



УТВЕРЖДАЮ

А.А. Шевчук

22 октября 2021 года

(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской
области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту
планировки территории и проекту межевания территории по адресу:
ул. Озёрная, д. Стабна, Стабенского сельского поселения, Смоленского
района, Смоленской области**

Организатор общественных обсуждений: Администрация
муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 10.09.2021 № 31 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории по адресу: ул. Озёрная, д. Стабна, Стабенского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: ул. Озёрная, д. Стабна, Стабенского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

1.1) описание границ проектируемой территории;

1.2) цели и задачи проекта планировки и проекта межевания;

1.3) характеристика территории застроенного квартала;

1.4) особо охраняемые природные территории;

1.5) описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию; сведения о границах изменяемых/уточняемых земельных участков;

1.6) предложения по установлению публичных сервитутов;

1.7) красные линии; линии регулирования застройки;

Графическая часть:

1) План красных линий (основной чертеж);

- 2) Разбивочный чертёж красных линий;
- 3) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- 4) Схема размещения инженерных сетей и сооружений.

II. Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1.1) введение;

1.2) анализ и оценка современной градостроительной ситуации;

1.2.1) градостроительная ситуация;

1.2.2) климатическая характеристика;

1.2.3) транспортная и инженерная инфраструктура;

1.3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1.3.1) планировочная структура;

1.3.2) территории общего пользования и красные линии;

1.3.3) обоснование размещения объектов капитального строительства;

1.3.4) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2. Мероприятия по охране окружающей среды;

2.1) основные принципы охраны окружающей среды;

2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;

2.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;

2.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;

2.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;

3. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

5. Перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории.

Графическая часть:

1. Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения;

2. Схема функциональных зон в соответствии с Генеральным планом;

3. Схема функциональных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

4. Схема, отображения местоположения существующих объектов капитального строительства, схема границ зон с особыми условиями использования территории;

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также организация улично-дорожной-сети;

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

III. Том 2. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Введение;

2. Межевание территории;

3. Анализ существующего положения;

4. Проектное решение;

5. Выводы

Графическая часть:

1. Чертеж межевания;

2. Чертеж формируемых земельных участков.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1. Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения;

2. Схема функциональных зон в соответствии с Генеральным планом;

3. Схема функциональных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

4. Схема, отображения местоположения существующих объектов капитального строительства, схема границ зон с особыми условиями использования территории;

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также организация улично-дорожной-сети;

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Заявитель: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Организация разработчик: ООО «Азимут».

Почтовый адрес: 214012, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 11, офис 10.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 20 сентября 2021 года по 10 ноября 2021 года.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 19 сентября 2021 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 10.09.2021 № 31 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории по адресу: ул. Озёрная, д. Стабна, Стабенского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда» № 74 (8048) от 15 сентября 2021 года.

С 19.09.2021 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта д. Стабна Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: ул. Озёрная, д. Стабна, Стабенского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, работала с 20 сентября 2021 года по 20 октября 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней: 4 ноября 2021 года.

Прием и консультации посетителей экспозиции в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 20 октября 2021 года.

Составлен протокол: от 21.10.2021 № 1.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1.

Количество поступивших предложений и замечаний по проекту, рассмотренному на общественных обсуждениях: 1.

Предложение (замечание):

Участник общественных обсуждений, являющийся правообладателем помещения, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции направил письменное предложение (замечание):

1. Почему проектом межевания территории не образуется земельный участок под многоквартирным домом по адресу: д. Стабна, ул. Озёрная, д. 3.

Предложение (замечание) № 1 отклонить, земельный участок образуется в береговой полосе, согласно Федеральному закону от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации», запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы водного объекта.

Рекомендовано:

Предложение (замечание) № 1 отклонить.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: ул. Озёрная, д. Стабна, Стабенского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина