

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«распределительный газопровод среднего и низкого давления по адресу
Смоленская область, Смоленский район, Михновское с/п, д.Александровка»

Экз. _____

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая Оценочная Компания»



214014, г. Смоленск, Чуриловский пер, д. 19, офис 428
ИНН/КПП 6729029810/672901001
тел./факс: 8 (4812) 38-82-53, 69-66-46
e-mail: nok05@list.ru

Заказчик:

ООО «СТК»

Договор №437/11/17 от 14.11.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«распределительный газопровод среднего и низкого давления по адресу
Смоленская область, Смоленский район, Михновское с/п, д.Александровка»

Генеральный директор
ООО «Независимая Оценочная Компания»

А.В. Герасимов

Кадастровый инженер

Ю.Л. Ермаков

Смоленск
2017

ООО «НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Оглавление

Введение	4
Том 1 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....	5
1.1 .Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	5
1.1.1 .Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования	5
1.1.2 .Красные линии. Линии регулирования застройки.....	5
1.1.3 .Характеристики проектируемого линейного объекта	6
1.1.4 .Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории7	
1.1.5 .Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта 7	
1.1.6 .Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	8
Том 2 .ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	9
2.1 .Пояснительная записка	9
2.1.1 .Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта.....	9
2.1.2 .Обоснование положений по размещению линейного объекта	10
2.1.3 .Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности 12	
Том 3 .ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
Введение	14
3.1 .Межевание территории	14
3.2 .Информация о земельных участках	15
схема расположения земельного участка и согласования	
Графические материалы к проекту планировки и межевания территории.....	
Приложение 1	
Приложение 2.....	
Приложение 3.....	
Приложение 4.....	

Введение

Документация по планировке территории - *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «распределительный газопровод среднего и низкого давления по адресу Смоленская область, Смоленский район, Михновское с/п, д.Александровка»* разработана в рамках выполнения договора подряда Договор №437/11/17 от 14.11.2017 г., заключенного между ООО «СТК» (далее - Заказчик) и ООО «Независимая оценочная компания» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- ☐ Генеральный план г.Смоленска;
- ☐ Генеральный план Михновского с/п., Смоленского района;
- ☐ Правила землепользования и застройки г.Смоленска;
- ☐ Правила землепользования и застройки Михновского с/п., Смоленского района;
- ☐ Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ООО «Независимая оценочная компания» в 2017 г.;
- ☐ Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом № 2.2п/2022 от 14.08.2014 г.;
- ☐ решение
- ☐ Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.
- ☐ Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:
- ☐ Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- ☐ Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- ☐ Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ☐ СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- ☐ СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- ☐ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ☐ Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Том 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1.1 . Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1.1.1 . Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования

Проектируемый газопровод находится в двух административных образованиях Смоленской области. Город Смоленск, который является центром Смоленской области и Михновском с/п., деревни Александровка в Смоленском районе.

Основная часть проектируемой территории расположена в юго-западной части г.Смоленска в районе улицы Краснинское шоссе. Территория проектируемого линейного объекта находится в территориальной зоне П-4 – Зона размещения производственных объектов IV - V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Два небольших отвода газопровода пересекают границу г.Смоленска и восточную границу Смоленского района, Михновского с/п, которые на два метра уходят в глубь д.Александровка. Проектируемая территория расположена в северо-восточной части д.Александровка. Территория проектируемого линейного объекта находится в территориальной зоне П1-1 – Зона размещения производственных объектов IV - V класса опасности.

. Территория проекта планировки газопровода находится в зоне умеренно-континентального климата с сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, отличается непостоянством погодных условий: оттепели зимой, частые дожди летом. Продолжительность безморозного периода 140-135 дней. Средняя дата последних весенних заморозков – 10.05, первых осенних – 25.09. Среднее годовое количество атмосферных осадков около 600 мм. Рельеф участка проектирования спокойный.

На проектируемой территории памятников истории и культурного наследия нет. Объект находится за пределами охранных зон памятников и объектов культурного наследия.

1.1.2 . Красные линии. Линии регулирования застройки.

В соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Основной задачей проекта планировки является установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

В соответствии со ст. 1 Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Иначе говоря, установление красных линий в рамках выполнения работ по подготовке документации по планировке территории линейного объекта, представляет собой ничто иное, как формирование полосы отвода под такой объект.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана г.Смоленска, и Генерального плана Михновского с/п., Смоленского района, Смоленской области. Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторической застройкой планируемой территории.

Ширина полосы отвода — установлена согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Ведомость координат поворотных точек границ красных линий приведена в таблице 1 (см. Приложение 1).

