

**Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ЖИЛОГО КВАРТАЛА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, Д. ЯСЕННАЯ, МИХНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА,
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КВАРТАЛА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, Д. ЯСЕННАЯ, МИХНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА,
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Алексеев А.А.

Главный архитектор проекта

Сидоренкова О.С.

2021 г.

Состав проекта межевания территории:

- 1. Текстовая часть проекта межевания территории.**
- 2. Графическая часть проекта межевания территории:**
 - Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории(2 листа);**
 - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1 лист).**

1. Текстовая часть проекта межевания территории.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

| Условный номер земельного участка | Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 | Площадь участка | Возможные способы образования |
|-----------------------------------|--|-----------------|---|
| 1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 4 699 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1 025 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 3 | Благоустройство территории (12.0.2) | 539 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |

| | | | |
|----|--|-------|---|
| 4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 658 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 8 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 6 663 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 19 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 2 521 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 21 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1 790 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040202:1586 |
| 22 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1 740 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040202:1585 |
| 32 | Благоустройство территории (12.0.2) | 1 978 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 33 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1 075 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040202:2182 |
| 36 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 756 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 39 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 221 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 41 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 3 205 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550101:27 |
| 43 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 3 631 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 44 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 1 438 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550201:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

| | | | |
|----|--|-------|---|
| 48 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 525 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 50 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 613 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 51 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 359 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 52 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1 339 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 53 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 386 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 58 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 3 000 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550201:203 |
| 61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1500 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 62 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 225 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 65 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 3000 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550101:145 |
| 66 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 30 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 68 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 818 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 72 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 1 500 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550201:45 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| 73 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 35 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |

| | | | |
|-----|--|----------|--|
| 82 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 244 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 83 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 372 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 84 | Улично-дорожная сеть (12.0.2) | 652 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 85 | Улично-дорожная сеть (12.0.2) | 21 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 86 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 89 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 87 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 858 | Раздел 67:18:2550201:405 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 88 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 1500 | Раздел 67:18:2550201:405 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 95 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 29559865 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:0000000:2405 |
| 96 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 1 000 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040202:969 |
| 97 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 1 002 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550201:69 |
| 99 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 78 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 100 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1 195 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 101 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 489 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 103 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 82 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 109 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 490 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |

| | | | |
|-----|--|-------|--|
| 110 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 2 510 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 111 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 467 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 112 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 66 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 113 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 800 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550101:175 |
| 114 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 791 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550201:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| 115 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1 089 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 116 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 1 000 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550101:163 |
| 117 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 550 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550201:241 |
| 118 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 337 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 119 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 500 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550101:168 |
| 123 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 43 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 124 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 887 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 125 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 3 094 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 128 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 911 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550201:93 |
| 129 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 1 453 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550201:864 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

| | | | |
|-----|--|-------|--|
| 134 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 382 | Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550201:108 |
| 139 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 5 163 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 142 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 2 017 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550201:211 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| 146 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 1 013 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550201:36 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| 147 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1 510 | Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550201:71 |
| 148 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 490 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 158 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1 290 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 159 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 425 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550201:218 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| 160 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 426 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 166 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 3 000 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550101:143 |
| 168 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 804 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550101:54 |
| 169 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1 880 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 184 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 1 996 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:2550101:70 |
| 192 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1 434 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 194 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 611 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |

| | | | |
|-----|--|-------|---|
| 195 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 35 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 196 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 2 276 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 206 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 5 360 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |
| 215 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 2 144 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:2550201 |

2. Графическая часть проекта межевания территории:

- **Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории (2 листа);**