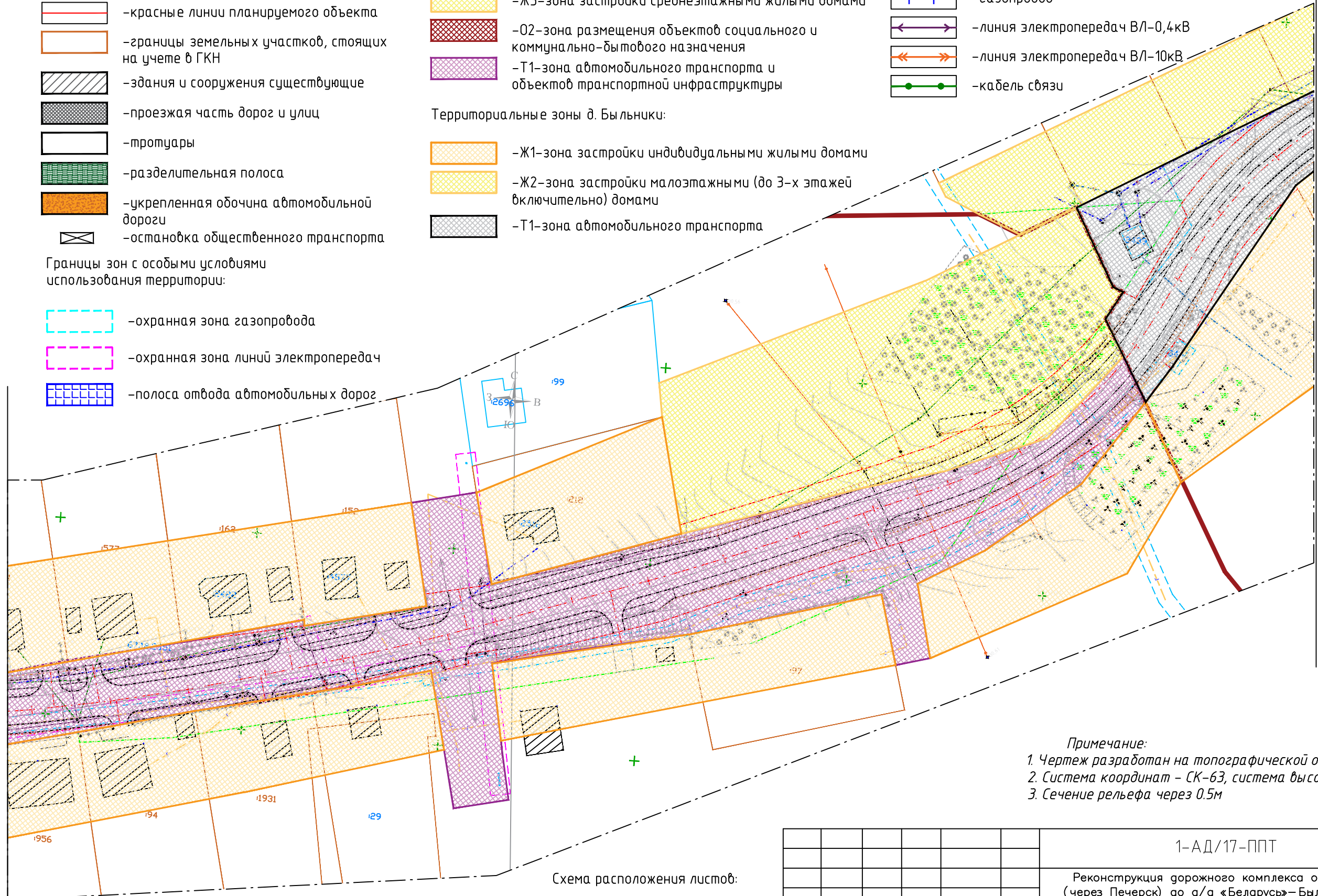
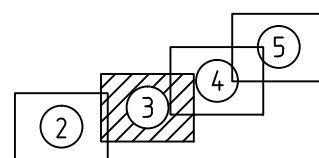


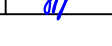


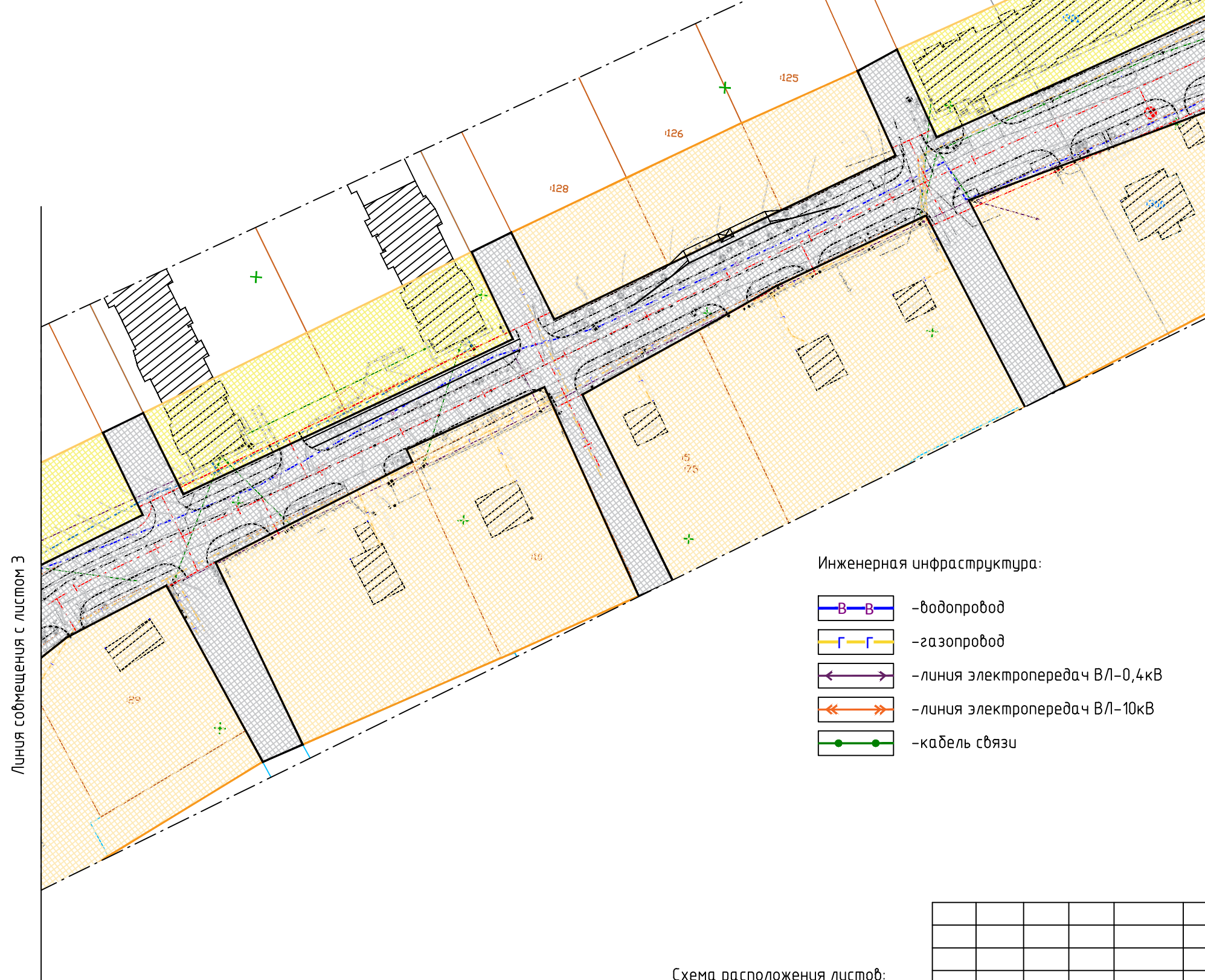
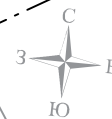
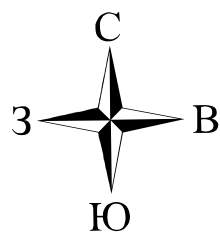
Схема расположения листов:



- Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500
  2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.
  3. Сечение рельефа через 0.5м

1-АД/17-ППТ						Реконструкция дорожного комплекса от а/г «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/г «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.		
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	ППТ	3 5
ГИП		Вилькиленок			06.17	Схема расположения элемента планировочной структуры		
Проверил		Куликова			06.17	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		
Разработал		Никитушкин			06.17	ООО «Проект+»		





Линия сближения с листом 3

Линия сближения с листом 5

Условные обозначения:

Границы:

- границы муниципальных образований
- красные линии планируемого объекта
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- здания и сооружения существующие
- проезжая часть дорог и улиц
- тротуары
- разделительная полоса
- укрепленная обочина автомобильной дороги
- остановка общественного транспорта

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона газопровода
- охранный зона линий электропередач
- полоса отвода автомобильных дорог

Территориальные зоны с. Печерск:

- Ж2-зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3-зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- О2-зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Т1-зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры

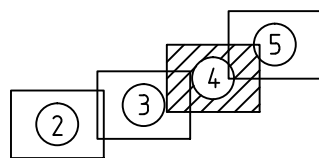
Территориальные зоны д. Быльники:

- Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2-зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами
- Т1-зона автомобильного транспорта

Инженерная инфраструктура:

- водопровод
- газопровод
- линия электропередач ВЛ-0,4кВ
- линия электропередач ВЛ-10кВ
- кабель связи

Схема расположения листов:

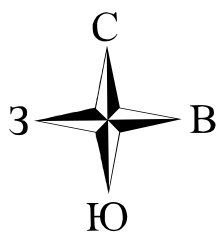


Примечание:

