


УТВЕРЖДАЮ
Колосков М.Л.

27.07.2023

(председатель комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Ф.И.О., подпись, дата)

Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0020202:272 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, западнее с. Печерск

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 06.07.2023 № 1295 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0020202:272 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, западнее с. Печерск», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0020202:272 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, западнее с. Печерск.

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.

II. Том 2. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

III. Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.

IV. Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

V. Том 5. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

VI. Том 6. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.

VII. Том 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Заявитель: ООО «АБ «Пространство».

Организация разработчик: ООО «Геотехплан».

Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 2.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 12 июля 2023 года по 28 июля 2023 года.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 11 июля 2023 года.

Постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 06.07.2023 № 1295 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0020202:272 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, западнее с. Печерск», опубликовано в газете «Сельская правда» № 55 (8238) от 12 июля 2023 года.

С 11 июля 2023 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта с. Печерск Печерского сельское поселение Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0020202:272 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, западнее с. Печерск, работала с 12 июля 2023 года по 21 июля 2023 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

- вторник с 09-00 до 18-00;

- четверг с 09-00 до 18-00;

- перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

- за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: +7 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направлялись до 21 июля 2023 года.

Составлен протокол: от 24 июля 2023 года № 2.

Участники общественных обсуждений: 1 человек.

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: не зарегистрированы.

Граждане, постоянно проживающие на территории: 1 человек.

Предложения и замечания:

1. В проекте планировки территории, а именно в положении об очередности планируемого развития территории отсутствует информация об этапах проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Прошу указать этапы (сроки) реализации проекта планировки территории.

Предложение и замечание №1.

Согласно п. 3 ч. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

«Основная часть проекта планировки территории включает в себя положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры».

Указанные сведения в проекте планировки территории отсутствуют.

Необходимо отметить загруженность социальных объектов (МБДОУ д/с «Золотая рыбка», МБОУ «Печерская СШ»), проблемы с инженерной инфраструктурой в с. Печерск Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и постоянные обращения жителей Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области о перспективах (сроках) строительства социальных объектов.

Данное предложение и замечание подлежат удовлетворению.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Предложение и замечание удовлетворить.

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0020202:272 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение,

западнее с. Печерск отправить на доработку для устранения полученного замечания.

Секретарь комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Болотина Е.С.