



Общество с ограниченной ответственностью
Производственно-коммерческая

«ГЕОДЕЗИЯ»

214013 г. Смоленск, ул. Черняховского, 2

тел: 64-06-12

geodesia2003@mail.ru

Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов

«Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Смоленская область,
Смоленский район, Михновское с/п, восточная часть д. Боровая»

«Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Смоленская область,
Смоленский район, Михновское с/п, юго-западная часть д. Ясенная»

Директор ООО ПКФ «Геодезия»

Третьяк Р. Г.



Смоленск, 2018

СОДЕРЖАНИЕ		
Раздел	Наименование	Стр.
	<i>Пояснительная записка</i>	
1	Исходно-разрешительная документация	3
2	Сведения об обосновании размещения линейного объекта	3
3	Климат	4-5
4	Сведения об автомобильной дороге и ее технических параметрах	6
5	Сведения о формируемых земельных участках	6-7
6	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий	7
7	Сведения об образуемых земельных участках и образуемых частях земельных участков	8
8	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	8
9	Мероприятия по изъятию земельных участков	8
10	Мероприятия по установлению публичных сервитутов	8
	<i>Графическая часть</i>	9
	Проект планировки территории, масштаб. Схема размещения линейных объектов 1:10 000 (1 лист)	10
	Проект планировки территории. Схема размещения линейных объектов на карте границ территориальных зон 1:10 000 (1 лист)	11
	Проект планировки территории. Схема расположения элемента планировочной структуры 1:1000	12
	Геоданные границ элементов планировочной структуры(2 листа)	13-14

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Инв. № подл.								«Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское п., восточная часть д. Боровая» «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское с.п., юго-западная часть д. Ясенная»		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
	Директор	Третьяк								
	Разработал	Фадеева								
Проект планировки и межевания территории								Стадия	Лист	Листов
								П	2	
								ООО ПКФ "Геодезия" г. Смоленск, 2018		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
6. Технические регламенты
7. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
8. Генеральный план Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №9 от 09.04.2015г.
9. Правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №9 от 09.04.2015г.
10. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»
11. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
12. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»
13. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО ПКФ «Геодезия» в 2017 году
14. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 67:18:2540101, 67:18:0040202, 67:18:0041101

2. Сведения об обосновании размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания для объектов «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское с/п, восточная часть д. Боровая», «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское с/п, юго-западная часть д. Ясенная» Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ППИМТ	Лист

3. Климат

В административном отношении намеченные к строительству автодороги располагаются в Смоленском районе Смоленской области в границах жилой зоны дер. Боровая и д. Ясенная

Рельеф площадки равнинный. Участки частично свободны от застройки, инженерных сетей.

На климат Смоленской области решающее влияние оказывают следующие факторы: географическое положение и равнинный рельеф. Русская равнина, к которой относится Смоленская область, больше чем какая-либо другая часть Российской Федерации, находится под воздействием Атлантического океана и его теплого течения Гольфстрим. Морской полярный воздух, формирующийся над Арктикой, поступает на Русскую равнину еще малосформированным. Его свойства в значительной мере определяют основные черты климата Русской равнины. Воздух этот влажный, относительно теплый зимой и прохладный в летний сезон. Именно поэтому Русская равнина увлажнена лучше, чем восточные области России, зима на ней не отличается суровостью, а лето зноем.

Средние температуры января в пределах Смоленской области не превышают - 8 -10 градусов, а июля - +17+18 градусов. Температурные максимумы (отмеченные Вяземской гидрометеорологической станцией) -43 градуса зимой и +38 градусов в летний период за всю историю наблюдений.

Смоленская область находится в южной части северной климатической области (от линии Воейкова), баланс влаги приближается к нейтральному т.е. количество атмосферных осадков близко или совпадает с количеством испарившейся влаги при данных температурных условиях. Смоленская область относится к области достаточного увлажнения. Это обстоятельство имеет большое ландшафтообразующее значение, т.к. с балансом влаги связан характер растительности, направленность почвенных и геоморфологических процессов.

Несмотря на однообразный рельеф Русской равнины, на ней имеются возвышенности и низменности, которые вызывают хотя и не резкую, но достаточную дифференциацию климатических условий. Лето на возвышенностях более прохладное, чем на низменностях; их западные склоны получают больше атмосферных осадков, чем восточные склоны. В летнее время на возвышенностях Русской равнины (Смоленская и Вяземская) возрастает повторяемость дождливых типов погоды и падает повторяемость засушливых типов.

Климат Смоленской области-умеренно-континентальный, характеризуется относительно теплым и влажным летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Две трети осадков выпадают в виде дождя, другая треть - в виде снега. Период с положительной среднесуточной температурой длится в среднем 213-243 дня. Многолетняя средняя продолжительность безморозного периода составляет 125-145 дней. Практически ежегодно отмечаются существенные отклонения от средних климатических характеристик. Устойчивый снежный покров формируется в последней декаде ноября -начале декабря, хотя в последние 15-20 лет климат существенно изменился в сторону потепления, и природные факторы зачас-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ППИМТ	Лист

тую не способствуют образованию снежного покрова. Таянию снега во второй декаде марта способствует теплая погода с туманом и дождями. Окончательное его таяние происходит в конце марта-начале апреля. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через +5 происходит в середине апреля, через + 10 в начале мая. Средние температуры по месяцам года на основании многолетних наблюдений приведены в таблице:

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Годовая среднемесячная температура град С	-9,8	-9,0	-4,3	4,3	11,3	15,4	16,6	15,4	10,2	4,1	-1,9	-6,4	3,8

Среднегодовое количество осадков составляет около 575-600 мм.

Среднегодовая температура воздуха на исследованной территории +3,8 градусов.

При выборе мест размещения трасс инженерных сетей был рассмотрен один вариант, в связи с тем, что места размещения трассы было согласовано с заинтересованными лицами.

Проектом определена территория для строительства объектов «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское с/п, восточная часть д. Боровая и юго-западная часть д. Ясенная. Общее протяжение участка строительства составило 2.051 км. Основное направление восточное и северо-западное. Проектом предусмотрен учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Границы отвода земель для строительства участка автомобильной дороги запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

Градостроительный кодекс РФ

Земельный кодекс РФ

Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ППИМТ		Лист

4.Сведения об автомобильной дороге и ее технических параметрах.

«Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское с/п, восточная часть д. Боровая». Общее протяжение участка строительства составило 1.187 км. Основное направление восточное. Автомобильная дорога относится к категории улицы и дороги местного значения:улицы в жилой застройке согласно СП 42.13330.2011. В соответствии с СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* для проектируемой дороги приняты следующие технические нормативы:

расчетная скорость-40 км/ч;
наибольший предельный уклон-70%;
ширина проезжей части-6.0 м;
число полос движения-2;
ширина пешеходной части тротуара-1.5 м;
наименьшие радиусы кривых в плане-90м.

«Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Смоленская область,Смоленский район, Михновское с/п, юго-западная часть д. Ясенная». Общее протяжение участка строительства составило 0.844 км. Основное направление северо-западное. Автомобильная дорога относится к категории улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке согласно

СП 42.13330.2011. В соответствии с СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* для проектируемой дороги приняты следующие технические нормативы:

расчетная скорость-40 км/ч;
наибольший предельный уклон-70%;
ширина проезжей части-6.0 м;
число полос движения-2;
ширина пешеходной части тротуара-1.5 м;
наименьшие радиусы кривых в плане-90м.

5.Сведения о формируемых земельных участках

Линейный объект «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Смоленская область,Смоленский район, Михновское с/п, восточная часть д. Боровая», «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Смоленская область,Смоленский район, Михновское с/п, юго-западная часть д. Ясенная»

Проходит по землям категорий:
- земли населенного пункта.

Формирование земельного участка для автомобильной дороги осуществляется из земель данной категории.

Взам.инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППИМТ	Лист

Формирование земельного участка для размещения объекта строительства осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом РФ путем:

-образования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости - кадастровых планов территории кадастровых кварталов:

- 67:18:0040202 от 25.05.2017 №6700/301/2017-199355

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 67:18:0040202: ЗУ1, для автомобильной дороги (постоянный отвод) необходимо выполнить путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 67:18:0040202: ЗУ2, для автомобильной дороги (постоянный отвод) необходимо выполнить путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 67:18:0040202: ЗУ3, для автомобильной дороги (постоянный отвод) необходимо выполнить путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

- 67.18.2.91, Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона линий электропередач ВЛ -1002 от П/СТ «Заводская» д. Боровая, д. Ясенная Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППИМТ	Лист
Изн.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

7. Сведения об образуемых земельных участках и образуемых частях земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь кв.м.	Тип земельного участка (постоянный/ на период строительства)	Категория земель
1	67:18:0040202:ЗУ1	под автодорогой	7183	постоянный	Земли населённых пунктов
2	67:18:0040202:ЗУ2	под автодорогой	7381	постоянный	Земли населённых пунктов
3	67:18:0040202:ЗУ3	под автодорогой	17348	постоянный	Земли населённых пунктов

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

9. Мероприятия по изъятию земельных участков

В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное и (или) постоянное пользование земельных участков, предусматривать мероприятия по возмещению убытков правообладателям, не требуются.