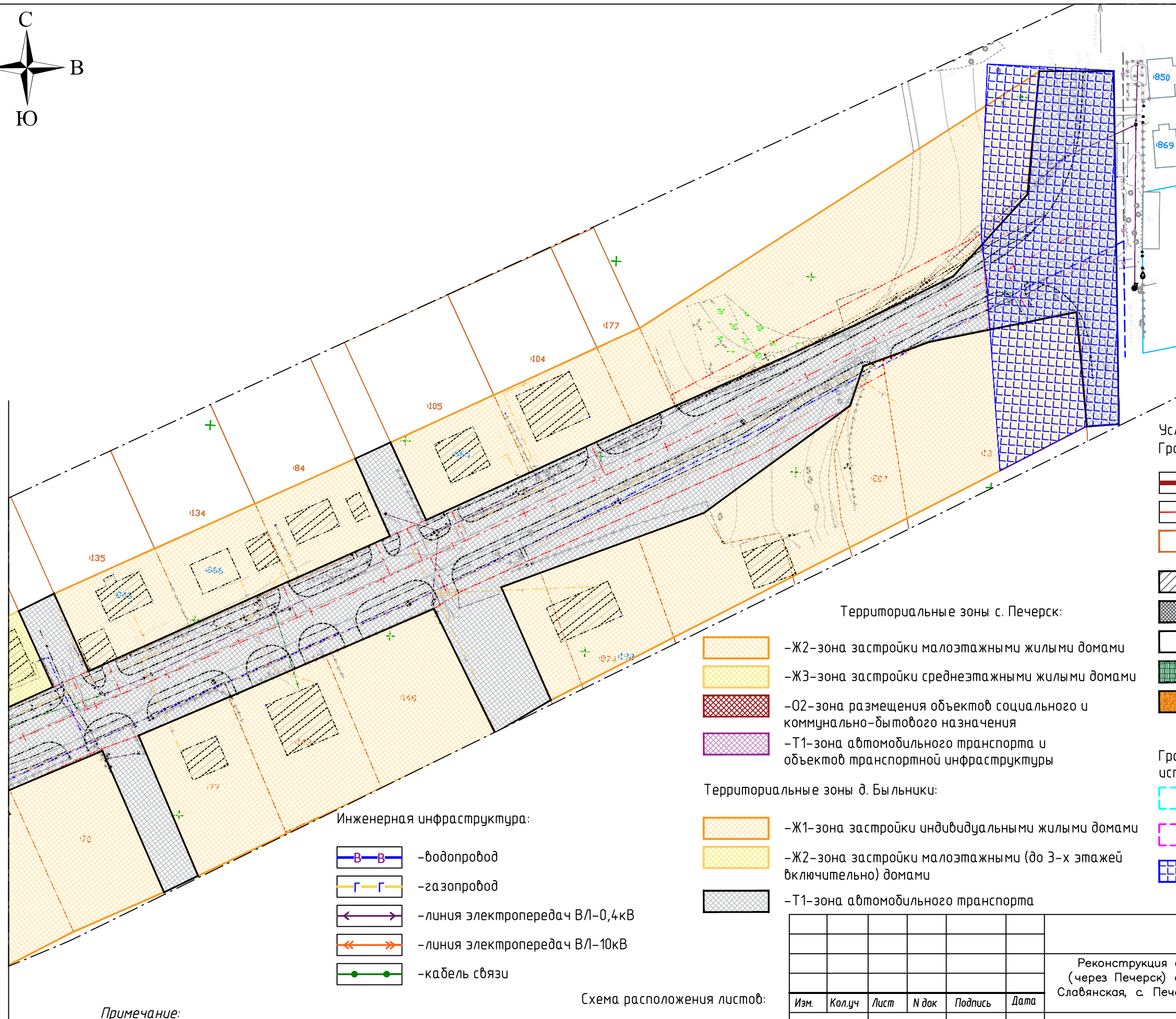
1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500
2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа через 0.5м

						1-АД/17-ППТ			
						Реконструкция дорожного комплекса от а/д «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории	ППТ	4	5
ГИП		Вилькиленок			07.17	Схема расположения элемента планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			
Проверил		Куликова			07.17				
Разработал		Никитушкин			07.17				
						ООО "Проект+"			





Линия совмещения с листом 4



Инженерная инфраструктура:

- водопровод
- газопровод
- линия электропередач ВЛ-0,4кВ
- линия электропередач ВЛ-10кВ
- кабель связи

Территориальные зоны с. Печерск:

- Ж2-зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3-зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- О2-зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Т1-зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры

Территориальные зоны д. Быльники:

- Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2-зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами
- Т1-зона автомобильного транспорта

Условные обозначения:

Границы:

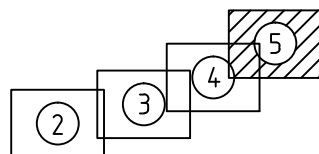
- границы муниципальных образований
- красные линии планируемого объекта
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- здания и сооружения существующие
- проезжая часть дорог и улиц
- тротуары
- разделительная полоса
- укрепленная обочина автомобильной дороги
- остановка общественного транспорта

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона газопровода
- охранный зона линий электропередач
- полоса отвода автомобильных дорог

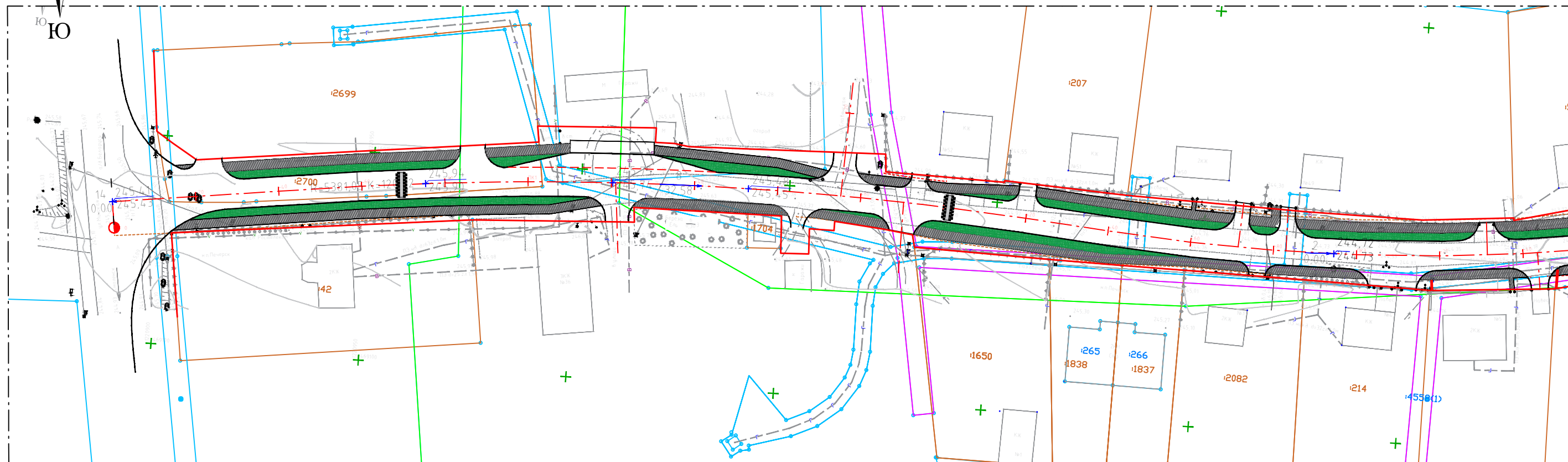
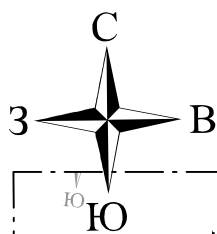
- Примечание:
- Чертеж разработан на топографической основе М 1:500
  - Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.
  - Сечение рельефа через 0.5м

Схема расположения листов:



						1-АД/17-ППТ			
						Реконструкция дорожного комплекса от а/г «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/г «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	5	5
ГИП		Вилькиленок			06.17	Схема расположения элемента планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО «Проект+»		
Проверил		Куликова			06.17				
Разработал		Никитушкин			06.17				





Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

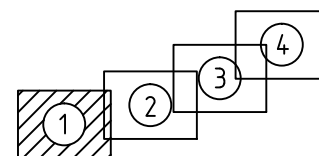
Границы:

- границы муниципальных образований
- красные линии планируемого объекта
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- здания и сооружения существующие
- проезжая часть дорог и улиц
- тротуары
- разделительная полоса
- укрепленная обочина автомобильной дороги
- остановка общественного транспорта
- искусственная неровность

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона газопровода
- охранный зона линий электропередач

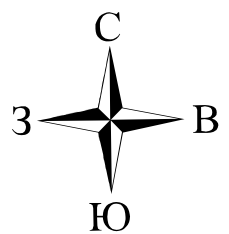
$\frac{8}{32,58}$  - уклон, %  
 - направление уклона  
 - расстояние, м  
 $\frac{245,48}{245,45}$  - проектная (красная) отметка  
 - существующая (черная) отметка



Примечание:





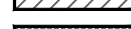





1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500
2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа через 0.5м

						1-АД/17-ППТ			
						Реконструкция дорожного комплекса от а/д «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории	ППТ	1	4
ГИП				Вилькиленок	07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000 ООО "Проект+"			
Проверил				Куликова	07.17				
Разработал				Никитушкин	07.17				





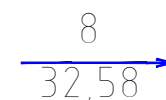
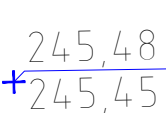
Условные обозначения:

Границы:

-  -границы муниципальных образований
-  -красные линии планируемого объекта
-  -границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
-  -здания и сооружения существующие
-  -проезжая часть дорог и улиц
-  -тротуары
-  -разделительная полоса
-  -укрепленная обочина автомобильной дороги
-  -остановка общественного транспорта
-  -искусственная неровность

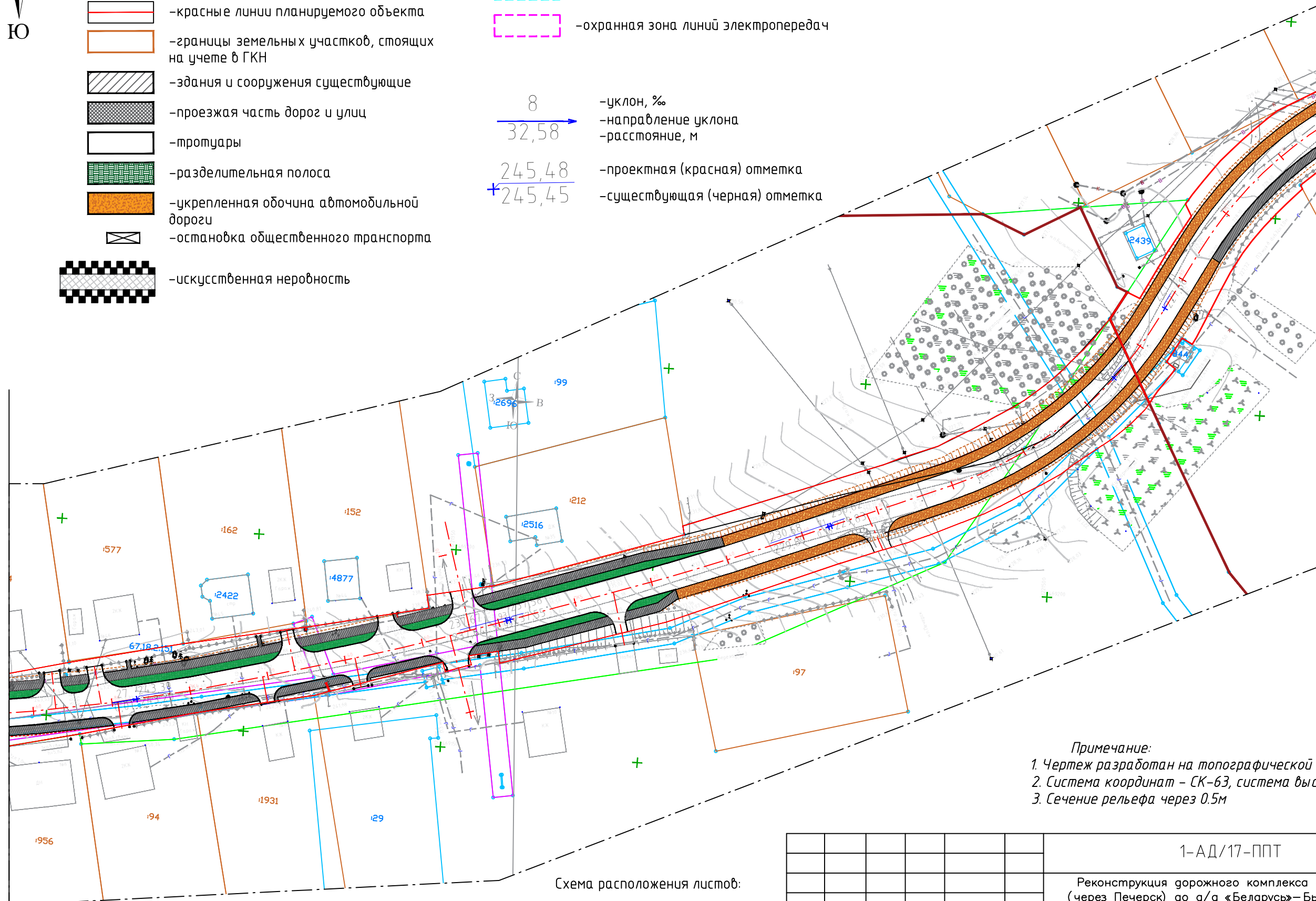
Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  -охранная зона газопровода
-  -охранная зона линий электропередач

-  -уклон, %  
-направление уклона  
-расстояние, м
-  -проектная (красная) отметка  
-существующая (черная) отметка

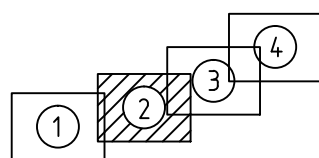
Линия совмещения с листом 1




Линия совмещения с листом 3



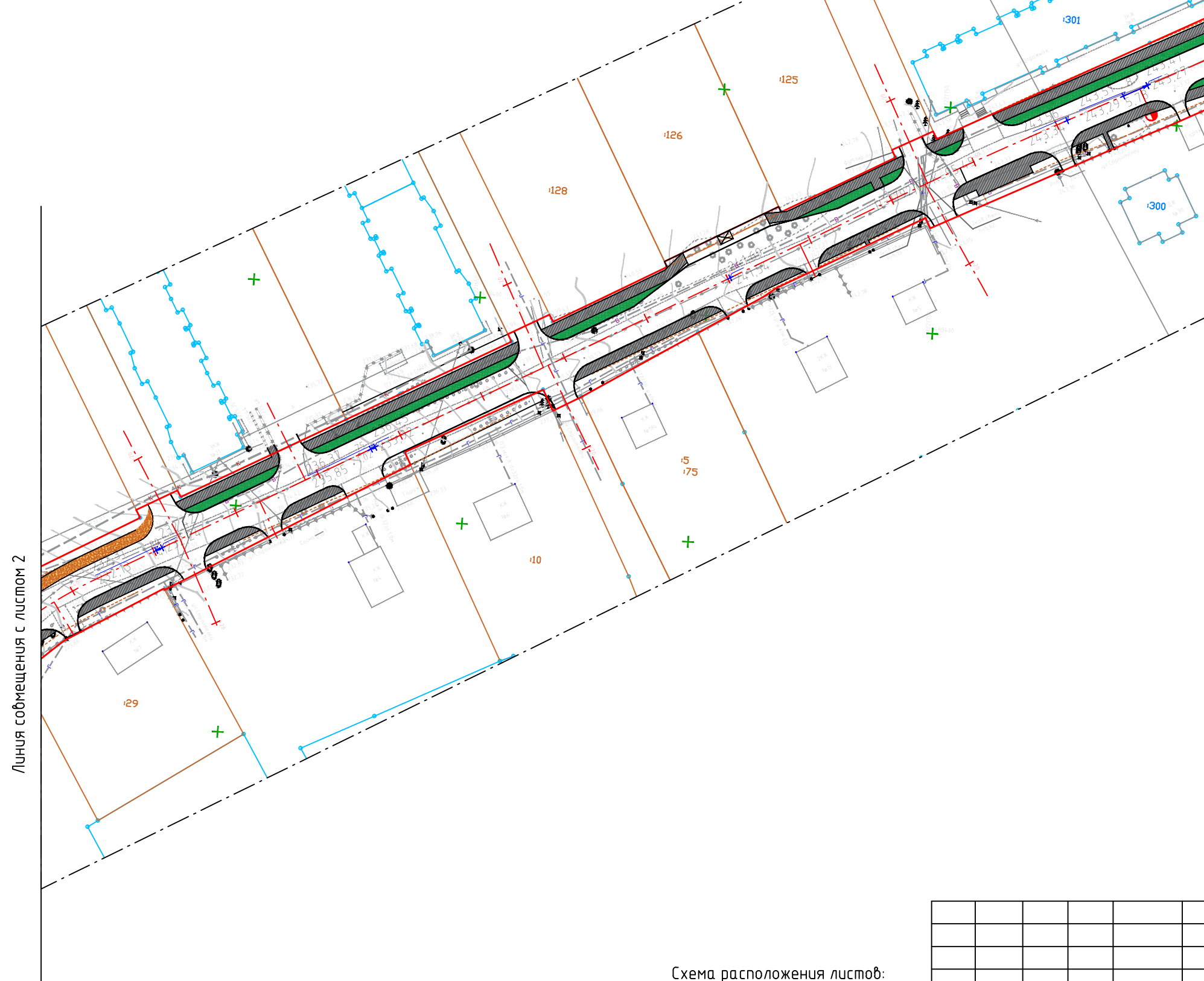
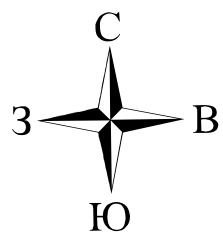
Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500  
 2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.  
 3. Сечение рельефа через 0.5м

Схема расположения листов:



						1-АД/17-ППТ		
						Реконструкция дорожного комплекса от а/д «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск, ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	4
						Проект планировки территории		
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000		
ГИП		Вилькиленок			07.17	ООО «Проект+»		
Проверил		Куликова			07.17			
Разработал		Никитушкин			07.17			















Линия соприкосновения с листом 4



Линия соприкосновения с листом 2

Условные обозначения:

Границы:

-  - границы муниципальных образований
-  - красные линии планируемого объекта
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
-  - здания и сооружения существующие
-  - проезжая часть дорог и улиц
-  - тротуары
-  - разделительная полоса
-  - укрепленная обочина автомобильной дороги
-  - остановка общественного транспорта
-  - искусственная неровность

Границы зон с особыми условиями использования территории:

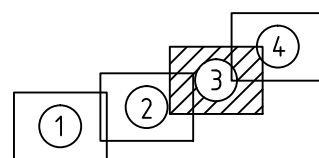
-  - охранная зона газопровода
-  - охранная зона линий электропередач




$\frac{8}{32,58}$  - уклон, %  
 - направление уклона  
 - расстояние, м

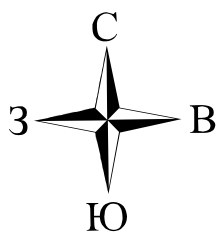
$\frac{245,48}{+245,45}$  - проектная (красная) отметка  
 - существующая (черная) отметка

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500  
 2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.  
 3. Сечение рельефа через 0.5м

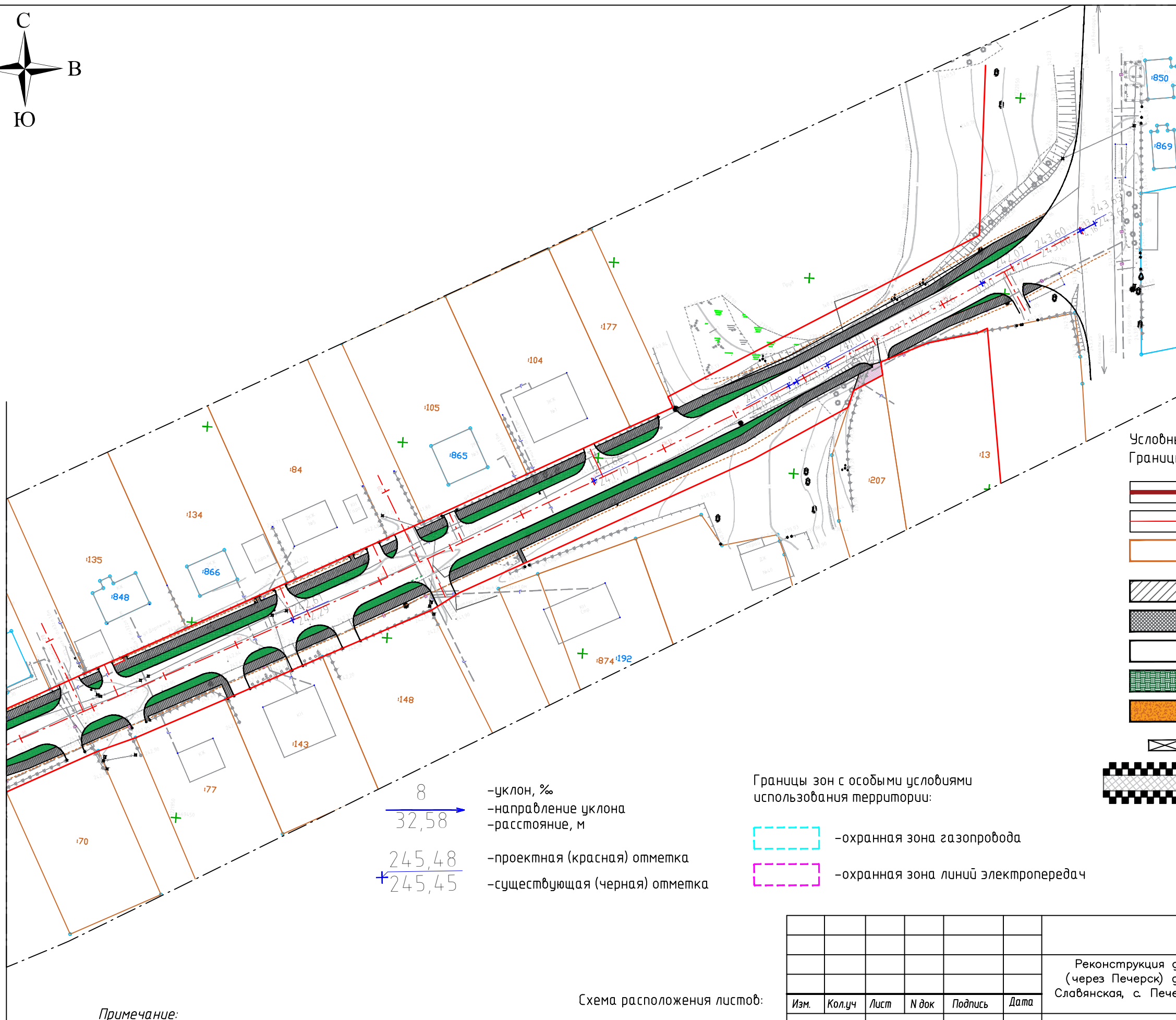
Схема расположения листов:



						1-АД/17-ППТ		
						Реконструкция дорожного комплекса от а/д «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск ул. Строителя, дер. Быльники), Смоленского района.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	ППТ	3 4
ГИП		Вилькиленок			07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	ООО "Проект+"	
Проверил		Куликова			07.17			
Разработал		Никитушкин			07.17			



Линия совмещения с листом Э



Условные обозначения:

Границы:

- границы муниципальных образований
- красные линии планируемого объекта
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- здания и сооружения существующие
- проезжая часть дорог и улиц
- тротуары
- разделительная полоса
- укрепленная обочина автомобильной дороги
- остановка общественного транспорта
- искусственная неровность

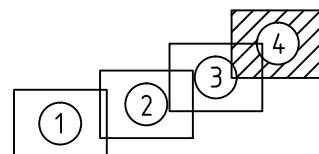
Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона газопровода
- охранный зона линий электропередач

$\frac{8}{32,58}$  - уклон, %  
 - направление уклона  
 - расстояние, м  
 $\frac{245,48}{+245,45}$  - проектная (красная) отметка  
 - существующая (черная) отметка

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500  
 2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.  
 3. Сечение рельефа через 0.5м

Схема расположения листов:



						1-АД/17-ППТ		
						Реконструкция дорожного комплекса от а/д «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск ул. Строителя, дер. Быльники), Смоленского района.		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	4	4
						Проект планировки территории		
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000		
						ООО "Проект+"		
ГИП		Вилькиленок			07.17			
Проверил		Куликова			07.17			
Разработал		Никитушкин			07.17			

**Том 3**  
**Проект межевания территории**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		43

### 3.1 Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта: реконструкция участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской области разработан на основании технического задания на разработку проектно-сметной документации утвержденное Главой муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Проект межевания территории линейного объекта, подлежащего строительству, разрабатывается в рамках областной государственной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области» на 2014-2020 годы на проектирование автомобильных дорог общего пользования местного значения, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 20 ноября 2013 года № 932.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

Проект межевания территории был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- нормативных правовых актов органа местного самоуправления;
- схема территориального планирования Смоленской области;
- схема территориального планирования Муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;
- генеральный план Печерского сельского поселения Смоленского района;
- генеральный план Корохоткинского сельского поселения Смоленского района;
- правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района;
- правила землепользования и застройки Корохоткинского сельского поселения Смоленского района;
- технических условий.

Картографический материал выполнен в местной системе координат (СК63).

### 3.2 Цель разработки проекта:

Проект межевания территории изготавливается с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков под линейный объект – реконструкция участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской области.

Главная цель проекта – реконструкция автомобильной дороги для реализации государственной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области» на 2014-2020 годы.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- установление зоны планируемого размещения объекта, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- определение количества земельных участков, подлежащих изъятию в целях размещения линейного объекта, попадающих в зону строительства автомобильной дороги.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								1-АД/17 – ППТ	Лист 44
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			1-АД/17 – ПМТ	



- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования;

### 3.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК-63. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 3.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### 3.5 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается реконструкция участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской области.

Принадлежность линейного объекта – объект местного значения.

Характеристика трассы линейного объекта – объект расположен в Печерском и Корохоткинском сельских поселениях Смоленского района Смоленской области на землях населённых пунктов.

Данным проектом предусматривается реконструкция улицы в жилой застройке протяжённостью 1 320 м.

Для реконструкции участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской области. необходимо сформировать девять земельных участков общей площадью **23 558** кв.м, в том числе в границах Печерского с/п – в границах населённого пункта Печерск площадью 11 803 кв.м., в границах Корохоткинского с/п – в границах населённого пункта Быльники площадью 11 755 кв.м.

### 3.6 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом земельном участке имеются зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены объектами инженерной инфраструктуры и водными объектами:

1. Охранная зона существующего газопровода.
2. Охранная зона линий связи.
3. Санитарно-защитная полоса водопровода.

Ось линейного объекта пересекает следующие инженерные коммуникации:

Подземные:

- линия связи;
- водопровод d=110 мм;
- газопровод (низ. давления d=32 мм);

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						1-АД/17 – ППТ	Лист
								1-АД/17 – ПМТ	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			45	

- газопровод (ср. давления d=32 мм);
- газопровод (низ. давления d=63 мм);
- газопровод (выс. давления d=426 мм);
- ЛЭП

Воздушные:

- линия связи;
- ЛЭП 1 каб – 0,4 кВ;
- ЛЭП 2 каб – 0,4 кВ;
- ЛЭП 3 каб – 0,4 кВ;
- ЛЭП 1 каб – 0,6 кВ;
- ЛЭП 1 каб – 6 кВ;
- ЛЭП 6 пр – 6 кВ;
- ЛЭП 3 пр – 10 кВ;

### 3.7 Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровых кварталах: 67:18:2300101, 67:18:2300201, 67:18:2290101, 67:18:0030201, границы которых в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

Автодорога проходит по землям Печерского и Корохоткинского сельских поселений Смоленского района Смоленской области и по землям прошедшим ранее государственный кадастровый учёт, с кадастровыми номерами 67:18:0000000:2700, 67:18:0000000:1692, 67:18:0030201:1704, 67:18:2290101:176, 67:18:2290101:207.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образованных земельных участков: для размещения дорожных сооружений (код в соответствии с классификатором 143003020400).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ

**3.8 Перечень земельных участков, образованных в границах полосы отвода автомобильной дороги из земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет ранее.**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ГКН	Площадь части земельного участка, находящегося в границах полосы отвода, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Обозначение земельного участка подлежащего изъятию	Вид права на земельный участок
1	67:18:0000000:2700	1 000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	:2700	Собственность
2	67:18:0000000:1692	5 764	542	Для муниципальных нужд	:1692:3У1	Земли Печерского с/п
3	67:18:0030201:1704	71	7	Не установлено	:1704:3У1	Земли Печерского с/п
4	67:18:2290101:126	1 410	38	Для индивидуального жилищного строительства	:126:3У1	Собственность
5	67:18:2290101:207	830	27	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	:207:3У1	Собственность

**3.9 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта**

Проектом предусматривается формирование земельного участка под объект: реконструкция участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской области. В данном проекте сформированы земельные участки полосы отвода автомобильной дороги в границах населенных пунктах с. Печерск и д. Быльники Смоленского района Смоленской области.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ	Лист 47
------	--------	------	--------	---------	------	--------------------------------	------------

### Параметры проектируемых земельных участков:

п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Населенный пункт	Категория земель
1	2	3	4	5
1	67:18:0000000:3У1	10 254	с. Печерск	земли населенных пунктов
2	67:18:2290101:3У2	11 690	д. Быльники	
3	67:18:0000000:2700:3У1	1000	с. Печерск	
4	67:18:0000000:1692:3У1	542	с. Печерск	
5	67:18:0030201:1704:3У1	7	с. Печерск	
6	67:18:2290101:126:3У1	38	д. Быльники	
7	67:18:2290101:207:3У1	27	д. Быльники	
<b>ИТОГО по земельным участкам:</b>		<b>23 558</b>		

### 3.10 Формирование красных линий

Проектируемая полоса отвода автомобильной дороги имеет постоянную ширину с учетом интересов владельцев смежных земельных участков. Красные линии на рассматриваемой территории не установлены.

