



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2020 № 24

О назначении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0050101:136 и 67:18:0050101:42 по адресу: д. Деменщина, Смоленского района Смоленской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 28 мая 2020 года № 34, заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 25 ноября 2020 года № 84, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0050101:136 и 67:18:0050101:42 по адресу: д. Деменщина, Смоленского района Смоленской

области», разработанному в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 84 и состоящему из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть:

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленным градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

1.1) характеристика территории проектирования;

1.2) характеристика планируемого развития территории;

1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленным градостроительным регламентом);

1.4) красные линии и линии регулирования застройки;

1.5) территории объектов культурного наследия;

2) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2.1) характеристика развития системы социального обслуживания;

2.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;

2.2.1) транспортное обслуживание;

2.2.2) протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования;

2.2.3) обеспечение стоянками для хранения автомобилей;

2.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;

2.3.1) водоснабжение;

2.3.2) водоотведение;

2.3.3) теплоснабжение;

2.3.4) газоснабжение;

2.3.5) электроснабжение;

Приложение 1 технико-экономические показатели проекта планировки территории.

II. Том 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть:

1) чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории);

2) разбивочный чертеж красных линий;

3) чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

III. Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть:

1) обоснование определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1.1) введение;

1.2) существующее состояние;

1.2.1) градостроительная ситуация;

1.2.2) климатическая характеристика и инженерно-геологические условия;

1.2.3) инженерно-геологическая характеристика;

1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;

1.3) проектное решение;

1.3.1) планировочная структура;

1.3.2) территории общего пользования и красные линии;

1.3.3) улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание;

1.3.4) обоснование размещения объектов капитального строительства;

1.3.5) озеленение;

1.3.6) мусороудаление;

1.3.7) инженерная подготовка территории;

1.3.8) охрана историко-культурного наследия;

2) мероприятия по охране окружающей среды;

2.1) основные принципы охраны окружающей среды;

2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеологических условий;

3) мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;

4) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

5) перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории.

IV. Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть:

1) схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ;

2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план);

3) схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц и проездов;

4) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

V. Том 5. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть:

- 1) цели и задачи проекта межевания;
- 2) методика межевания;
- 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
- 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

VI. Том 6. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть:

- 1) чертеж межевания.

VII. Том 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть:

- 1) чертеж границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения в отношении проекта «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0050101:136 и 67:18:0050101:42 по адресу: д. Деменщина, Смоленского района Смоленской области», провести с 11 декабря 2020 года по 29 января 2021 года по следующим этапам:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0050101:136 и 67:18:0050101:42 по адресу: д. Деменщина, Смоленского района Смоленской области», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-gau.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;
- 3) проведение экспозиции;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию проекта «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0050101:136 и 67:18:0050101:42 по адресу: д. Деменщина, Смоленского района Смоленской области», с 11 декабря 2020 года по 12 января 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней: 5, 7 декабря 2021 года.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в населенном пункте д. Деменщина Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: [smolray@admin-smolensk.ru](mailto:smolray@admin-smolensk.ru).

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 12 января 2021 года.

5. Разместить проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0050101:136 и 67:18:0050101:42 по адресу: д. Деменщина, Смоленского района Смоленской области», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Курдюкова Илью Юрьевича - председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Подшивалова Артема Витальевича - консультанта комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда».

Исполняющий полномочия  
Главы муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской области



А.В. Ярославцев