



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта межевания
- - - земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- (1) существующие элементы планировочной структуры

#### Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

40 0 40 80 120 160

Примечание:  
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

#### Территории земельных участков

- территории земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории земельных участков общественно-деловой застройки
- территории земельных участков объектов хранения автотранспорта
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- границы зоны действия публичного сервитута

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТОК

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Площадь по ЕГРН, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3267	3267	67:18:1840101:1705
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	2270	-	-
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	2672	-	-
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	2331	-	-
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	2050	-	-
6	Магазины; Общественное питание	4.4; 4.6	под столовой	2580	2462	67:18:1840101:127
7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Под дом культуры	2162	1316	67:18:1840101:11
8	Служебные гаражи	4.9	под зданием автогаражей	1000	1000	67:18:1840101:1319
9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	обслуживание жилой застройки	7	7	67:18:1840101:1632
10	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для размещения и эксплуатации наземных элементов газопровода (ШРП)	11	11	67:18:1840101:1106
11	Благоустройство территории	12.0.2	-	1387	-	-
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	815	-	-
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	обслуживание жилой застройки	332	7	67:18:1840101:1632
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	97	-	-
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	29	-	-
16	Благоустройство территории	12.0.2	-	96	-	-
17	Благоустройство территории	12.0.2	-	129	-	-
18	Благоустройство территории	12.0.2	-	129	-	-

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>
1	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 2	121
2	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 3	399
3	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 4	139
4	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 4	64
5	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 5	41

ПМТ-ОЧ-ГЧ-1					
Проект планировки и проект межевания территории для выделения элемента планировочной структуры по адресу: ул. Мира д. 46, д. 48, д. 56, д. 57, д. 58, д. 59 в д. Жуково Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Затулка				
Разработал	Грекова				
Основная часть проекта межевания территории					
Стадия	Лист	Листов			
ДПТ	1	1			
Чертеж межевания территории. Чертеж границ публичных сервитутов. М 1:1000					
ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"					