### 3.11 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

В результате выполнения проекта межевания территории линейного объекта: реконструкция участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской области образуются земельные участки:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Кадастровый квартал - 67:18:0030201; 67:18:2300101; 67:18:2300201 земельный участок - :3У1 - площадь 10254 кв.м Собственность - Печерского с/п</b>		
1	469146,24	1220995,57
2	469154,62	1221058,08
3	469158,77	1221057,64
4	469159,40	1221072,36
5	469155,14	1221072,73
6	469155,10	1221083,07
7	469154,93	1221101,34
8	469155,29	1221101,35
9	469154,15	1221131,05
10	469153,66	1221174,13

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

11	469153,91	1221202,20
12	469156,16	1221223,98
13	469155,59	1221224,04
14	469163,58	1221253,88
15	469160,34	1221253,88
16	469160,34	1221254,18
17	469163,66	1221254,18
18	469163,79	1221254,67
19	469170,81	1221283,11
20	469177,44	1221313,60
21	469176,75	1221313,60
22	469176,75	1221313,90
23	469177,50	1221313,90
24	469184,72	1221344,33
25	469187,92	1221343,60
26	469191,67	1221360,15
27	469208,38	1221407,28
28	469210,60	1221406,73
29	469230,01	1221455,93
30	469232,17	1221460,46
31	469235,82	1221469,44
32	469238,16	1221473,13
33	469240,36	1221477,04
34	469244,87	1221483,97
35	469247,24	1221487,79
36	469249,08	1221490,24
37	469253,28	1221495,14
38	469256,64	1221498,56
39	469259,99	1221501,38
40	469262,91	1221504,03
41	469265,84	1221506,38
42	469271,36	1221510,23
43	469250,91	1221521,93
44	469249,73	1221521,26
45	469249,06	1221520,80
46	469247,94	1221519,84
47	469244,86	1221517,17
48	469241,15	1221513,19
49	469239,36	1221510,85
50	469234,39	1221504,56
51	469231,13	1221500,78
52	469228,11	1221496,17
53	469225,49	1221491,91
54	469223,36	1221488,64
55	469221,88	1221486,21
56	469219,65	1221482,30
57	469218,89	1221480,74
58	469217,13	1221477,11
59	469213,07	1221468,74
60	469210,77	1221463,44
61	469208,56	1221457,59
62	469204,38	1221447,29
63	469185,87	1221404,14

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-АД/17 – ППТ  
1-АД/17 – ПМТ



64	469172,30	1221363,29
65	469175,26	1221362,75
66	469173,56	1221355,40
67	469171,32	1221356,17
68	469169,08	1221349,72
69	469171,34	1221348,94
70	469161,79	1221321,09
71	469163,89	1221320,03
72	469163,75	1221319,76
73	469161,69	1221320,81
74	469160,43	1221317,14
75	469153,92	1221288,76
76	469155,57	1221288,76
77	469155,57	1221288,46
78	469153,85	1221288,46
79	469153,73	1221287,92
80	469145,94	1221258,82
81	469145,87	1221258,55
82	469149,09	1221258,55
83	469149,09	1221258,25
84	469145,80	1221258,25
85	469140,10	1221235,64
86	469144,48	1221235,64
87	469144,48	1221235,34
88	469140,03	1221235,34
89	469140,01	1221235,25
90	469137,26	1221205,91
91	469139,60	1221205,66
92	469139,57	1221205,37
93	469137,23	1221205,61
94	469137,37	1221175,02
95	469137,33	1221146,08
96	469137,29	1221131,13
97	469137,32	1221113,61
98	469137,67	1221081,03
99	469140,59	1221080,31
100	469141,39	1221073,26
101	469142,35	1221061,44
102	469140,13	1221061,45
103	469140,07	1221055,49
104	469134,04	1221055,82
105	469133,66	1221049,09
106	469142,60	1221048,59
107	469143,57	1221048,54
108	469143,11	1221040,48
109	469142,41	1221040,52
110	469141,77	1221013,11
111	469138,30	1221013,49
112	469135,70	1220974,64
113	469126,83	1220902,82
114	469134,25	1220901,75
115	469134,72	1220909,44
116	469135,54	1220919,58

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-АД/17 – ППТ  
1-АД/17 – ПМТ

117	469135,96	1220922,57
118	469139,22	1220948,85
119	469145,01	1220990,76
120	469158,99	1220988,55
121	469159,72	1220993,45
1	469146,24	1220995,57
<b>Кадастровый квартал - 67:18:2290101 земельный участок - :ЗУ2 - площадь 11690 кв.м Собственность - Корохоткинского с/п</b>		
1	469296,48	1221530,18
2	469301,90	1221527,02
3	469304,50	1221528,61
4	469308,03	1221530,99
5	469311,25	1221533,30
6	469313,55	1221535,00
7	469316,26	1221537,36
8	469319,15	1221540,00
9	469322,01	1221542,74
10	469324,87	1221545,70
11	469327,24	1221548,26
12	469330,31	1221553,42
13	469345,60	1221579,21
14	469347,30	1221578,20
15	469352,31	1221586,93
16	469350,90	1221587,77
17	469364,00	1221610,89
18	469377,44	1221634,28
19	469390,86	1221657,70
20	469392,43	1221656,77
21	469397,47	1221665,55
22	469395,94	1221666,46
23	469409,99	1221690,54
24	469424,07	1221714,65
25	469438,05	1221738,79
26	469439,68	1221737,90
27	469444,46	1221746,60
28	469442,83	1221747,50
29	469455,21	1221770,09
30	469467,67	1221792,68
31	469480,07	1221815,33
32	469484,93	1221824,08
33	469498,41	1221848,76
34	469511,92	1221873,40
35	469525,42	1221898,04
36	469530,24	1221906,88
37	469544,41	1221932,19
38	469558,55	1221957,50
39	469564,35	1221967,98
40	469566,98	1221966,51
41	469614,35	1222042,38
42	469590,87	1222046,31
43	469589,48	1222043,86

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1-АД/17 – ППТ  
1-АД/17 – ПМТ

44	469585,92	1222031,51
45	469580,13	1222019,89
46	469578,34	1222015,02
47	469567,92	1222012,45
48	469552,74	1221989,29
49	469512,88	1221917,33
50	469507,88	1221910,67
51	469493,86	1221883,99
52	469481,12	1221860,21
53	469469,51	1221838,10
54	469465,40	1221828,93
55	469453,08	1221806,37
56	469453,93	1221805,91
57	469450,54	1221799,70
58	469443,41	1221785,78
59	469437,51	1221774,69
60	469423,12	1221747,66
61	469425,34	1221746,48
62	469407,31	1221714,95
63	469405,13	1221712,21
64	469396,12	1221698,57
65	469379,93	1221674,01
66	469376,38	1221668,02
67	469380,86	1221665,51
68	469364,72	1221636,20
69	469362,04	1221637,69
70	469330,23	1221585,89
71	469330,52	1221585,70
72	469323,86	1221575,09
73	469321,15	1221570,77
74	469319,11	1221567,53
75	469317,36	1221564,74
76	469314,71	1221561,86
77	469311,84	1221558,74
78	469308,99	1221555,65
79	469308,09	1221556,23
80	469305,40	1221553,74
81	469303,66	1221552,20
82	469301,54	1221550,35
83	469297,76	1221547,26
84	469294,06	1221544,61
85	469290,73	1221542,45
86	469285,65	1221539,74
87	469280,56	1221537,52
88	469277,64	1221536,31
89	469272,25	1221534,02
90	469268,48	1221532,47
91	469266,68	1221531,54
92	469268,05	1221528,88
93	469261,74	1221525,43
94	469260,13	1221527,81
95	469256,84	1221525,63
96	469254,14	1221523,73

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ	Лист 52
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

97	469250,91	1221521,93
98	469271,36	1221510,23
99	469277,81	1221513,76
100	469278,49	1221514,13
101	469276,99	1221517,83
1	469296,48	1221530,18
<b>Кадастровый квартал - 67:18:0000000; 67:18:0000000 земельный участок - :2700 - площадь 1000 кв.м Частная собственность</b>		
1	469150.86	1220897.48
2	469139.59	1220900.20
3	469134.25	1220901.75
4	469134.72	1220909.44
5	469135.54	1220919.58
6	469135.96	1220922.57
7	469139.22	1220948.85
8	469139.80	1220953.53
9	469145.01	1220990.76
10	469155.61	1220989.08
11	469144.81	1220907.43
12	469134.31	1220902.76
13	469148.98	1220900.56
14	469155.51	1220988.33
15	469151.79	1220989.68
1	469150.86	1220897.48
<b>Кадастровый квартал - 67:18:0030201; 67:18:2300201 земельный участок - :1692:3У1 - площадь 542 кв.м Собственность - Печерского с/п</b>		
1	469146.24	1220995.57
2	469159.72	1220993.45
3	469161.26	1221016.91
4	469157.75	1221016.99
5	469157.86	1221021.57
6	469157.38	1221025.11
7	469158.77	1221057.64
8	469154.62	1221058.08
1	469146.24	1220995.57
<b>Кадастровый квартал - 67:18:0030201 земельный участок - :1704:3У1 - площадь 7 кв.м Собственность - Печерского с/п</b>		
1	469142.41	1221040.52
2	469143.11	1221040.48
3	469143.57	1221048.54
4	469142.60	1221048.59
1	469142.41	1221040.52
<b>Кадастровый квартал - 67:18:2290101 земельный участок - :126:3У1 - площадь 38 кв.м Частная собственность</b>		
1	469425.21	1221714.01
2	469424.07	1221714.65
3	469409.99	1221690.54
4	469411.15	1221689.87

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-АД/17 – ППТ  
1-АД/17 – ПМТ

Лист

53

1	469425.21	1221714.01
<b>Кадастровый квартал - 67:18:2290101 земельный участок - :830:3У1 - площадь 27 кв.м Частная собственность</b>		
1	469572.33	1222013.54
2	469578.34	1222015.02
3	469580.13	1222019.89
4	469576.87	1222020.66
1	469572.33	1222013.54

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на чертежах в проекте межевания территории.

### 3.12 Объекты культурного наследия

На территории проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (Письмо Департамента Смоленской области по культуре и туризму №1970/06 от 12.04.2017 г.).

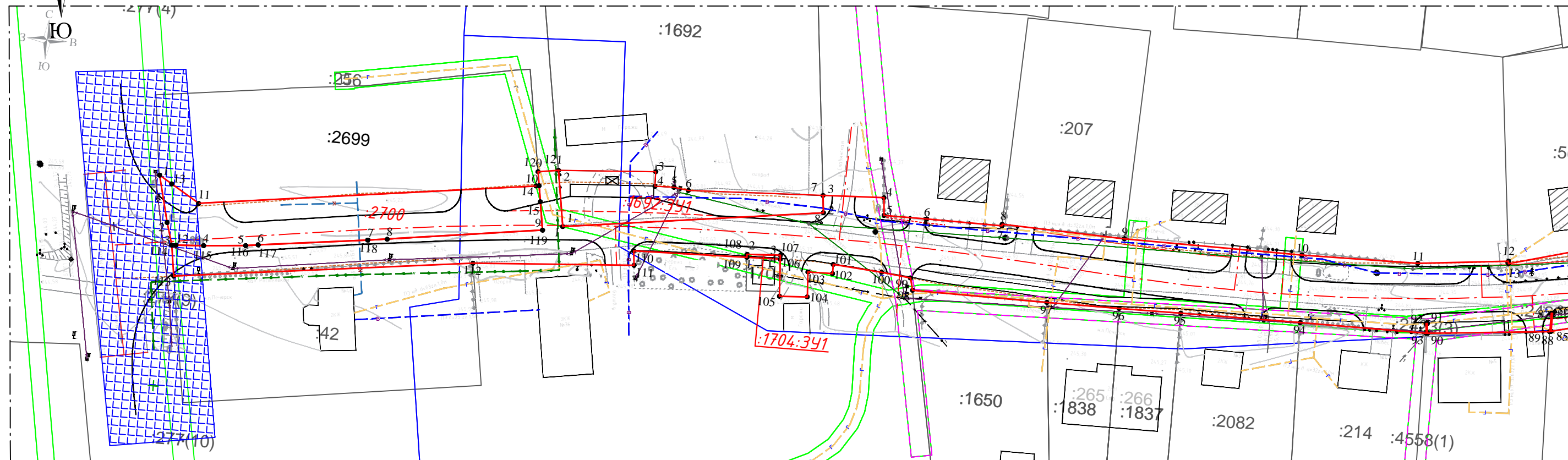
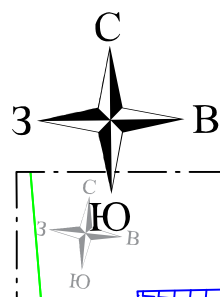
При проведении строительно-монтажных работ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, строительная организация, проводящая указанные работы обязана незамедлительно приостановить и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия, согласно п.4 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ	Лист 54
------	--------	------	--------	---------	------	--------------------------------	------------







Линия совмещения с листом Э

**Условные обозначения:**

**Границы:**

- границы муниципальных образований
- граница формируемого земельного участка
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- здания и сооружения существующие

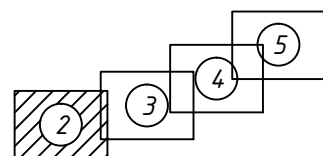
**107** ● - номер характерной точки сформированного участка

**:1704** - кадастровый номер ЗУ по сведениям ГКН

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

- охранный зона газопровода
- охранный зона линий электропередач
- полоса отвода автомобильных дорог

**Схема расположения листов:**



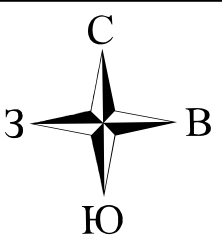
**Инженерная инфраструктура:**

- водопровод
- газопровод
- линия электропередач ВЛ-0,4кВ
- линия электропередач ВЛ-10кВ
- кабель связи

**Примечание:**

1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500
2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа через 0.5м

						<b>1-АД/17-ПМТ</b>			
						Реконструкция дорожного комплекса от а/д «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект межевания.	ПМТ	1	4
ГИП		Вилькиленок			07.17	Чертеж межевания. М 1:1000	ООО "Проект+"		
Проверил		Куликова			07.17				
Разработал		Никитушкин			07.17				



- Условные обозначения:
- Границы:
- границы муниципальных образований
  - граница формируемого земельного участка
  - границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
  - здания и сооружения существующие

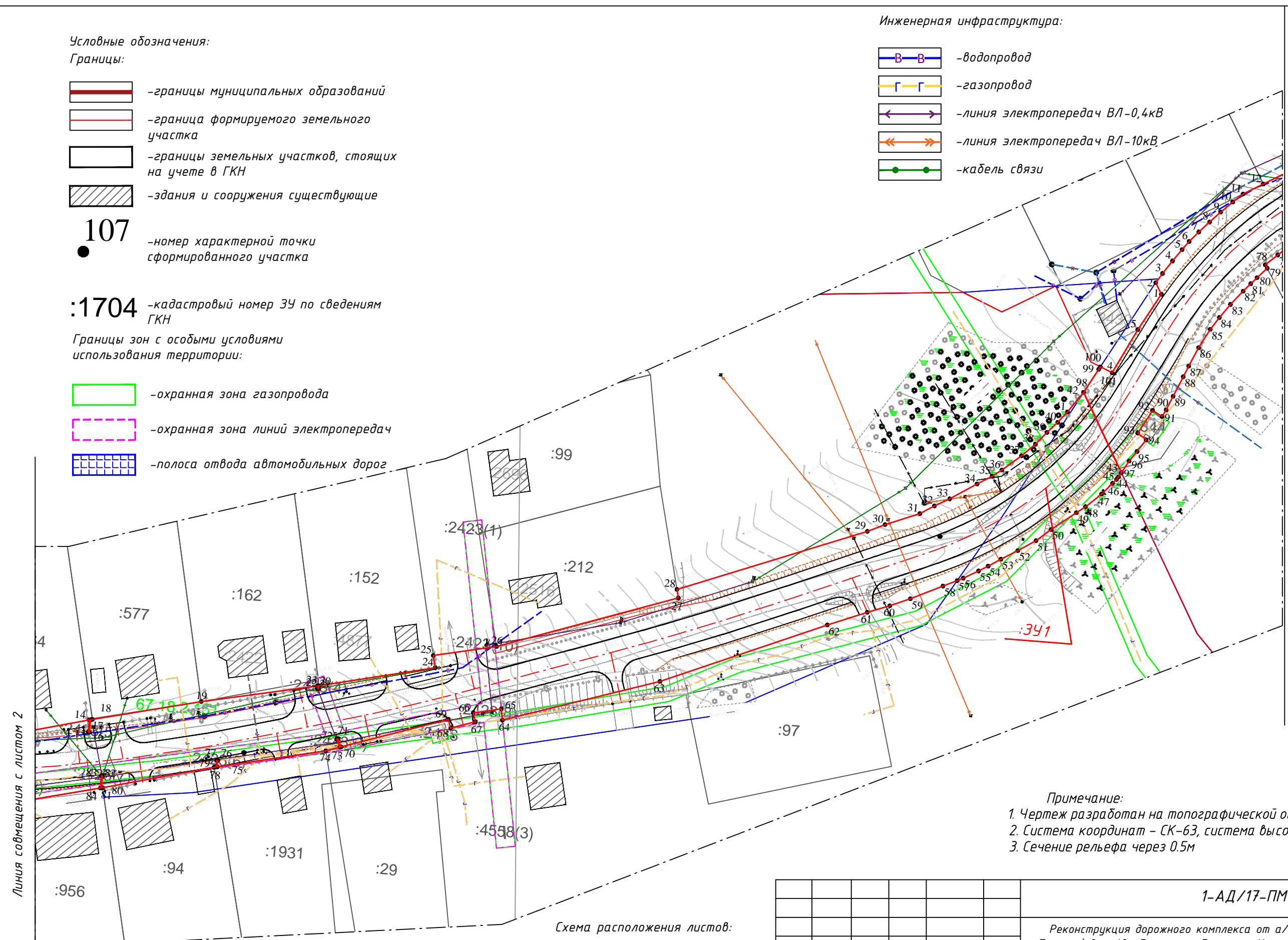
**107** ● - номер характерной точки сформированного участка

**:1704** - кадастровый номер ЗУ по сведениям ГКН

- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранный зона газопровода
  - охранный зона линий электропередач
  - полоса отвода автомобильных дорог

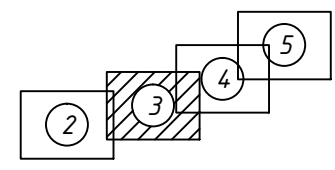
Инженерная инфраструктура:

- водопровод
- газопровод
- линия электропередач ВЛ-0,4кВ
- линия электропередач ВЛ-10кВ
- кабель связи



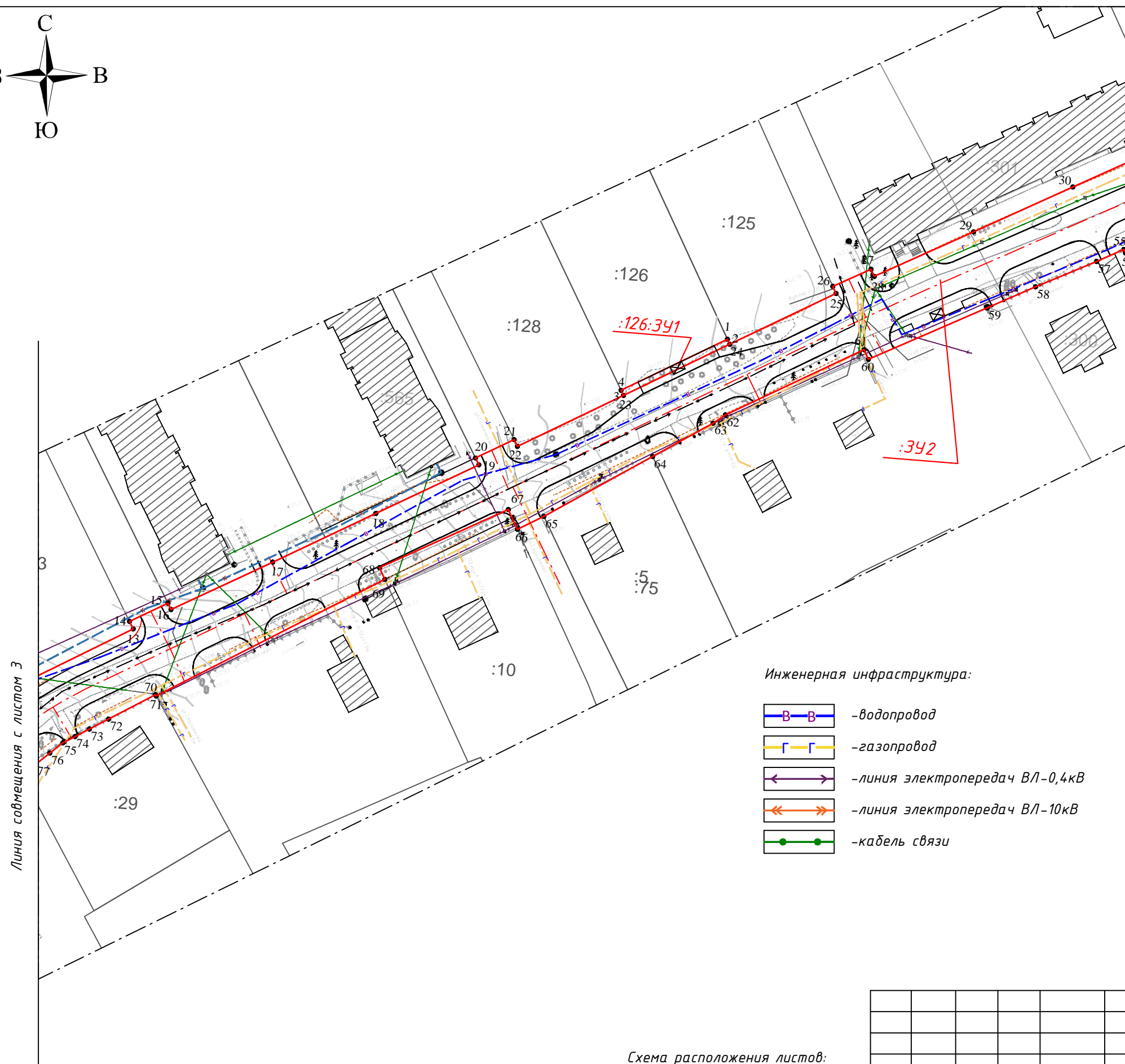
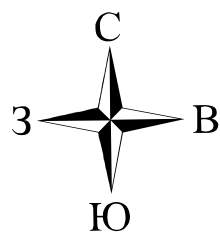
Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500  
 2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.  
 3. Сечение рельефа через 0.5м