1.1.3 . Характеристики проектируемого линейного объекта

Трасса проектируемого газопровода среднего и низкого давления следует от точки врезки в существующий распределительный газопровод среднего давления проложенного к административному зданию С.В. Макеевкова на ул. Краснинское шоссе, д.35, в г.Смоленск

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта

В соответствии с техническими условиями № 2.2п/2022 от 14.08.2014 г., выданными филиалом ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики:

1. Давление газа в точке подключения: — 0,3 МПа.
2. Диаметр и координаты газопровода в точке подключения: Д=90 мм, распределительный газопровод среднего давления проложенного к административному зданию С.В. Макеевкова на ул. Краснинское шоссе, д.35, в г.Смоленск;
3. Материал: полиэтилен;
4. Общая протяженность 67:27:0020802:3У1 газопровода среднего и низкого давления проходящая по землям администрации г.Смоленска будет составлять 126,5 м.п.,
5. протяженность 67:18:0050101:3У2 газопровода среднего и низкого давления проходящая по землям администрации Смоленского района, Михновского с/п, д.Александровка будет составлять 1 м.п.
6. протяженность 67:18:0050101:3У3 газопровода среднего и низкого давления проходящая по землям администрации Смоленского района, Михновского с/п, д.Александровка будет составлять 1 м.п.

1.1.4 . Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории обеспечивается от существующих инженерных сетей и сооружений. Существующие и проектируемые инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже.

1.1.5 . Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта

Охранная зона проектируемого объекта устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - Правила). В соответствии с Правилами охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Хозяйственная деятельность в охранной зоне проектируемого объекта осуществляется в соответствии с п. 14 Правил.

1.1.6 . Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта - линии газопровода низкого давления, необходимо соблюдение условий установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объектов газоснабжения. При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

Том 2 . ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 . Пояснительная записка

Согласно п.1, ст. 41, гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Являясь составной частью документации по планировке территории, проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта – *«распределительный газопровод среднего и низкого давления по адресу Смоленская область, Смоленский район, Михновское с/п, д.Александровка»*.

При обосновании проекта использовались материалы Генерального плана г.Смоленска, правил землепользования и застройки г.Смоленска, схемы территориального планирования г.Смоленска.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:500.

Система координат — МСК-67.

Система высот Балтийская.

2.1.1 . Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта

Проектируемый газопровод является газопроводом среднего и низкого давления $P \leq 0.3$ МПа. Проектная мощность линейного объекта, диаметр проектируемого газопровода низкого давления принят согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям

промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Проектные решения по газопроводу включают:

врезку проектируемого газопровода среднего и низкого давления Ду90 в существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ду90.

2.1.2 . Обоснование положений по размещению линейного объекта

Разработка проектной документации осуществляется в целях строительства наружного газопровода-ввода низкого и среднего давления для газоснабжения складских помещений расположенных по адресу Смоленский район, Михновское с/п, д.Александровка». Строительство газопровода необходимо для подключения потребителей к существующей системе газораспределения. Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Местоположение проектируемого газопровода обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Точкой подключения является существующий газопровод среднего давления проложенного к административному зданию С.В. Макеенкова на ул. Краснинское шоссе, д.35, в г.Смоленск.

Давление в точке подключения: – 0.3 МПа,

Характеристика полосы отвода

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода):

Для размещения линейного объекта (полосы отвода) предусматривается зона вдоль линии газопровода, установленная в сложившейся застройки, не совпадающая с

охранной зоной. При формировании земельного участка под проектируемый линейный объект учтены сведения государственного кадастра недвижимости в форме кадастровых планов территории.

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий – не предусматривается.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, при размещении линейного объекта – не предусматривается.

Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый линейный объект:

- ☐ земли населенных пунктов.

Разрешенное использование для проектируемого линейного объекта:

- ☐ размещения производственных объектов.

Сведения о территориальной зоне, в которой располагается проектируемый линейный объект:

Территория проектируемого линейного объекта находится в территориальной зоне г.Смоленск П-4 – Зона размещения производственных объектов IV - V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры. И в территориальной зоне Смоленского района, Михновского с/п, д.Александровка П1-1 – Зона размещения производственных объектов IV - V класса опасности.

Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект:

В соответствии со сведениями ГКН образуемый земельный участок не пересекает охранные зоны.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков

правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное и (или) постоянное пользование земельных участков, предусматривать средства, для возмещения убытков правообладателям, не требуются.

