



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2020 № 22

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей в Михновском сельском поселении Смоленского района Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 28 мая 2020 года № 34, заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 17 ноября 2020 года № 83, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей в Михновском сельском поселении Смоленского района

Смоленской области, разработанные на основании постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 17.08.2020 № 983 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей в Михновском сельском поселении Смоленского района Смоленской области» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 83 и состоящих из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.

Графическая часть:

1) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) чертеж красных линий.

Текстовая часть:

1) положение о размещении объектов капитального строительства;

1.1) положение о характеристиках планируемого развития территории, о плотности параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства;

1.2) Общие положения;

1.3) Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики;

1.4) Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения и их характеристики;

1.5) Данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории;

2) положение об очередности планируемого развития территории.

II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

1) введение. Цели и задачи проекта планировки территории;

2) характеристика окружающей среды;

2.1) местоположение территории проектирования;

2.2) природно-климатическая характеристика;

2.3) рельеф;

2.4) гидрология и гидрография;

2.5) растительность и почвенный покров района работ;

2.6) экологическое состояние территории;

2.7) объекты культурного наследия на проектируемой территории;

- 2.8) особо охраняемые природные территории на проектируемой территории;
- 2.9) сведения о наличии лесных участков в границах проектируемой территории;
- 3) использование территории в период подготовке проекта планировке территории;
 - 3.1) предложения по развитию территории в границах планировки;
 - 4) красные линии;
 - 5) инженерная подготовка и вертикальная планировка территории;
 - 6) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 6.1) перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения и их характеристики;
 - 6.2) архитектурно-планировочные решения по развитию проектируемой территории;
 - 6.3) предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории;
 - 6.4) объекты транспортной инфраструктуры
 - 6.5) предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории;
 - 7) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 7.1) перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
 - 7.2) перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера;
 - 7.3) мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 7.4) мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности);
 - 7.5) мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности);
 - 8) мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
 - 8.1) мероприятия по гражданской обороне;
 - 8.2) правила поведения населения и порядок действий при получении сигналов экстренного оповещения;
 - 8.3) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
 - 9) мероприятия по охране окружающей среды;
 - 9.1) Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий;
 - 9.2) Мероприятия по охране атмосферного воздуха;
 - 9.3) Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод;

- 9.4) Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных полей;
- 9.5) Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума;
- 9.6) Мероприятия по санитарной очистке;
- 9.7) Мероприятия по благоустройству и озеленению территории;
- 10) положение об очередности планируемого развития территории.

Графическая часть:

- 1) карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- 3) схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объектов культурного наследия.

III. Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.

Текстовая часть:

- 1) общие положения;
 - 1.1) общие положения
 - 1.2) Цели и задачи выполнения проекта межевания территории;
- 2) Информация об образуемых земельных участках;
 - 2.1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
 - 2.2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории;
 - 3) ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Графическая часть:

- 1) Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) Чертеж межевания территории.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть. Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

2. Общественные обсуждения в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей в Михновском сельском поселении Смоленского района

Смоленской области, провести с 20 ноября 2020 года по 23 декабря 2020 года по следующим этапам:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей в Михновском сельском поселении Смоленского района Смоленской области, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;
- 3) проведение экспозиции;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию проекта планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей в Михновском сельском поселении Смоленского района Смоленской области, с 20 ноября 2020 года по 21 декабря 2020 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в населенном пункте д. Дроветчино Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 21 декабря 2020 года.

5. Разместить проект планировки территории и проект межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей в Михновском сельском поселении Смоленского района Смоленской области, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Курдюкова Илью Юрьевича - председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Подшивалова Артема Витальевича - консультанта комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда».

Исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области



Г.В. Игнатенкова