# Общество с ограниченной ответственностью
# *«Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания»*

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru


## Документация по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта:

**«Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Лубня до дер. Щеченки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» (вынос газопровода)»**

# *Проект межевания территории*

**местоположение:**
**Смоленская область,**
**Смоленский район,**
**Михновское сельское поселение,**
**Пригорское сельское поселение**

# Общество с ограниченной ответственностью
## *«Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания»*

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru


**Документация по планировке территории**

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта:

**«Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Лубня до дер. Щеченки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» (вынос газопровода)»**

# *Проект межевания территории*

**местоположение:**
**Смоленская область,**
**Смоленский район,**
**Михновское сельское поселение,**
**Пригорское сельское поселение**

Директор Гулин А. С.

Главный архитектор проекта Рейзман Н. И.

2019

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

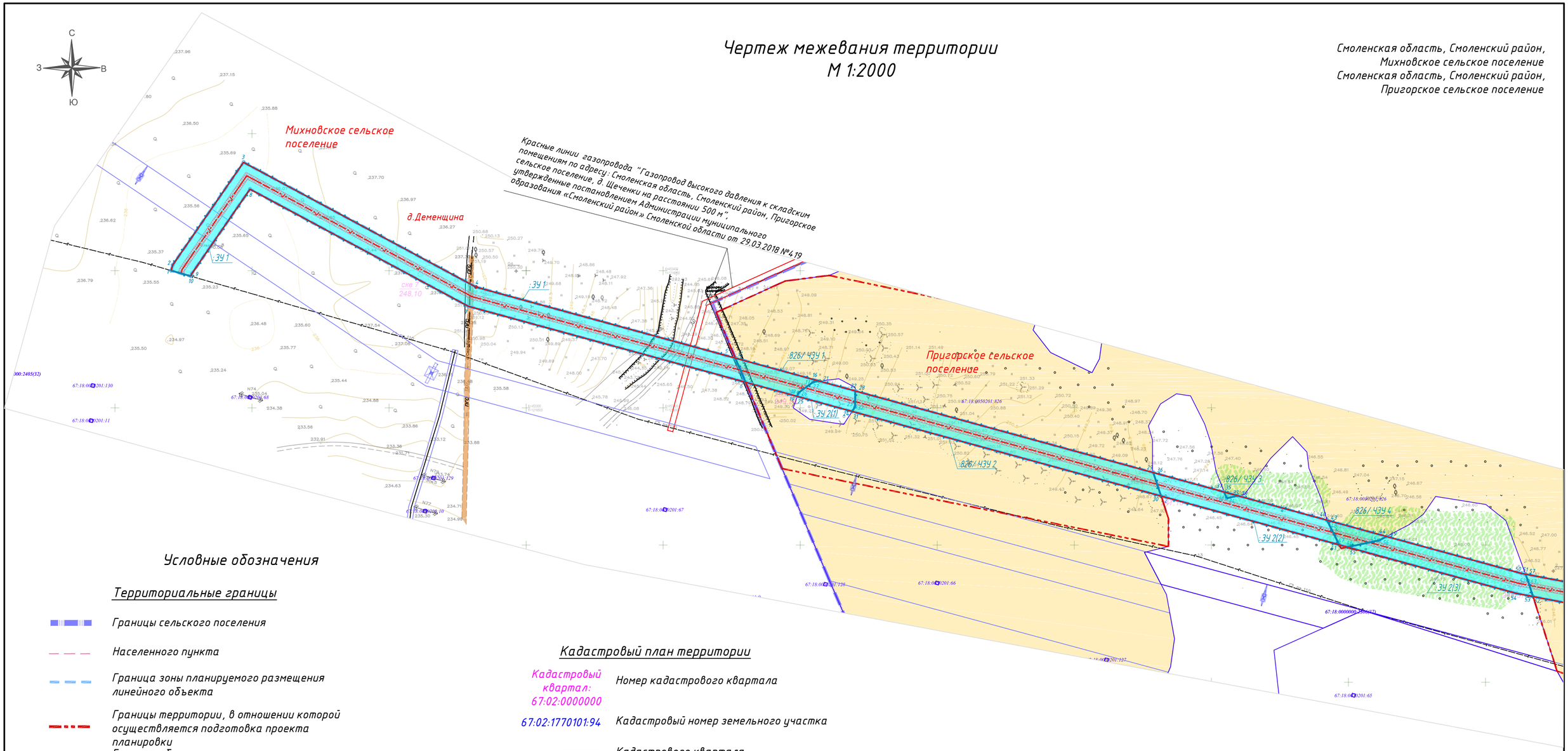
| **Наименование разделов** |
|---|
| ***Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории*** |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть |
| Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. |
| ***Материалы по обоснованию проекта планировки территории*** |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. |
| ***Проект межевания территории*** |
| Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть |
| Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка. |
| Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть |

# Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

| | |
|---|---|
| Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть | |
| Чертеж проекта межевания территории (М 1:2000 ) | |
| Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания (М 1:2000 ) | |

# Чертеж межевания территории
## М 1:2000

Смоленская область, Смоленский район,
Михновское сельское поселение
Смоленская область, Смоленский район,
Пригорское сельское поселение




## Условные обозначения

### Территориальные границы

- Границы сельского поселения
- Населенного пункта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница образуемого земельного участка
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 1 — Номера характерных точек образуемых земельных участков
- ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- 94/ЧЗУ1 — Условный номер части образуемого земельного участка

### Планируемые к размещению инженерные сети и сооружения

- Планируемый к размещению газопровод высокого давления

### Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (газопровода высокого давления)

- Охранная зона планируемого к размещению газопровода

### Кадастровый план территории

- Кадастровый квартал: 67:02:0000000 — Номер кадастрового квартала
- 67:02:1770101:94 — Кадастровый номер земельного участка
- Кадастрового квартала
- Земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости

### Категории земель

- Земли сельскохозяйственного назначения

### Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Зона планируемого размещения линейного объекта

Примечания:
1. Публичные сервитуты на территории размещения линейного объекта надлежащим образом не установлены.
2. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено . Образование земельных участков под планируемый к размещению газопровод носит временный характер.
3. Таблица координат точек образуемых земельных участков представлена в томе 3 настоящей документации по планировке территории .

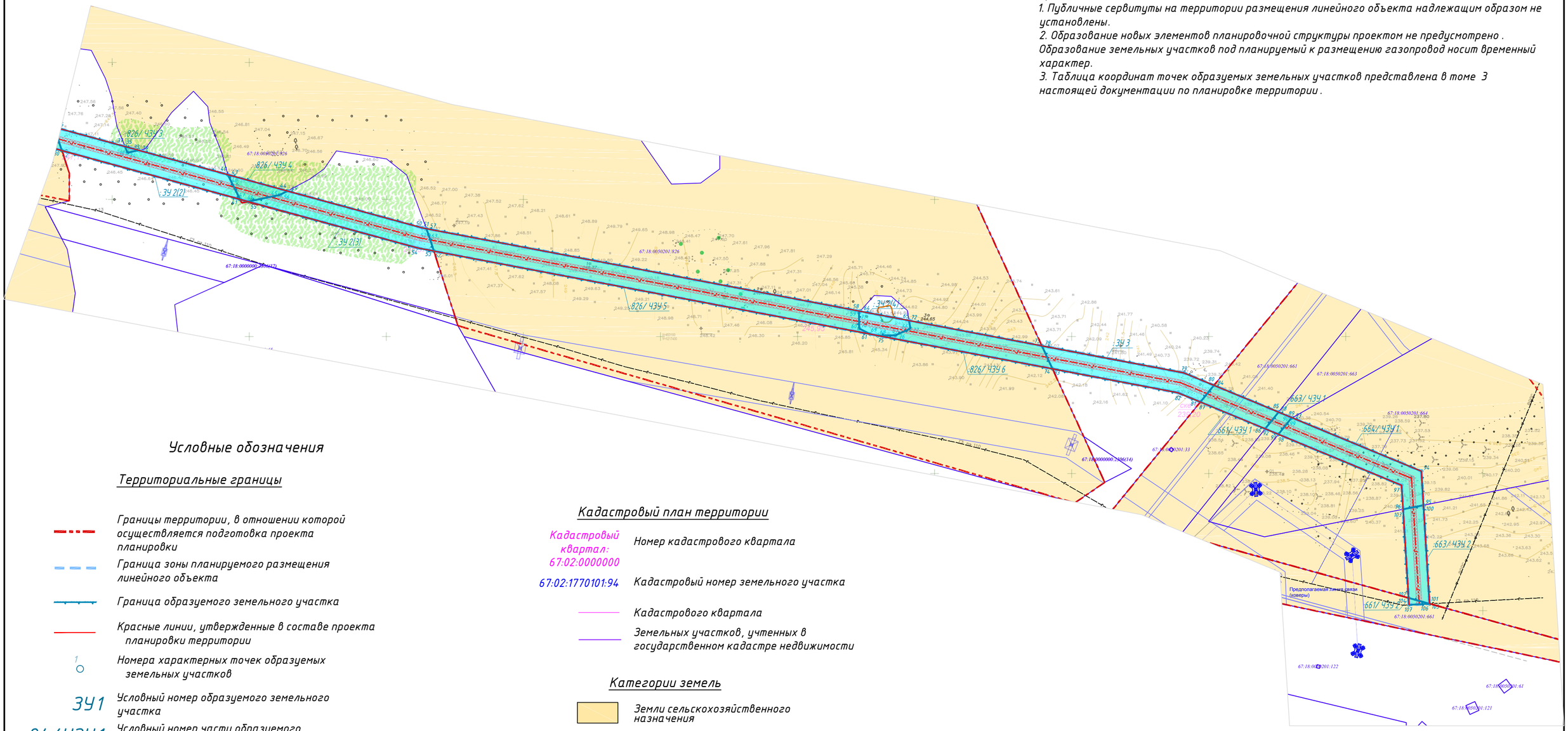
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Сколышева | | | 2018 | Документация по планировке территории | | | |
| Проверил | | Рейзман | | | 2018 | "Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Лубня до дер. Щеченки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области" | | | |
| Нач. отд. | | Рейзман | | | 2018 | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Норм. контр. | | Наумова | | | 2018 | | ПМ | 1 | 2 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:2000 | ООО "МФЦ"БИНОМ" | | |

Формат А2

# Чертеж межевания территории
## М 1:2000

Смоленская область, Смоленский район,
Пригорское сельское поселение

Примечания:
1. Публичные сервитуты на территории размещения линейного объекта надлежащим образом не установлены.
2. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено . Образование земельных участков под планируемый к размещению газопровод носит временный характер.
3. Таблица координат точек образуемых земельных участков представлена в томе 3 настоящей документации по планировке территории .




## Условные обозначения

### Территориальные границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница образуемого земельного участка
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 1 — Номера характерных точек образуемых земельных участков
- ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- 94/ЧЗУ1 — Условный номер части образуемого земельного участка

### Планируемые к размещению инженерные сети и сооружения

- Планируемый к размещению газопровод высокого давления

### Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (газопровода высокого давления)

- Охранная зона планируемого к размещению газопровода

### Кадастровый план территории

- Кадастровый квартал: 67:02:0000000 — Номер кадастрового квартала
- 67:02:1770101:94 — Кадастровый номер земельного участка
- Кадастрового квартала
- Земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости

### Категории земель

- Земли сельскохозяйственного назначения

### Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Зона планируемого размещения линейного объекта

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Лубня до дер. Щеченки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области" | | | |
| Разраб. | | Сколышева | | | 2018 | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Рейзман | | | 2018 | | ПМ | 2 | 2 |
| Нач. отд. | | Рейзман | | | 2018 | Чертеж межевания территории М 1:2000 | ООО "МФЦ"БИНОМ" | | |
| Норм. контр. | | Наумова | | | 2018 | | | | |

Формат А2

# Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка

## 6.1 Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом межевания образованы земельные участки для реконструкции объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Лубня до дер. Щеченки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» (вынос газопровода)» общей площадью 28 558 м2.

Проектом межевания образуются земельные участки, предоставляемые на период строительства газопровода высокого давления.

На период эксплуатации газопровода на земельные участки, в границах которых он располагается, будут наложены обременения (ограничения) в виде охранной зоны газораспределительных сетей в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», в границах которой запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно- измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные выше ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Согласно Генеральному плану Михновского и Пригорского сельских поселений Смоленского района Смоленской области на территории планируемого размещения проектируемого газопровода отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

## 6.2 Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков представлены в таблице 1. Резервирование или изъятие земель проектом не предусмотрено.

## *Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков*

| № п/п | Наименование поселения | Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка | | | | | | Характеристики образуемого земельного участка | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала | Площадь земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Форма собствен-ности | Вид кадастровых работ | Обозна-чение образуе-мого земель-ного участка | Количество контуров | Площадь земель-ного участка, кв.м | Категория земель образуемо-го земельного участка | Вид разрешен-ного использовани я образуемо-го земельного участка (по классификатору)* | Планируе-мая форма собственности на образуемый земельный участок и части земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2 | Михновское с/п | 67:18:0050201 | - | - | - | - | Образование ЗУ | :ЗУ1 | 1 | 7133 | Земли населённых пунктов (д.Деменщина) | (7.5) Трубопроводный транспорт | Муниципальная собственность |
| 3 | Пригорское сельское поселение | 67:18:0050201 | - | - | - | - | Образование ЗУ | :ЗУ2 | 4 | 558<br>1 976<br>1 821<br>474 | Земли сельскохозяйственного назначения | (7.5) Трубопроводный транспорт | Муниципальная собственность |
| 4 | | 67:18:0050201:826 | 368 284 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Частная собственность | Образование части ЗУ | : 826/ЧЗУ | 6 | 739<br>3 431<br>20<br>404<br>4 789<br>1 610 | - | - | Частная собственность |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | | 67:18:0050201 | - | - | - | - | Образование ЗУ | :ЗУ3 | 1 | 1 801 | Земли сельскохозяйственного назначения | (7.5) Трубопроводный транспорт | Муниципальная собственность |
| 6 | | 67:18:0050201:661 | 39 550 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Частная собственность | Образование части ЗУ | :661/ЧЗУ | 2 | 766<br>38 | - | - | Частная собственность |
| 7 | | 67:18:0050201:663 | 40 000 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Частная собственность | Образование части ЗУ | :663/ЧЗУ | 2 | 157<br>1 026 | - | - | Частная собственность |
| 8 | | 67:18:0050201:664 | 40 000 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Частная собственность | Образование части ЗУ | :664/ЧЗУ | 1 | 1 815 | - | - | Частная собственность |

***** Согласно приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

* Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 №190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

## *Таблица 2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков*

| № п/п | Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Форма собственности (ФИО собственника) | Площадь земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Адрес | Вид работ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 67:18:0050201:826 | Частная собственность<br>Поздняков Игорь Михайлович<br>(аренда) | 368 284 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Смоленская область, Смоленский район, Пригорское с.п., в 800 м. юго-западнее д. Щеченки | Заключение сервитута |
| 2 | 67:18:0050201:661 | Частная собственность<br>Одинцов Василий Иванович<br>(сервитут) | 39 550 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п Пригорское, у д.Щеченки | Заключение сервитута |
| 3 | 67:18:0050201:663 | Частная собственность<br>Морозова Надежда Егоровна<br>(собственность) | 40 000 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п Пригорское, у д.Щеченки | Заключение сервитута |
| 4 | 67:18:0050201:664 | Частная собственность<br>Морозова Надежда Егоровна<br>(собственность) | 40 000 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п Пригорское, у д.Щеченки | Заключение сервитута |

## 6.3 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

*Система координат МСК-67*

| ЗУ1 (7133 кв.м) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 1 | 453400.16 | 1216241.00 | 4.23 | 15° 59' 58" |
| 2 | 453404.23 | 1216242.17 | 90.93 | 34° 36' 38" |
| 3 | 453479.07 | 1216293.82 | 192.32 | 118° 12' 31" |
| 4 | 453388.16 | 1216463.30 | 196.34 | 105° 18' 41" |
| 5 | 453336.32 | 1216652.67 | 19.10 | 157° 2' 54" |
| 6 | 453318.72 | 1216660.11 | 209.86 | 285° 18' 41" |
| 7 | 453374.14 | 1216457.70 | 180.61 | 298° 12' 31" |
| 8 | 453459.51 | 1216298.55 | 75.07 | 214° 36' 38" |
| 9 | 453397.73 | 1216255.91 | 1.77 | 195° 59' 58" |
| 10 | 453396.03 | 1216255.42 | 15.00 | 285° 59' 58" |
| 826/ЧЗУ1 (739 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 15 | 453319.52 | 1216714.02 | 4.49 | 262° 59' 19" |
| 16 | 453318.97 | 1216709.57 | 13.40 | 233° 49' 52" |
| 17 | 453311.06 | 1216698.75 | 2.82 | 199° 8' 56" |
| 18 | 453308.40 | 1216697.83 | 39.10 | 285° 18' 41" |
| 19 | 453318.72 | 1216660.11 | 19.10 | 337° 2' 54" |
| 20 | 453336.32 | 1216652.67 | 63.62 | 105° 18' 41" |
| ЗУ2(1) (558 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 21 | 453300.95 | 1216740.09 | 4.17 | 212° 44' 7" |
| 22 | 453297.45 | 1216737.84 | 41.48 | 285° 18' 41" |
| 23 | 453308.40 | 1216697.83 | 2.82 | 19° 8' 56" |
| 24 | 453311.06 | 1216698.75 | 13.40 | 53° 49' 52" |
| 25 | 453318.97 | 1216709.57 | 4.49 | 82° 59' 19" |
| 26 | 453319.52 | 1216714.02 | 27.04 | 105° 18' 41" |
| 27 | 453312.38 | 1216740.10 | 11.43 | 180° 2' 28" |
| 826/ЧЗУ2 (3431 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 28 | 453252.83 | 1216957.59 | 18.04 | 161° 34' 12" |
| 29 | 453235.72 | 1216963.29 | 233.75 | 285° 18' 41" |
| 30 | 453297.45 | 1216737.84 | 4.17 | 32° 44' 7" |
| 31 | 453300.95 | 1216740.09 | 11.43 | 0° 2' 28" |
| 32 | 453312.38 | 1216740.10 | 225.49 | 105° 18' 41" |

| ЗУ2(2) (1976 кв.м) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 33 | 453238.66 | 1217009.35 | 4.88 | 158° 14' 41" |
| 34 | 453234.13 | 1217011.16 | 8.33 | 77° 28' 0" |
| 35 | 453235.94 | 1217019.30 | 67.41 | 105° 18' 41" |
| 36 | 453218.14 | 1217084.31 | 20.14 | 153° 26' 46" |
| 37 | 453200.12 | 1217093.31 | 134.81 | 285° 18' 41" |
| 38 | 453235.72 | 1216963.29 | 18.04 | 341° 34' 12" |
| 39 | 453252.83 | 1216957.59 | 53.67 | 105° 18' 41" |
| 826/ЧЗУ3 (20 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 40 | 453235.94 | 1217019.30 | 8.33 | 257° 28' 0" |
| 41 | 453234.13 | 1217011.16 | 4.88 | 338° 14' 41" |
| 42 | 453238.66 | 1217009.35 | 10.31 | 105° 18' 41" |
| 826/ЧЗУ4 (404 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 43 | 453238.66 | 1217009.35 | 4.88 | 158° 14' 41" |
| 44 | 453234.13 | 1217011.16 | 8.33 | 77° 28' 0" |
| 45 | 453235.94 | 1217019.30 | 67.41 | 105° 18' 41" |
| 46 | 453218.14 | 1217084.31 | 20.14 | 153° 26' 46" |
| 47 | 453200.12 | 1217093.31 | 134.81 | 285° 18' 41" |
| 48 | 453235.72 | 1216963.29 | 18.04 | 341° 34' 12" |
| 49 | 453252.83 | 1216957.59 | 53.67 | 105° 18' 41" |
| ЗУ2(3) (1821 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 50 | 453206.23 | 1217127.82 | 101.89 | 105° 18' 41" |
| 51 | 453179.32 | 1217226.10 | 3.16 | 100° 46' 45" |
| 52 | 453178.73 | 1217229.20 | 5.10 | 159° 52' 6" |
| 53 | 453173.94 | 1217230.96 | 12.11 | 162° 6' 40" |
| 54 | 453162.42 | 1217234.68 | 12.18 | 280° 46' 45" |
| 55 | 453164.69 | 1217222.71 | 128.03 | 285° 18' 41" |
| 56 | 453198.50 | 1217099.23 | 23.71 | 78° 7' 29" |
| 57 | 453203.38 | 1217122.43 | 6.10 | 62° 11' 12" |
| 826/ЧЗУ5 (4789 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 58 | 453118.48 | 1217545.65 | 1.24 | 221° 52' 31" |
| 59 | 453117.56 | 1217544.82 | 11.70 | 179° 4' 11" |
| 60 | 453105.86 | 1217545.01 | 9.13 | 116° 32' 34" |
| 61 | 453101.78 | 1217553.18 | 324.22 | 280° 46' 45" |
| 62 | 453162.42 | 1217234.68 | 12.11 | 342° 6' 40" |
| 63 | 453173.94 | 1217230.96 | 5.10 | 339° 52' 6" |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 64 | 453178.73 | 1217229.20 | 322.13 | 100° 46' 45" |
| ЗУ2(4) (474 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 65 | 453111.68 | 1217581.37 | 5.90 | 170° 33' 57" |
| 66 | 453105.86 | 1217582.34 | 12.06 | 245° 36' 12" |
| 67 | 453100.88 | 1217571.36 | 12.87 | 269° 30' 6" |
| 68 | 453100.77 | 1217558.49 | 5.41 | 280° 46' 45" |
| 69 | 453101.78 | 1217553.18 | 9.13 | 296° 32' 34" |
| 70 | 453105.86 | 1217545.01 | 11.70 | 359° 4' 11" |
| 71 | 453117.56 | 1217544.82 | 1.24 | 41° 52' 31" |
| 72 | 453118.48 | 1217545.65 | 36.37 | 100° 46' 45" |
| 826/ЧЗУ6 (1610 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 73 | 453093.23 | 1217678.30 | 18.43 | 155° 16' 12" |
| 74 | 453076.49 | 1217686.01 | 129.8 | 280° 46' 45" |
| 75 | 453100.77 | 1217558.49 | 12.87 | 89° 30' 6" |
| 76 | 453100.88 | 1217571.36 | 12.06 | 65° 36' 12" |
| 77 | 453105.86 | 1217582.34 | 5.90 | 350° 33' 57" |
| 78 | 453111.68 | 1217581.37 | 98.67 | 100° 46' 45" |
| ЗУ3 (1801 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 79 | 453064.41 | 1217803.84 | 15.66 | 219° 13' 12" |
| 80 | 453052.27 | 1217793.93 | 17.76 | 292° 29' 43" |
| 81 | 453059.07 | 1217777.52 | 93.16 | 280° 46' 45" |
| 82 | 453076.49 | 1217686.01 | 18.43 | 335° 16' 12" |
| 83 | 453093.23 | 1217678.30 | 105.40 | 100° 46' 45" |
| 84 | 453073.52 | 1217781.84 | 23.81 | 112° 29' 43" |
| 661/ЧЗУ1 (766 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 85 | 453044.89 | 1217850.97 | 15.62 | 218° 39' 23" |
| 86 | 453032.69 | 1217841.22 | 51.18 | 292° 29' 43" |
| 87 | 453052.27 | 1217793.93 | 15.66 | 39° 13' 12" |
| 88 | 453064.41 | 1217803.84 | 51.02 | 112° 29' 43" |
| 663/ЧЗУ1 (157 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 89 | 453028.70 | 1217850.85 | 10.42 | 292° 29' 43" |
| 90 | 453032.69 | 1217841.22 | 15.62 | 38° 39' 23" |
| 91 | 453044.89 | 1217850.97 | 10.83 | 112° 29' 43" |
| 92 | 453040.74 | 1217860.98 | 1.04 | 240° 24' 20" |
| 93 | 453040.23 | 1217860.07 | 14.76 | 218° 39' 39" |
| 664/ЧЗУ1 (1815 кв.м) | | | | |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 94 | 453001.75 | 1217955.15 | 24.88 | 176° 28' 29" |
| 95 | 452976.92 | 1217956.68 | 15.14 | 258° 45' 33" |
| 96 | 452973.97 | 1217941.83 | 17.54 | 356° 28' 29" |
| 97 | 452991.47 | 1217940.75 | 97.31 | 292° 29' 43" |
| 98 | 453028.70 | 1217850.85 | 14.76 | 38° 39' 39" |
| 99 | 453040.23 | 1217860.07 | 1.04 | 60° 24' 20" |
| 100 | 453040.74 | 1217860.98 | 101.93 | 112° 29' 43" |
| 663/ЧЗУ1 (1026 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 101 | 452905.07 | 1217961.10 | 15.86 | 285° 26' 8" |
| 102 | 452909.29 | 1217945.81 | 64.80 | 356° 28' 29" |
| 103 | 452973.97 | 1217941.83 | 15.14 | 78° 45' 33" |
| 104 | 452976.92 | 1217956.68 | 71.98 | 176° 28' 29" |
| 661/ЧЗУ2 (38 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| | X | Y | | |
| 105 | 452905.07 | 1217961.10 | 0.04 | 176° 28' 29" |
| 106 | 452905.03 | 1217961.10 | 15.00 | 266° 58' 14" |
| 107 | 452904.24 | 1217946.12 | 5.06 | 356° 28' 29" |
| 108 | 452909.29 | 1217945.81 | 15.86 | 105° 26' 8" |

Границы образуемых земельных участков с номерами переломных точек отражены в графической части проекта межевания территории.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- фактического землепользования - границ застроенных земельных участков;
- границ муниципальных образований;
- Правил землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
- Правил землепользования и застройки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Назначение образуемых земельных участков и частей земельных участков - для реконструкции объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Лубня до дер. Щеченки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» (вынос газопровода)». Общая площадь занимаемых земель – 28 558 м$^2$.

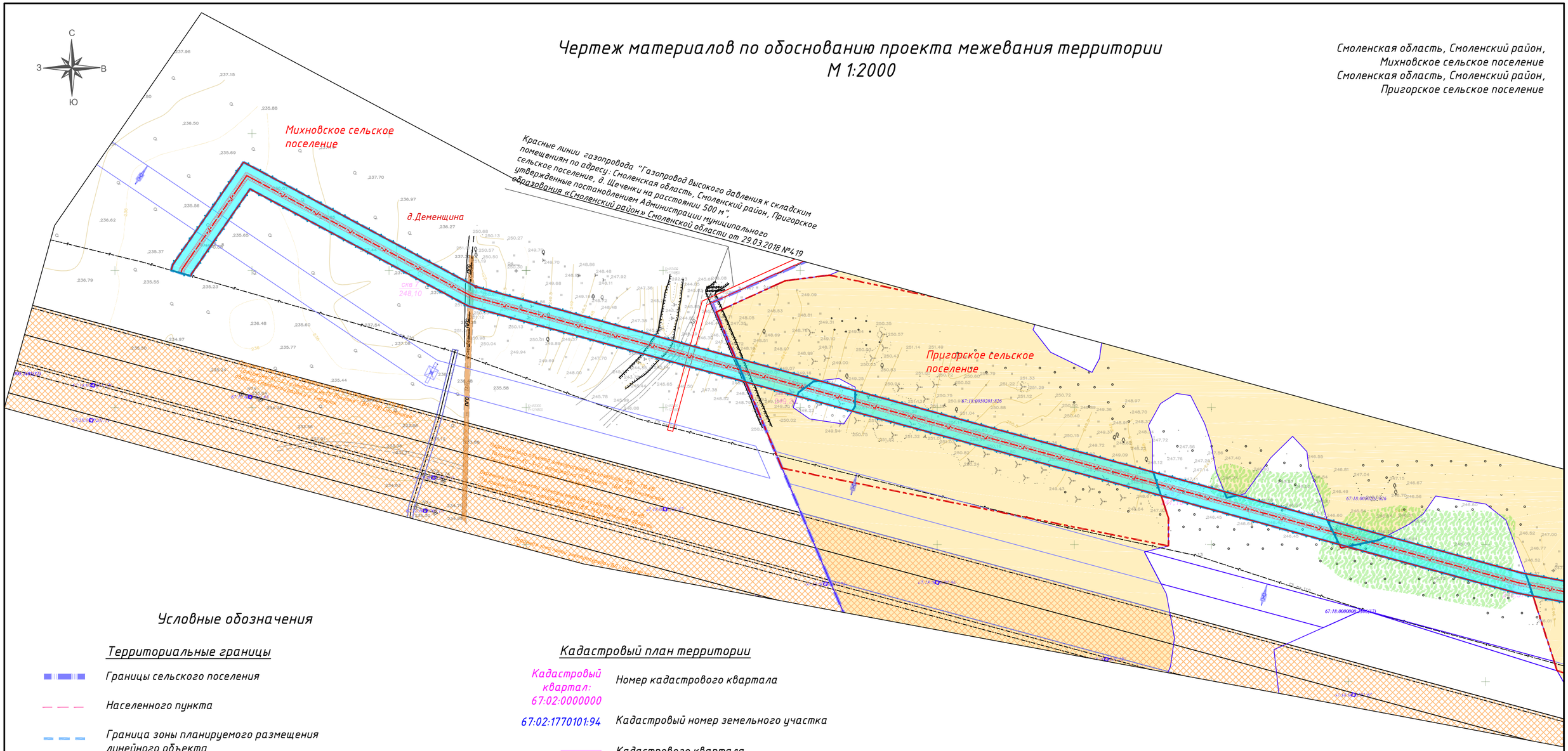
**Таблица 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатель** | **Примечание** |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь территории проекта межевания | 501 597 кв.м | |
| 2 | Площадь территории образуемых земельных участков | 13 763 кв.м | |
| 3 | Площадь территории частей земельных участков | 14 795 кв.м | |

# Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

# Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:2000

Смоленская область, Смоленский район,
Михновское сельское поселение
Смоленская область, Смоленский район,
Пригорское сельское поселение




## Условные обозначения

### Территориальные границы

- Границы сельского поселения
- Населенного пункта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница образуемого земельного участка
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

### Планируемые к размещению инженерные сети и сооружения

- Планируемый к размещению газопровод высокого давления

### Кадастровый план территории

- Кадастровый квартал: 67:02:0000000 — Номер кадастрового квартала
- 67:02:1770101:94 — Кадастровый номер земельного участка
- Кадастрового квартала
- Земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости

### Категории земель

- Земли сельскохозяйственного назначения

### Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Зона планируемого размещения линейного объекта

### Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (газопровода высокого давления)

- Охранная зона планируемого к размещению газопровода

Примечания:
1. Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения в зоне планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
2. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено. Образование земельных участков под планируемый к размещению газопровод носит временный характер.
3. Сведения об утвержденных в установленном порядке границах зон с особыми условиями использования территории в ГКН отсутствуют.
4. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.

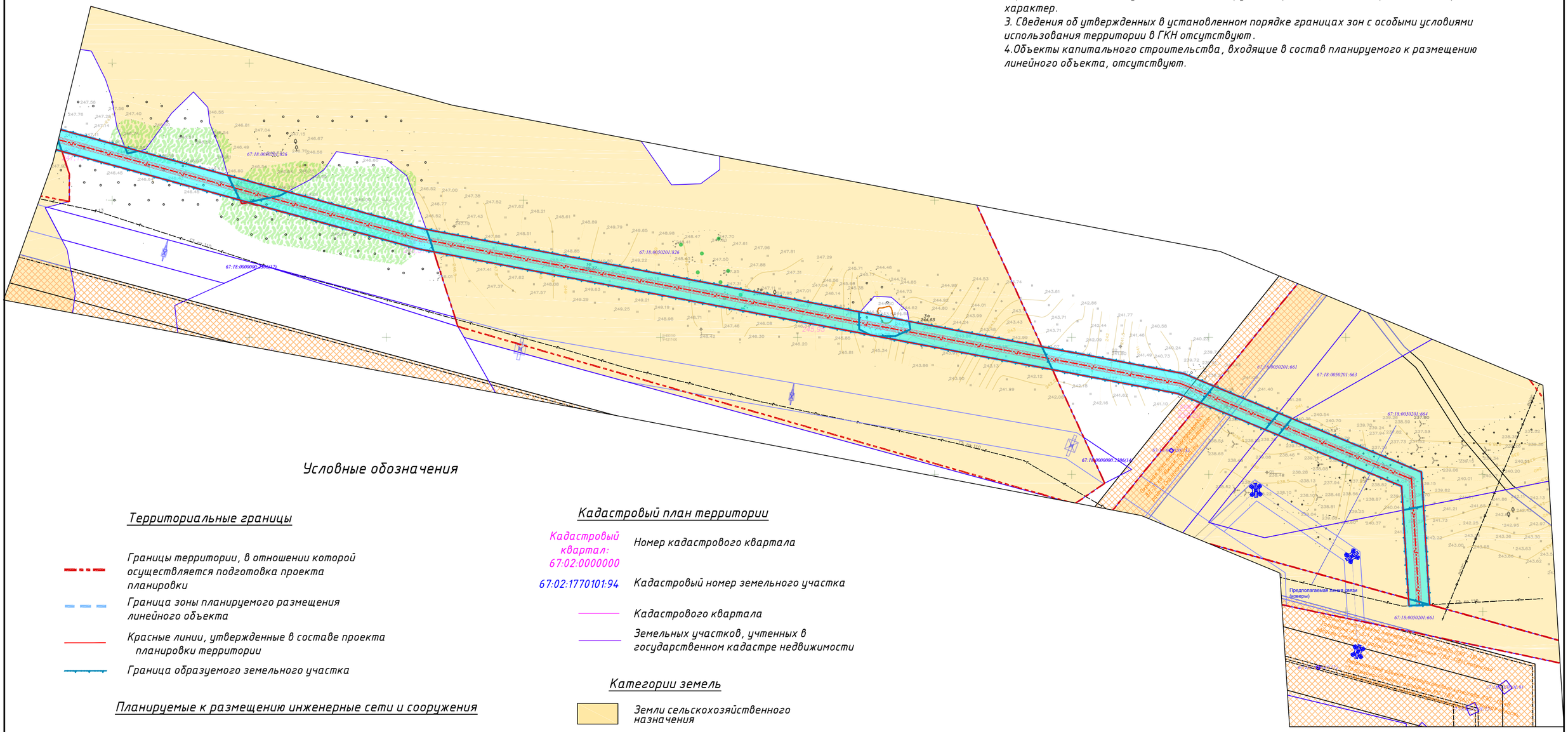
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Лубня до дер. Щеченки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области" | | | |
| Разраб. | | Сколышева | | | 2018 | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Рейзман | | | 2018 | | МОПМ | 1 | 2 |
| Нач. отд. | | Рейзман | | | 2018 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:2000 | ООО "МФЦ"БИНОМ" | | |
| Норм. контр. | | Наумова | | | 2018 | | | | |

Формат А2

# Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
## М 1:2000

Смоленская область, Смоленский район,
Пригорское сельское поселение

Примечания:
1. Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения в зоне планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
2. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено. Образование земельных участков под планируемый к размещению газопровод носит временный характер.
3. Сведения об утвержденных в установленном порядке границах зон с особыми условиями использования территории в ГКН отсутствуют.
4.Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.




## Условные обозначения

### Территориальные границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка

### Планируемые к размещению инженерные сети и сооружения

- Планируемый к размещению газопровод высокого давления

### Кадастровый план территории

Кадастровый квартал: 67:02:0000000 — Номер кадастрового квартала

67:02:1770101:94 — Кадастровый номер земельного участка

- Кадастрового квартала
- Земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости

### Категории земель

- Земли сельскохозяйственного назначения

### Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Зона планируемого размещения линейного объекта

### Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (газопровода высокого давления)

- Охранная зона планируемого к размещению газопровода

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Лубня до дер. Щеченки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области" | | | |
| Разраб. | | Сколышева | | | 2018 | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Рейзман | | | 2018 | | ПМ | 2 | 2 |
| Нач. отд. | | Рейзман | | | 2018 | Чертеж межевания территории М 1:2000 | ООО "МФЦ"БИНОМ" | | |
| Норм. контр. | | Наумова | | | 2018 | | | | |

Формат А2

***Приложение***

РОССЕТИ
ЦЕНТР
Смоленскэнерго

Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»
ул. Тенишевой, д. 33, г. Смоленск, Россия, 214019
тел.: +7 (4812) 42-95-59, факс: +7 (4812) 42-95-12,
Прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
e-mail: smolenskenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ОКПО 00107436, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107 /673102001

25.10.2019 № МРСК/40/9266

На №1884 от 14.10.2019г.

И.о. директора ОГКУ
«УКС Смоленской области»
Гришину И.В.

ул. Октябрьской революции, д. 14а
г. Смоленск
Смоленская область
214000

Уважаемый Иван Владимирович!

На Ваше обращение о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории под размещение объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Лубня до дер. Щеченки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», сообщаем следующее.

Согласно предоставленному проекту планировки границы зон планируемого размещения линейного объекта попадают в охранную зону коммуникаций филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго – воздушных линий электропередач ВЛ-35кВ, имеющих определенную охранную зону.

Охранная зона линии электропередачи ВЛ-35кВ - зона вдоль ВЛ-35кВ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15 (пятнадцати) метров.

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» согласовывает проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Лубня до дер. Щеченки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» при условии:

- размещения проектируемого газопровода на расстоянии не менее 5м до заземлителя или подземной части (фундамента) опоры при пересечении с ВЛ-35кВ (согласно требованиям п. 2.5.288 ПУЭ (действующая редакция);

- соблюдения технических условий №81-16819п от 31.01.2019г. по соблюдения требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении, сближении и параллельном следовании проектируемого межпоселкового газопровода с существующими электросетевыми объектами филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»;

- согласования проектной документации по строительству газопровода низкого давления с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

Первый заместитель директора –
главный инженер В.В. Мордыкин



Исп. Шаулко И.О.
(42-99-90, 15-90)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙОБЛАСТИ**

214518, Смоленская область, Смоленский район,
с. Пригорское, ул. Молодежная, д. 5
тел./факс 8 (4812) 36-03-48

Директору ОГКУ «Управление капитального строительства Смоленской области»
**Р.Ш. Биешеву**

от 23.10.2019 № 1075

Администрация Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее – Администрация) согласовывает проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Лубня до дер. Щеченки Пригорсокго сельского поселения Смоленского района Смоленской области» (вынос газопровода)».

Глава муниципального образования
Пригорского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области **О.А. Гончаров**

Исполнитель: Главный специалист
Вислогузова Н.Н.
тел. (4812) 36-03-64

Мамо Р.В.
для информации
Грицкин И.В.
29.10.19г


ГАЗПРОМ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
СМОЛЕНСК

**Акционерное общество**
**«Газпром газораспределение Смоленск»**
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

**Филиал в г. Смоленске**

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск,
Смоленская область, Российская Федерация, 214019
тел.: +7 (4812) 55-65-72, факс: +7 (4812) 55-65-72
e-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673243002


24.10.2019 № 22-2-4/2523

на № _____ от _____

**Директору областного государственного казенного учреждения Управление капитального строительства Смоленской области**

**Р.Ш. Биешеву**

214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14А

*О согласовании*

**Уважаемый Руслан Шамильевич!**

Ваше обращение по вопросу согласования проекта планировки и проекта межевания с учетом картографической основы под размещение объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Лубня до д. Шеченки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» рассмотрено. Настоящим сообщаем, что у Общества отсутствуют основания согласования представленного проекта планировки и межевания. Данный вид работ Общество не осуществляет, для своих нужд по формированию данной документации привлекаются подрядные организации.

**Директор** **В.Л. Большаков**

О.В. Рыбников
Тел. 55-75-52

Областное государственное казенное учреждение
«Управление капитального строительства
Смоленской области»
Входящий № 1924
29. 10. 2019
от «  » 20 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 21.03.2018 № 67/000/006/2018-4868

На основании запроса от 20.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.03.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Характеристики объекта недвижимости: | | | |
| | Кадастровый (или условный) номер объекта: | | | 67:18:0050201:826 |
| | наименование объекта: | | | Земельный участок |
| | назначение объекта: | | | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства |
| | площадь объекта: | | | 368 284 кв. м |
| | инвентарный номер, литер: | | | |
| | этажность (этаж): | | | |
| | номера на поэтажном плане: | | | |
| | адрес (местоположение) объекта: | | | Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, с.п.Пригорское, в 800 м юго-западнее д. Щеченки |
| | состав: | | | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | | 2.1. | Поздняков Игорь Михайлович, дата рождения: 05.05.1968, место рождения: с. Калинино Быховского района Могилевской области Беларусь, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 064-535-165 60 |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 3.1. | Общая долевая собственность, № 67-67/001-67/001/041/2016-1266/2 от 01.02.2016, доля в праве 1/2 |
| 4. | Ограничение (обременение) права: | | | |
| | 4.1.1. | вид: | | Аренда, Часть земельного участка площадью 14465 кв.м., Смоленская область, Смоленский район, с.п.Пригорское, в 800 м юго-западнее д. Щеченки, кад. № 67:18:0050201:826/6, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства |
| | | дата государственной регистрации: | | 07.07.2017 |
| | | номер государственной регистрации: | | 67:18:0050201:826-67/001/2017-2 |
| | | срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | | с 07.07.2017 по 30.09.2019 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | | Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор аренды № 472358 недвижимого имущества от 06.06.2017, заключенный в г. Смоленске |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | | 2.2. | Поздняков Игорь Михайлович, дата рождения: 05.05.1968, место рождения: с. Калинино Быховского района Могилевской области Беларусь, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 064-535-165 60 |
| 3. | Вид, номер и дата | | 3.2. | Общая долевая собственность, № 67-67/001- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | государственной регистрации права: | | 67/001/076/2016-1361/2 от 11.04.2016, доля в праве 1/2 |
| 4. | Ограничение (обременение) права: | | |
| | 4.2.1. | вид: | Аренда, Часть земельного участка площадью 14465 кв.м., Смоленская область, Смоленский район, с.п.Пригорское, в 800 м юго-западнее д. Щеченки, кад. № 67:18:0050201:826/6, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства |
| | | дата государственной регистрации: | 07.07.2017 |
| | | номер государственной регистрации: | 67:18:0050201:826-67/001/2017-2 |
| | | срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | с 07.07.2017 по 30.09.2019 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды № 472358 недвижимого имущества от 06.06.2017, заключенный в г. Смоленске |
| 5. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6. | Правопритязания: | | отсутствуют |
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 8. | Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9. | Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |

Выписка выдана: Департамент Смоленской области по информационным технологиям

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется
Управлением Росреестра по Смоленской области.
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

| СПЕЦИАЛИСТ КП СМОЛЕНСК | | Дмитриева Л. Г. |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) | (подпись, М.П.) | (фамилия, инициалы) |

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 21.03.2018 № 67/000/006/2018-4880

На основании запроса от 20.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.03.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Характеристики объекта недвижимости: | | |
| | Кадастровый (или условный) номер объекта: | | 67:18:0050201:664 |
| | наименование объекта: | | Земельный участок |
| | назначение объекта: | | Земли сельскохозяйственного назначения, Для ведения крестьянского хозяйства |
| | площадь объекта: | | 40 000 кв. м |
| | инвентарный номер, литер: | | |
| | этажность (этаж): | | |
| | номера на поэтажном плане: | | |
| | адрес (местоположение) объекта: | | Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, с.п.Пригорское, у д.Щеченки |
| | состав: | | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. | Морозова Надежда Егоровна, дата рождения: 02.09.1953, место рождения: д. Колесники Хиславичского района Смоленской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 137-494-061 79 |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. | Собственность, № 67-67/001-67/001/172/2015-2710/2 от 02.06.2015 |
| 4. | Ограничение (обременение) права: | | не зарегистрировано |
| 5. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6. | Правопритязания: | | отсутствуют |
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 8. | Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9. | Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |

Выписка выдана: Департамент Смоленской области по информационным технологиям

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Смоленской области. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

| СПЕЦИАЛИСТ КП СМОЛЕНСК | | Дмитриева Л. Г. |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного должностного лица органа, | (подпись, М.П.) | (фамилия, инициалы) |

осуществляющего государственную регистрацию прав)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 21.03.2018 № 67/000/006/2018-4873

На основании запроса от 20.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.03.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Характеристики объекта недвижимости: | | |
| | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 67:18:0050201:663 | |
| | наименование объекта: | Земельный участок | |
| | назначение объекта: | Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства | |
| | площадь объекта: | 40 000 кв. м | |
| | инвентарный номер, литер: | | |
| | этажность (этаж): | | |
| | номера на поэтажном плане: | | |
| | адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, с.п.Пригорское, у д.Щеченки | |
| | состав: | | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. | Морозова Надежда Егоровна, дата рождения: 02.09.1953, место рождения: д. Колесники Хиславичского района Смоленской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 137-494-061 79 |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. | Собственность, № 67-67/001-67/001/172/2015-2708/2 от 02.06.2015 |
| 4. | Ограничение (обременение) права: | не зарегистрировано | |
| 5. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6. | Правопритязания: | отсутствуют | |
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 8. | Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9. | Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

Выписка выдана: Департамент Смоленской области по информационным технологиям

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Смоленской области. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

| СПЕЦИАЛИСТ КП СМОЛЕНСК | | Дмитриева Л. Г. |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного должностного лица органа, | (подпись, М.П.) | (фамилия, инициалы) |

осуществляющего государственную регистрацию прав)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 21.03.2018 № 67/000/006/2018-4869

На основании запроса от 20.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.03.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Характеристики объекта недвижимости: | | |
| | Кадастровый (или условный) номер объекта: | | 67:18:0050201:661 |
| | наименование объекта: | | Земельный участок |
| | назначение объекта: | | Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства |
| | площадь объекта: | | 40 000 кв. м |
| | инвентарный номер, литер: | | |
| | этажность (этаж): | | |
| | номера на поэтажном плане: | | |
| | адрес (местоположение) объекта: | | Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, с.п.Пригорское, у д.Щеченки |
| | состав: | | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. | Одинцов Василий Иванович, дата рождения: 04.03.1944, место рождения: г. Смоленск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 047-511-755 55, почтовый адрес: Смоленская область, г.Смоленск, пос.Миловидово, д.6, кв.8 |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. | Сервитут, № 67-67/001-67/001/041/2016-3134/1 от 20.12.2016 |
| 4. | Ограничение (обременение) права: | | не зарегистрировано |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.2. | Морозова Надежда Егоровна, дата рождения: 02.09.1953, место рождения: д. Колесники Хиславичского района Смоленской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 137-494-061 79 |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.2. | Собственность, № 67-67/001-67/001/172/2015-2704/2 от 02.06.2015 |
| 4. | Ограничение (обременение) права: | | |
| | 4.2.1. вид: | | Сервитут, Право ограниченного пользования (постоянный сервитут линейный размер 4м-600м) частью земельного участкаплощадью 2400 кв.м. на земельном участке площадью 40000 кв.м. кад. № 67:18:0050201:661, право проведения работ по прокладке, ремонту и обслуживанию линий коммуникаций |
| | дата государственной регистрации: | | 20.12.2016 |
| | номер государственной регистрации: | | 67-67/001-67/001/041/2016-3134/2 |
| | срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | | бессрочный (постоянный) |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | | Одинцов Василий Иванович, дата рождения: 04.03.1944, место рождения: г. Смоленск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 047-511-755 55, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | (сокращенное) наименование; | почтовый адрес: Смоленская область, г.Смоленск, пос.Миловидово, д.6, кв.8 |
| | | основание государственной регистрации: | Соглашение об установлении сервитута земельного участка (постоянного, возмездного) от 12.02.2016, заключенное в г. Смоленске |
| 5. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6. | Правопритязания: | | отсутствуют |
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 8. | Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9. | Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |

Выписка выдана: Департамент Смоленской области по информационным технологиям

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Смоленской области. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

| СПЕЦИАЛИСТ КП СМОЛЕНСК | | Дмитриева Л. Г. |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) | (подпись, М.П.) | (фамилия, инициалы) |

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)