

**«УТВЕРЖДАЮ»**

И.О. заместителя директора - начальника  
филиала СОГБУ «Смоленскавтодор» -  
«Институт «Смоленскгражданпроект»

\_\_\_\_\_ А.А. Капитонов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

## **ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории  
линейного объекта**

1. Наименование работы	Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Стабна – Зыколино» - Семиречье в Смоленском районе Смоленской области»
2. Заказчик	СОГБУ «Смоленскавтодор»
3. Исполнитель	Филиал СОГБУ «Смоленскавтодор» - «Институт «Смоленскгражданпроект»
4. Основание для разработки документации по планировке территории	Областная государственная программа «Развитие дорожно- транспортного комплекса Смоленской области» на 2014-2020 г.  Распоряжение Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 150-р от 16.09.2016
5. Нормативные и правовые акты, и документы территориального планирования	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 06.09.2013 № 677, от 23.07.2015 № 447); - Постановление Администрации Смоленской области № 77 от 17.02.2009 г. «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального

	<p>планирования муниципальных образований Смоленской области»;</p> <p>- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области утвержденные Решением Совета депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 91 от 03.09.2015 г.;</p>
6. Территория проектирования	<p>Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается в границах Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области между федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» к автомобильной дороге общего пользования "Беларусь" - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)" - Жуково - Самолубово" - Мазальцево - Фефелово" – Зыколино по незастроенной территории</p> <p>Протяжённость трассы составила 4,06км. Площадь разработки проекта планировки территории составляет 11,73 га.</p>
7. Основные цели и задачи	<p>Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под линейный объект осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечения устойчивого развития территории,</li> <li>- выделения элементов планировочной структуры,</li> <li>- установления границ образуемых земельных участков.</li> </ul> <p>Подготовка проекта направлена на развитие и увеличение пропускной способности сети автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения.</p>
<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	
8. Состав и содержание проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию.</p> <p>Графическая часть содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж проекта планировки территории на котором отображены: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектируемые красные линии,</li> <li>- линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.),</li> <li>- иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон,</li> <li>- границы зон планируемого размещения объекта регионального значения,</li> <li>- границы образуемых земельных участков и их частей;</li> </ul> </li> <li>2) чертеж проектируемых красных линий;</li> <li>3) схема расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>4) схема границ зон с особыми условиями использования территорий.</li> </ol> <p>Текстовая часть содержит описание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- функционально-планировочной организации территории,</li> <li>- характеристик развития транспортной инфраструктуры,</li> <li>- характеристик реорганизации инженерной инфраструктуры,</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость координат точек перелома красных линий,</li> <li>- обоснование положения размещения линейного объекта.</li> </ul>
9. Состав и содержание проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чертеж проекта межевания территории, который отображает: <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии,</li> <li>- линии отступа от красных линий,</li> <li>- границы образуемых земельных участков,</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия,</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий,</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов,</li> <li>- границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории.</li> </ul> </li> <li>2. Пояснительную записку, содержащую: <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие сведения о объекте,</li> <li>- проектные предложения,</li> <li>- параметры проектируемых земельных участков,</li> <li>- координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков,</li> <li>- основные технические показатели.</li> </ul> </li> </ol>
10. Этапы выполнения работ	<p>Работу выполнить в три этапа:</p> <p><b>I этап:</b> Сбор исходной информации до разработки проекта планировки территории</p> <p><b>II этап:</b> Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории</p> <p><b>III этап:</b> Подготовка чертежей проекта планировки и проекта межевания территории</p>
11. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории	<p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории проводится уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
12. Формы представления материалов проекта планировки и проекта межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания изготавливается в 3 экземплярах с графическими материалами М 1:2000, М 1:5000, М 1:10000 с цветными иллюстрациями.</p> <p>Промежуточные материалы проекта предоставляются Заказчику в виде информационного отчета.</p> <p>После утверждения проекта с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) на бумажном носителе в 3 экземплярах;</li> <li>2) электронная версия проектов передается Заказчику на отдельном CD диске.</li> </ol> <p>Форматы файлов на CD диске: текстовая часть - *.doc; графическая часть - *.jpg, pdf.</p>