Схема расположения листов:



						1-АД/17-ПМТ		
						Реконструкция дорожного комплекса от а/д «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания.	ПМТ	2 / 4
ГИП		Вилькиленок			07.17	Чертеж межевания. М 1:1000	ООО "Проект+"	
Проверил		Куликова			07.17			
Разработал		Никитушкин			07.17			





- Условные обозначения:
- Границы:
- границы муниципальных образований
  - граница формируемого земельного участка
  - границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
  - здания и сооружения существующие
- 107 -номер характерной точки сформированного участка
- :1704 -кадастровый номер ЗУ по сведениям ГКН
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранная зона газопровода
  - охранная зона линий электропередач
  - полоса отвода автомобильных дорог

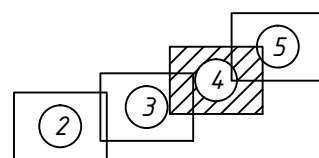
- Инженерная инфраструктура:
- водопровод
  - газопровод
  - линия электропередач ВЛ-0,4кВ
  - линия электропередач ВЛ-10кВ
  - кабель связи

Линия совмещения с листом 3

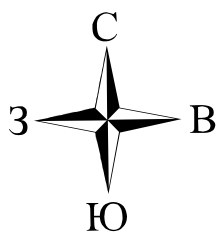
Линия совмещения с листом 5

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500  
 2. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская 1977г.  
 3. Сечение рельефа через 0.5м

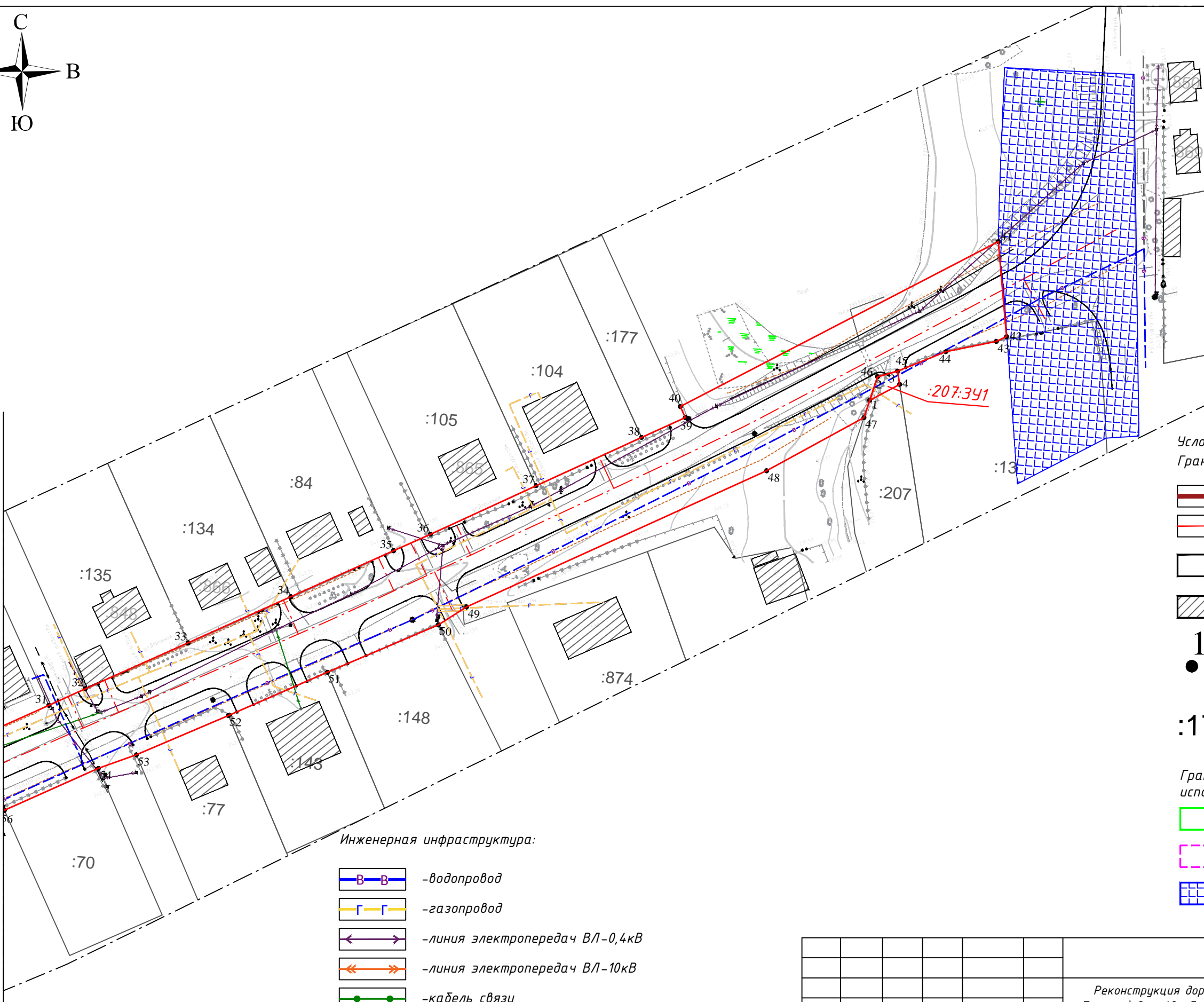
Схема расположения листов:



						1-АД/17-ПМТ			
						Реконструкция дорожного комплекса от а/д «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект межевания.	ПМТ	3	4
ГИП		Вилькиленок			07.17	Чертеж межевания. М 1:1000	ООО "Проект+"		
Проверил		Куликова			07.17				
Разработал		Никитушкин			07.17				



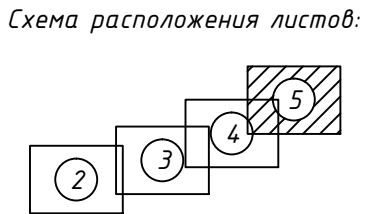
Линия совмещения с листом 4



- Инженерная инфраструктура:**
- водопровод
  - газопровод
  - линия электропередач ВЛ-0,4кВ
  - линия электропередач ВЛ-10кВ
  - кабель связи

- Условные обозначения:**
- Границы:**
- границы муниципальных образований
  - граница формируемого земельного участка
  - границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
  - здания и сооружения существующие
  - 107** ● - номер характерной точки сформированного участка
  - :1704** - кадастровый номер ЗУ по сведениям ГКН
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранный зона газопровода
  - охранный зона линий электропередач
  - полоса отвода автомобильных дорог

**Примечание:**  
 1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500  
 2. Система координат – СК-63, система высот – Балтийская 1977г.  
 3. Сечение рельефа через 0.5м



						1-АД/17-ПМТ			
						Реконструкция дорожного комплекса от а/д «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь»-Быльники-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект межевания.	ПМТ	4	4
							000"Проект+"		
ГИП		Вилькиленок			07.17	Чертеж межевания. М 1:1000			
Проверил		Куликова			07.17				
Разработал		Никитушкин			07.17				



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1-АД/17 – ППТ 1-АД/17 – ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		60



Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
**«Некоммерческое Партнерство дорожных проектных организаций «РОДОС»**  
Российская Федерация, 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп. 2;  
www.rodosnpp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-П-077-11122009

г. Москва

«02» октября 2014 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства

№ 0361.06-2009-5751032196-П-077

Выдано члену саморегулируемой организации: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Проект+»**, ОГРН 1075742000289, ИНН 5751032196, Российская  
Федерация, 302023, Орловская область, Орловский район, ул. Коневская, д. 3

Основание выдачи Свидетельства: решение совета саморегулируемой  
организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной  
документации «Некоммерческое Партнерство дорожных проектных организаций  
«РОДОС», протокол № 30 от 02 октября 2014 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 02 октября 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 23 сентября 2014 г.

№ 0357.05-2009-5751032196-П-077

Директор



С.Х. Хайбуллин



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «02» октября 2014 г.  
№ 0361.06-2009-5751032196-П-077

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации «Некоммерческое Партнерство дорожных проектных организаций

«РОДОС»

**Общество с ограниченной ответственностью «Проект+»  
имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	<b>Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b>
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3.	<b>Работы по подготовке конструктивных решений</b>
5.	<b>Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>Работы по подготовке технологических решений:</b>
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
7.	<b>Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b>
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
9.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
10.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
11.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
12.	<b>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>



№	Наименование вида работ
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Проект+» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Директор



С.Х. Хайбуллин





Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 3 л.

Директор Партнерства  
«ПРОЕКТ-РОДОС»

*С.Х. Хайбуллин*  
С.Х. Хайбуллин





Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
**«Некоммерческое Партнерство изыскательских организаций «РОДОС»**  
Российская Федерация, 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп. 2;  
www.rodosnpi.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-И-010-11122009

г. Москва

«26» апреля 2013 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства

**№ 0156.03-2009-5751032196-И-010**

Выдано члену саморегулируемой организации: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Проект+», ОГРН 1075742000289, ИНН 5751032196, Российская  
Федерация, 302023, Орловская область, Орловский район, ул. Коневская, д. 3**

Основание выдачи Свидетельства: решение совета саморегулируемой  
организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
«Некоммерческое Партнерство изыскательских организаций «РОДОС», протокол  
№ 14 от 26 апреля 2013 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 26 апреля 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 04 февраля 2011 г.

№ 02-И-0014

Директор



С.Х. Хайбуллин



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «26» апреля 2013 г.  
№ 0156.03-2009-5751032196-И-010

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

«Некоммерческое Партнерство изыскательских организаций «РОДОС»

**Общество с ограниченной ответственностью «Проект+»,»**

**имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
<b>1.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:</b>
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
<b>2.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геологических изысканий:</b>
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.4.	Гидрогеологические исследования
<b>3.</b>	<b>Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:</b>
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов
<b>4.</b>	<b>Работы в составе инженерно-экологических изысканий:</b>
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
<b>5.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий:</b>
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.

Директор



С.Х. Хайбуллин



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 л.

Директор НП «РОДОС»

С.Х. Хайбуллин





Зодзі напіравлен  
в раён  
цех № 193

Гнаве Печерскаго сельскаго паселення  
Смоленскаго раёна Смаленскай обл.

Лнценко Ю. П.

от Чепиковой И. В. проживающей  
Смоленский р-он д. Бельники д. 28  
тел: 8-906-518-36-35

Я, Чепикова Ирина Владимировна, владею  
земельного участка с кадастровым номером  
67:18:0030201:1704, даю своё согласие на использование  
земельного участка площадью 5 м<sup>2</sup> в границах  
земельного участка с кадастровым номером  
67:18:0030201:1704 для реконструкции участка  
дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск  
(через Печерск) до а/д «Беларусь» - Вильнюс - Корожатино  
(по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строитель, д. Вильники),  
Смоленского района Смоленской области с возмеще-  
нием ущерба согласно действующему законода-  
тельству.

15.03.2017

И. Чепикова

ПОСТУПИЛО		
в администрацию Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области		
« 15 »	03	20 17 г.
Вх. №	47	

Главе муниципального  
образования Печерское сельское поселение  
Смоленского района Смоленской области  
Янченко Ю.Н.

Я, Прыгунов Андрей Анатольевич, владелец земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:2300101:271 и 67:18:0000000:1899, даю своё согласие на использование земельного участка площадью 495 м<sup>2</sup> в границах земельного участка с кадастровым номером 67:18:2300101:271 и земельного участка площадью 437 м<sup>2</sup> в границах земельного участка с кадастровым номером 67:18:0000000:1899 для реконструкции участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской области с возмещением ущерба согласно рыночной стоимости.

05.09.2017

Андрей Прыгунов А.А.  
(подпись)



Главе Короховкинского  
сельского поселения  
Смоленского района  
Смоленской области

Алексеевскую В. Н.

Я, Деветьеров Владимир Леонидович,

владелец земельного участка с  
кадастровым номером 67:18:2290101:207,  
даю своё согласие на использование

земельного участка площадью 27 м<sup>2</sup>

в границах земельного участка с  
кадастровым номером 67:18:2290101:207  
для реконструкции участка дорожного

комплекса от а/д "Беларусь" - Смоленск

С/рез Пегерск / до а/д "Беларусь" - Биль-  
ники - Короховкино (по ул. Славянская,  
с. Пегерск; ул. Строителей, дер. Бильники),

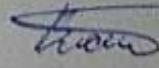
Смоленского района Смоленской области

с возмещением ущерба согласно  
действующему законодательству.

17.03.2017г. ~~В.Н. Алексеев~~ Деветьеров В.И.

Главе муниципального образования  
Корохоткинское сельское поселение  
Смоленского района Смоленской области  
Алексеевскому В. П.

Я, Василий Ренис Владимирович,  
владелец земельного участка с кадастровым  
номером 67:22 90 101:126, даю своё согласие  
на использование земельного участка 38 м<sup>2</sup>  
в границах земельного участка с  
кадастровым номером 67:22 90 101:126  
для реконструкции участка дорожного  
комплекса от а/д "Беларусь" - Смоленск  
(через Течерск) до а/д "Беларусь" - Ёльмишки-  
-Корохоткино (по ул. Славянская, с. Течерск;  
ул. Строителей, дер. Ёльмишки), Смоленского  
района Смоленской области с возмещением  
ущерба согласно рыночной стоимости.

25.10.2017 Василий 



**СМОЛЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ОБЛАСТНЫХ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции, 14-а  
телефон (4812)38-05-71, факс (4812)38-36-06  
e-mail: info@smolavtodor.ru

« 29 » 03 2017 № 1453

на № от «21 » 03 2017

Генеральному директору  
ООО «Проект»

**Н.П. Жиляевой**

На Ваш запрос от 21.03.2017, о реконструкции участка дорожного комплекса от автомобильной дороги «Беларусь»- Смоленск (через Печерск) до автомобильной дороги «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская с. Печерск; ул. Строителей дер. Быльники), СОГБУ «Смоленскавтодор» сообщает следующее.

Размер постоянной полосы отвода автомобильной дороги «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» – Смоленск (через Печерск) в Смоленском районе **справа** на км 10+504 (существующий съезд) составляет 15,0 м от оси дороги по ходу движения.

Начало автомобильной дороги «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» – Смоленск (через Печерск) км 0 + 000 - принят от главпочтамта г.Смоленска.

Размер постоянной полосы отвода автомобильной дороги «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» – Быльники - Корохоткино в Смоленском районе **справа** на км 1+149 (существующий съезд) составляет 25,0 м от кромки проезжей части асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги.

Начало автомобильной дороги «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» – Быльники - Корохоткино км 0 + 000 - принят от оси автомобильной дороги «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)».

Акт согласования границ, входящий в состав межевого плана запрашиваемого Вами земельного участка предоставить в адрес СОГБУ «Смоленскавтодор» для согласования в индивидуальном порядке с Департаментом Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству, в соответствии с Административным регламентом, утвержденным Постановлением Администрации Смоленской области от 29.10.2013 № 858.

Начальник отдела имущественных  
и земельных отношений

**Г.В. Семизарова**





АДМИНИСТРАЦИЯ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ И ЭКОЛОГИИ

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДИРЕКЦИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ  
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23  
e-mail [oopr@admin-smolensk.ru](mailto:oopr@admin-smolensk.ru)  
тел. (4812) 38-66-64, 32-72-37, факс (4812) 38-76-13

Исх. № 0022 от « 08 » февраля 2017 г.

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

*Вывешено  
мне пошлю  
Жу*

Генеральному директору  
ООО «ПРОЕКТ +»

**Н.П. Жиляевой**

ул. 3-я Курская, 35 «А»,  
г. Орел, 302004

Областное государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Смоленской области» (далее – Дирекция), рассмотрев запрос ООО «ПРОЕКТ +» от 17.01.2017 исх. № 06 о предоставлении информации для разработки проектной документации, сообщает следующее.

Согласно прилагаемой карте-схеме объект «Реконструкция участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» – Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» – Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники) Смоленского района Смоленской области» не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Смоленской области.

Дирекция к сведению сообщает, что согласно п. 4. ст. 2 Федерального закона от 14.03.95 «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ информацию об ООПТ федерального значения предоставляет Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

По сведениям кадастрового учета ООПТ регионального и местного значения Смоленской области ООПТ местного значения вблизи проведения строительных работ отсутствуют. Однако ООО «ПРОЕКТ +» необходимо запросить информацию о наличии (отсутствии) ООПТ местного значения в органах местного самоуправления, в ведении которых находятся ООПТ местного значения (п.п. 4, 8, 9 ст. 2; п. 4 ст. 33 Федерального закона от 14.03.95 «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ).

Директор

Исп. Н.В. Ксалова  
тел. (4812) 32-72-37

**Н.М. Ушкова**

*Вх, п 04  
от 15.02.17 г.*



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ  
ОКРУГУ  
(Центрнедра)

Отдел геологии и лицензирования  
по Брянской, Смоленской и Орловской областям

ул. Николаева, д.12-б, г. Смоленск, 214004  
Тел. (4812) 38-90-66, факс (4812) 38-42-62  
E-mail: [smolensk@rosnedra.gov.ru](mailto:smolensk@rosnedra.gov.ru)  
[smolensknedra@sci.smolensk.ru](mailto:smolensknedra@sci.smolensk.ru)

13 ФЕВ 2017 № 01-11СМО-07/ 81

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Зел. листы  
оригинал. карты*

Генеральному директору

ООО «ПРОЕКТ +»

**Н.П. Жиляевой**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № СМО 000308**  
**о наличии (отсутствии) полезных ископаемых**

На испрашиваемом земельном участке предстоящей застройки по объекту:  
«Реконструкция участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск  
(через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники - Корохоткино (по ул. Славянская,  
с. Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района Смоленской  
области» с географическими координатами поворотных точек:

№ точки	Северная широта	Восточная долгота
1	54°51'42"	32°01'42"
2	54°51'43"	32°01'52"
3	54°51'43"	32°02'00"
4	54°51'45"	32°02'15"
5	54°51'48"	32°02'19"
6	54°51'58"	32°02'48"

в недрах отсутствуют учтённые государственным и территориальным балансами  
месторождения полезных ископаемых.

Заключение действительно до **28.02.2018.**

Заместитель начальника отдела



Е.С. Московцева





**ДЕПАРТАМЕНТ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ**

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Тел.: (4812) 29-23-86, 38-67-14,

факс (4812) 38-76-72

E-mail: kult@admin-smolensk.ru

kult@admin.sml

<http://kultura.admin-smolensk.ru>

12.04.2017 № 1970/06  
на № 08 от 14.01.2017

Генеральному директору общества с  
ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТ+»

**Н.П. Жиляевой**

ул. 3-я Курская, 35 «А»,  
г. Орел, 302004

**Уважаемая Надежда Петровна!**

Департамент Смоленской области по культуре и туризму (далее – Департамент) в ответ на обращение от 17.01.2017 № 8, поступившее в Департамент 23.03.2017, рассмотрев представленные материалы, сообщает следующее.

В границах территории объекта «Реконструкция участка дорожного комплекса от а/д «Беларусь» - Смоленск (через Печерск) до а/д «Беларусь» - Быльники – Корохоткино (по ул. Славянская, с Печерск; ул. Строителей, дер. Быльники), Смоленского района, Смоленской области» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Указанная территория расположена вне утвержденных границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия, а также вне защитных зон объектов культурного наследия.

Департамент сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в границах указанной территории расположения указанного объекта не располагает.

В случае проведения на указанной территории земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных,



хозяйственных и иных работ, в том числе путем археологической разведки (в порядке, установленном статьей 45<sup>1</sup> указанного Федерального закона);

- представить в Департамент документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

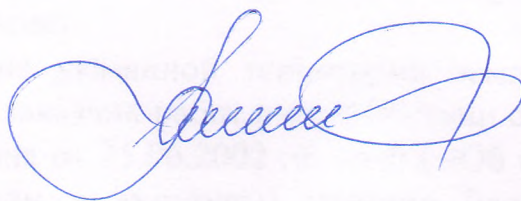
В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта культурного (археологического) наследия, и после принятия Департаментом решения о включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его вместе с указанной документацией в Департамент на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Департаментом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Начальник Департамента



С.А. Черняков