2.1.3 . Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта - линии газопровода низкого и среднего давления, необходимо соблюдение условий установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объектов газоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для проектируемого газопровода устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т. д.

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- ☐ отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- ☐ организацию временного складского хозяйства;
- ☐ расчистку и подготовку территории;
- ☐ устройство временных дорог и организация водоотвода;
- ☐ обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- ☐ обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- ☐ согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

Том 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка под проектируемый линейный объект.

В данном разделе выполнен чертеж межевания зоны размещения проектируемого газопровода низкого давления на основе проекта планировки территории по объекту *«распределительный газопровод среднего и низкого давления по адресу Смоленская область, Смоленский район, Михновское с/п, д.Александровка»*.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

□ Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий № 6700/301/2017-213937 от 05.06.2017 г.;

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации».

3.1 . Межевание территории

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного Кодекса РФ, *земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, формирование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проектом межевания в период строительства формируются:

- ☐ земельные участки в период строительства линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий. При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков зоны планируемого размещения проектируемого газопровода среднего и низкого давления включены территории:

- ☐ П-4 – Зона размещения производственных объектов IV - V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Формируемый земельный участок 67:27:0020802:3У1 линейного объекта предоставляется в аренду.

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого линейного объекта, выделяется из состава земель населенных пунктов, из земель неразграниченной собственности.

3.2 . Информация о земельных участках

Проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала 67:27:0020802 на землях государственной неразграниченной собственности, право распоряжения которыми, в соответствии с земельным законодательством, принадлежит Администрации г. Смоленск. Межевание выполнено с учетом сведений государственного кадастра недвижимости в форме кадастровых планов территории.

Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования приведена в таблице 2 (см. Приложение 1).

Ведомость координат поворотных точек границ межевания земельных участков введена в таблице 3 (см. Приложение 1).

Приложение 1

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	у
1	2	3	4
67:27:0020802:3У1	1	458701.32	1217937.87
	2	458700.06	1217941.66
	3	458584.92	1217906.94
	4	458585.41	1217902.38
	7	458589.32	1217903.50
	8	458589.25	1217904.06
	9	458655.69	1217924.10
	10	458656.10	1217922.69
	13	458659.95	1217923.79
	14	458659.52	1217925.26
67:18:005011:3У2	12	458660.21	1217922.84
	13	458659.95	1217923.79
	10	458656.10	1217922.69
	11	458656.36	1217921.74
67:18:005011:3У3	6	458589.41	1217902.55
	7	458589.32	1217903.50
	4	458585.41	1217902.38
	5	458585.51	1217901.43

Документация по планировке территории
 Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «распределительный газопровод среднего и низкого давления по адресу
 Смоленская область, Смоленский район, Михновское с/п, д.Александровка»

Приложение 1

Таблица 2. Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Фактическое использование	Площадь, кв. м	Землепользователь
1	67:27:0020802:3У1	г.Смоленск район ул. Краснинское шоссе	Земли населенных пунктов	размещения производственных объектов IV -V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры	Территории общего пользования	491.0	Администрация г.Смоленска
1	67:18:005011:3У2	Михновское с/п., д.Александровка	Земли населенных пунктов	размещения производственных объектов IV -V класса опасности	Территории общего пользования	3.8	Администрация с/п. Михновское
1	67:18:005011:3У3	Михновское с/п., д.Александровка	Земли населенных пунктов	размещения производственных объектов IV -V класса опасности	Территории общего пользования	3.8	Администрация с/п. Михновское

**Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек
 границ межевания земельных участков**

номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		х	у
1	2	3	4
67:27:0020802:3У1	1	458701.32	1217937.87
	2	458700.06	1217941.66
	3	458584.92	1217906.94
	4	458585.41	1217902.38
	7	458589.32	1217903.50
	8	458589.25	1217904.06
	9	458655.69	1217924.10
	10	458656.10	1217922.69
	13	458659.95	1217923.79
	14	458659.52	1217925.26
67:18:005011:3У2	12	458660.21	1217922.84
	13	458659.95	1217923.79
	10	458656.10	1217922.69
	11	458656.36	1217921.74
67:18:005011:3У3	6	458589.41	1217902.55
	7	458589.32	1217903.50
	4	458585.41	1217902.38
	5	458585.51	1217901.43

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«распределительный газопровод среднего и низкого давления по адресу
Смоленская область, Смоленский район, Михновское с/п, д.Александровка»