


УТВЕРЖДАЮ
Колосков М.Л.
12 декабря 2024
(Председатель комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Ф.И.О., подпись, дата)

Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для выделения элемента планировочной структуры по адресу: ул. Мира д. 46, д. 48, д. 56, д. 57, д. 58, д. 59 в д. Жуково Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 15.11.2024 № 2601. «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для выделения элемента планировочной структуры по адресу: ул. Мира д. 46, д. 48, д. 56, д. 57, д. 58, д. 59 в д. Жуково Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проект планировки территории и проект межевания территории для выделения элемента планировочной структуры по адресу: ул. Мира д. 46, д. 48, д. 56, д. 57, д. 58, д. 59 в д. Жуково Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Графическая часть.

II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть. Графическая часть.

III. Том 3. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Заявитель: ООО АБ «Пространство».

Организация разработчик: ООО АБ «Пространство».

Юридический адрес: 214018, г. Смоленск, пер. Киевский, д. 18, кв. 265.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 22 ноября 2024 года по 13 декабря 2024 года.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 18 ноября 2024 года.

Постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 15.11.2024 № 2601 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для выделения элемента планировочной структуры по адресу: ул. Мира д. 46, д. 48, д. 56, д. 57, д. 58, д. 59 в д. Жуково Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда Смоленский район» № 93(8380) от 20 ноября 2024 года.

С 19 ноября 2024 года объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенного пункта д. Жуково Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения элемента планировочной структуры по адресу: ул. Мира д. 46, д. 48, д. 56, д. 57, д. 58, д. 59 в д. Жуково Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, работала с 22 ноября 2024 года по 6 декабря 2024 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

- вторник с 09-00 до 18-00;
- четверг с 09-00 до 18-00;
- перерыв на обед с 13-00 до 13-45;
- за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: +7 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направлялись до 6 декабря 2024 года.

Составлен протокол: от 9 декабря 2024 года № 2.

Участники общественных обсуждений: 1 человек.

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 1 человек.

Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты: не зарегистрированы.

Предложения и замечания:

1. Где будет находиться детская площадка, которая сейчас расположена в зоне планируемой застройки;

2. Что будет с сараями и гаражами, которые выделялись гражданам для их нужд еще в 1990-х гг? Им выделят какой-либо иной участок под сарай и гаражи;

3. Имеются ли расчеты нагрузки на газовое оборудование и инженерную инфраструктуру, при условии, что к постройке планируется 2-этажный жилой дом на 37 человек;

4. Учтено ли в проекте, что земельный участок под жилым домом № 57 по ул. Мира не отмежеван по координатам и не поставлен на государственный кадастровый учет? Будет ли соответствовать закону после его постановки на учет расстояние, которое должно быть между жилыми домами;

5. Сохранятся ли участки зеленых насаждений, и земельные участки общего пользования и транспорта для передвижения по территории и для отдыха.

Предложения и замечания 1 - 3 подлежат удовлетворению, так как в соответствии с ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

В документации по планировке территории отсутствует информация о месте переноса детских и хозяйственных площадок (оборудования, элементов благоустройства), сооружений (сарай, гараж) расположенных на территории предполагаемой к застройке многоквартирным жилым домом.

В документации по планировке территории отсутствуют сведения о возможности подключения газоснабжения от централизованной системы газоснабжения с расчетами нагрузки.

Отсутствие указанной (проработанной) информации влияет на устойчивое развитие территории, включая сложившуюся застройку.

Предложение и замечание 4 - 5 не подлежат удовлетворению, так как в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории подготавливается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Транспортная и пешеходная доступность, а именно проезд вдоль домов 56, 57, 58 по ул. Мира в д. Жуково Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области предназначен для обслуживания

указанных домов и в документации по планировке территории расположен в границах земельных участков данных многоквартирных домов.

Для беспрепятственного доступа документацией по планировке территории предусмотрен публичный сервитут.

Вопрос, касающийся места расположения планируемого многоквартирного дома, будет определено при получении разрешения на строительство объекта капитального строительства, а именно проектной документацией прошедшей экспертизу.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Отклонить проект планировки территории и проект межевания территории для выделения элемента планировочной структуры по адресу: ул. Мира д. 46, д. 48, д. 56, д. 57, д. 58, д. 59 в д. Жуково Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и направить на доработку.

Секретарь комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Болотина Е.С.