10. Мероприятия по установлению публичных сервитутов

В связи с отсутствием необходимости по установления публичных сервитутов, предусматривать мероприятия по установлению публичных сервитутов, не требуются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ППИМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



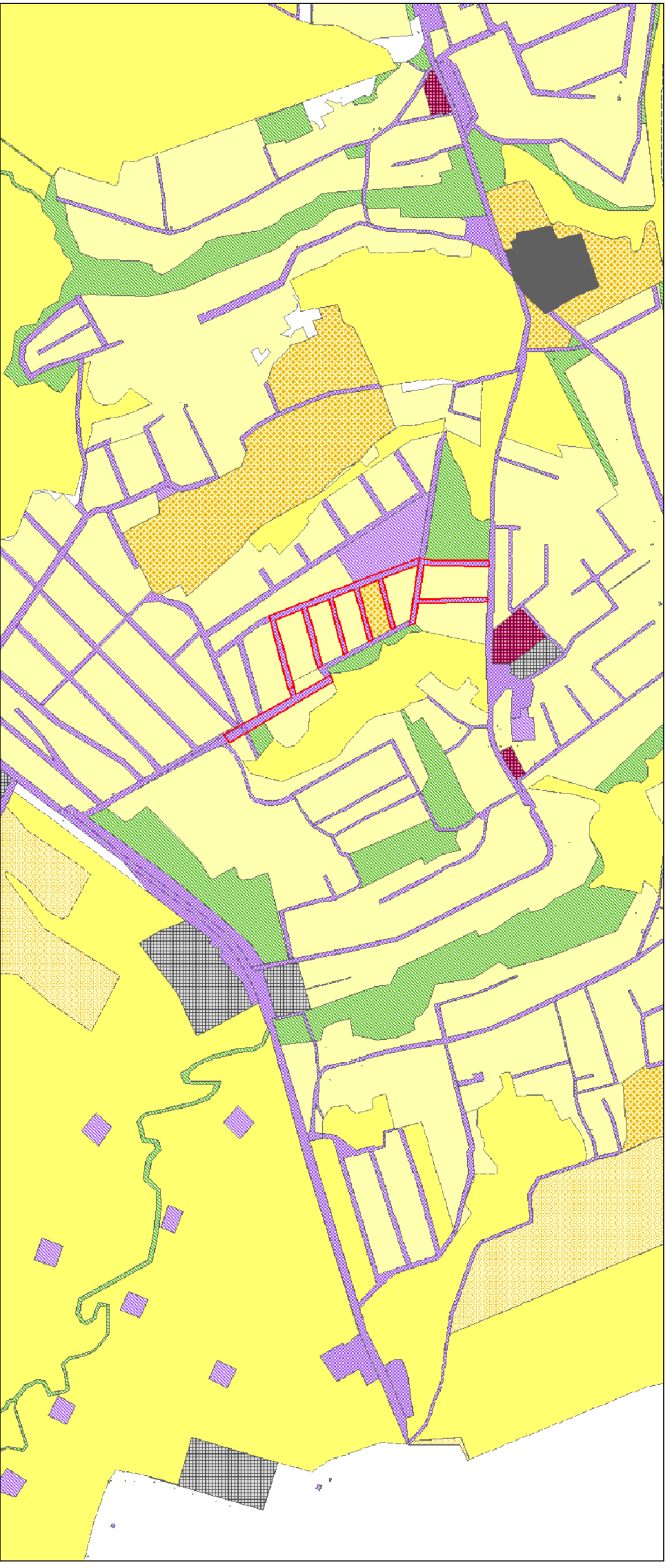
Графическая часть

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

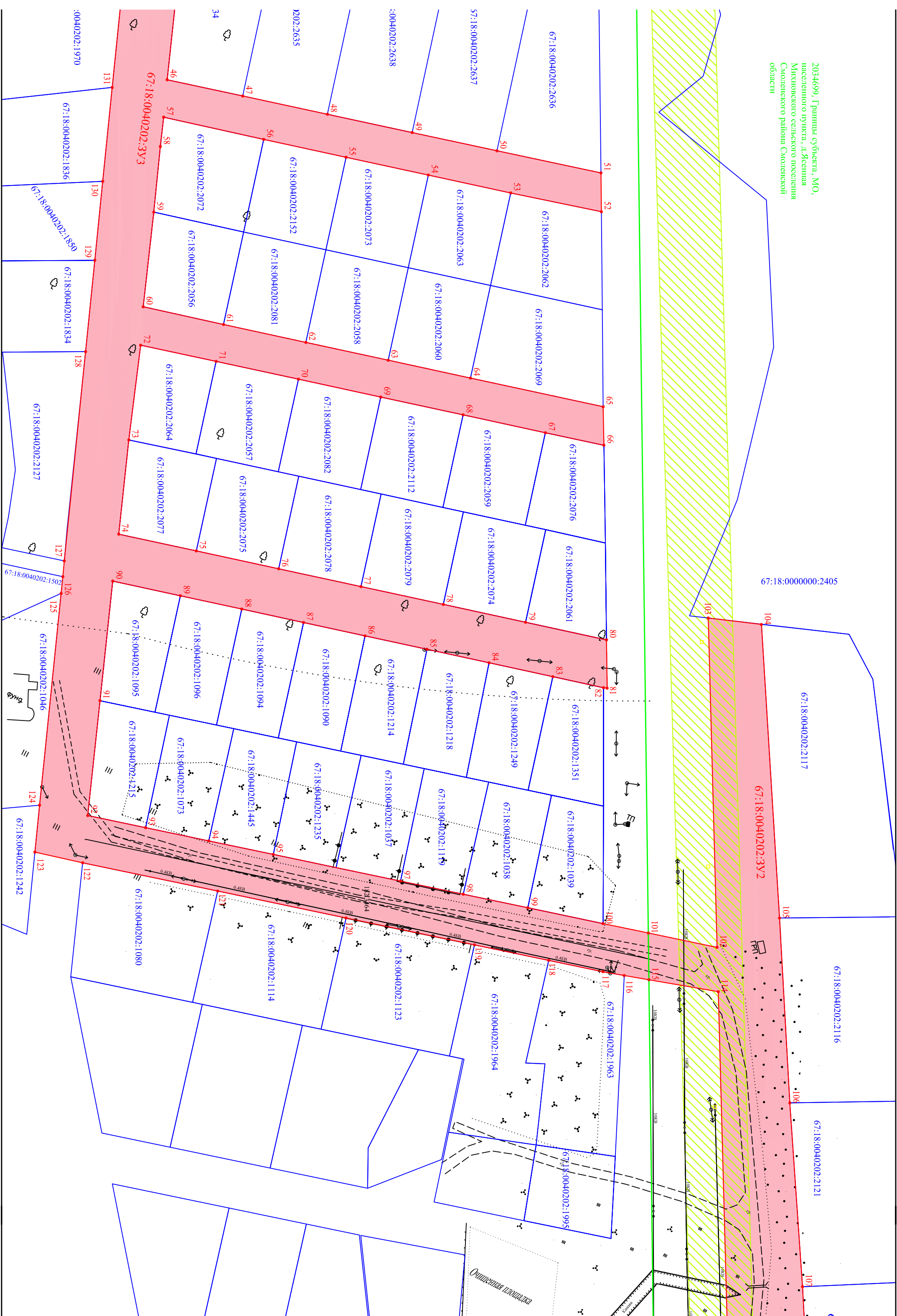
ППИМТ

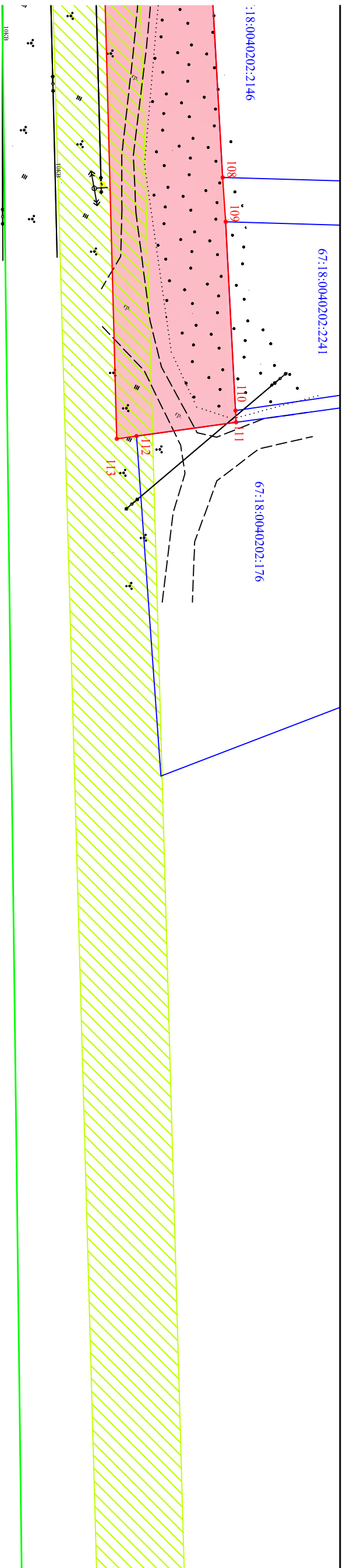
Лист



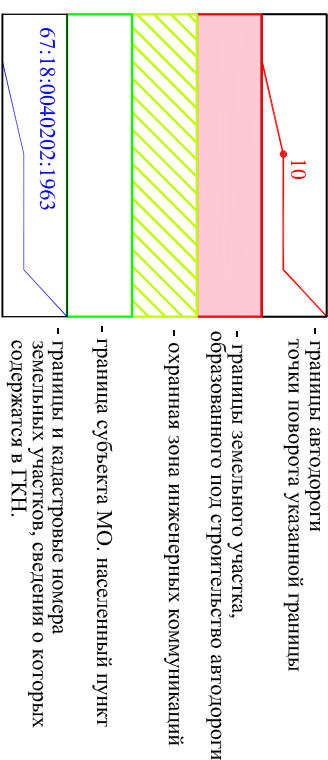
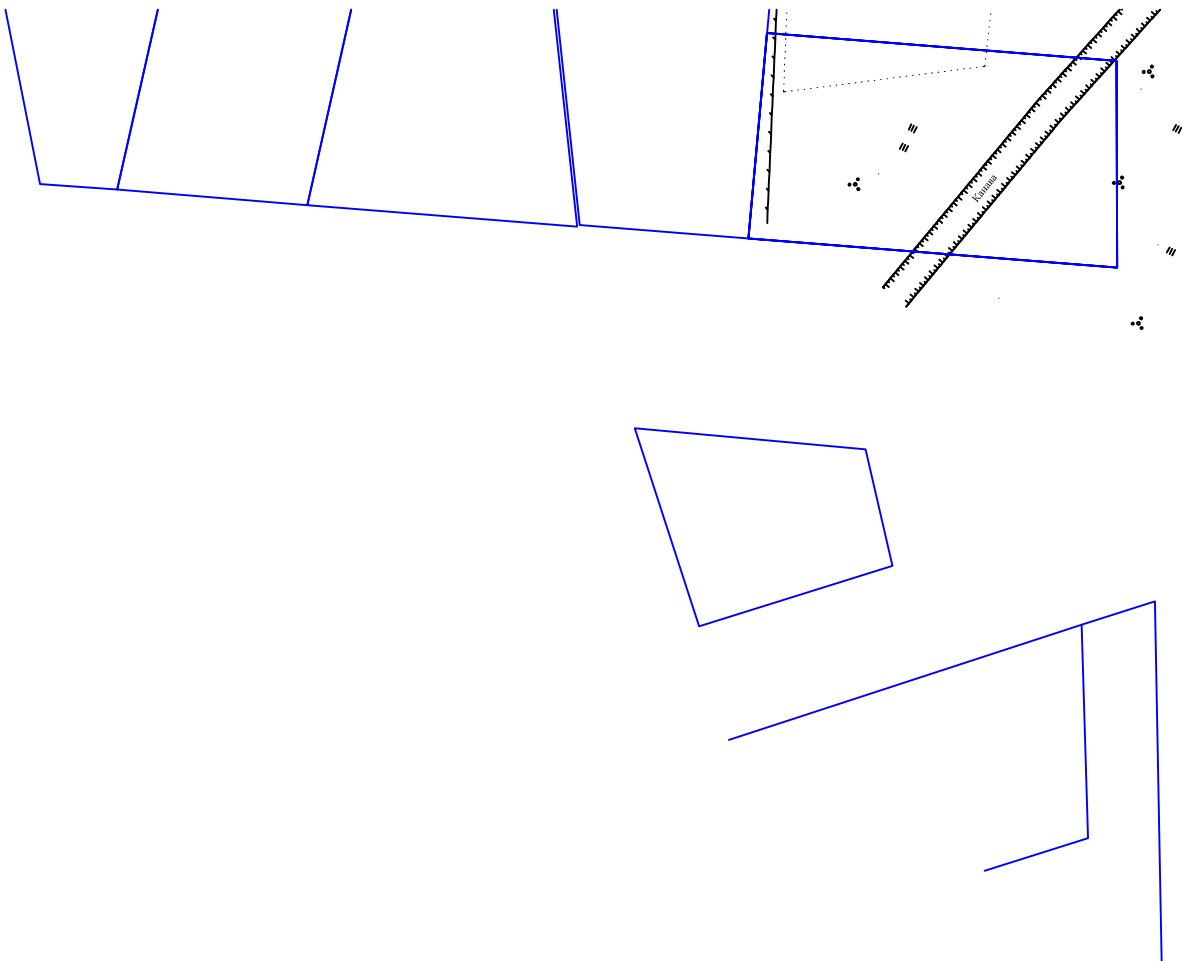
							"Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское с/п., восточная часть д. Боровая,	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское с/п., юго-западная часть д. Ясенная,		
Директор		Третьяк Р.Г.				Проект планировки и межевания территории		
Разработчик		Фадеева А.А.						
						Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:10000		
						Сталия	Лист	Листов
						II	I	I
						ООО ПКФ «Геодезия» Смоленск, 2018		

2034699, Границы субъекта, МО,
населенного пункта, д.Ясенная
Михновского сельского поселения
Смоленской области





2055130, Границы субъекта, МО, населенного пункта, д.Боровая
Михновского сельского поселения
Смоленского района Смоленской
области

[illegible]

Внешний контур 67:18:0040202:3У1

<i>№№ поворотной точки</i>	<i>Координата X</i>	<i>Координата Y</i>
1	459285.23	1215438.80
2	459284.87	1215454.49
3	459230.59	1215453.74
4	459140.95	1215451.44
5	459126.21	1215451.06
6	459112.49	1215539.68
7	459227.98	1215536.92
8	459263.55	1215536.15
9	459283.01	1215535.78
10	459282.97	1215547.86
11	459263.25	1215548.16
12	459223.28	1215549.02
13	459185.45	1215549.84
14	459151.65	1215550.57
15	459119.73	1215551.25
16	459110.69	1215551.37
17	459102.92	1215601.59
18	459086.88	1215608.14
19	459111.19	1215450.78
22	459111.18	1215450.78
23	459114.59	1215428.68
24	459114.60	1215428.68
25	459128.57	1215435.80
26	459141.29	1215435.71
27	459260.47	1215437.70
1	459285.23	1215438.80
28	459114.92	1215521.13
31	459113.93	1215520.98
30	459113.77	1215521.96
29	459114.76	1215522.12
28	459114.92	1215521.13

Площадь 67:18:0040202:3У1 - 7183 м2

Внешний контур 67:18:0040202:3У2

<i>№№ поворотной точки</i>	<i>координата X</i>	<i>координата Y</i>
103	458880.42	1215740.06
104	458886.28	1215755.96
105	458806.14	1215803.48
106	458755.51	1215833.08
107	458705.52	1215863.20
108	458661.91	1215888.75
109	458653.27	1215893.94
110	458616.07	1215915.50
111	458613.76	1215916.85
112	458600.65	1215898.14
113	458598.06	1215894.44
114	458776.53	1215796.86
115	458769.87	1215775.59
101	458782.97	1215768.67
102	458788.85	1215790.11
103		

Площадь 67:18:0040202:3У2 - 7381 м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Третьяк Р.Г.				Геоданные границы автодороги	П	1	2
Разработал		Фадеева А.А.					ООО ПКФ «Геодезия», 2018		

Внешний контур 67:18:0040202:ЗУЗ

№№ поворотной точки	координата X	координата Y
23	459114.59	1215428.68
22	459111.18	1215450.78
32	459072.76	1215464.36
33	459045.04	1215475.21
34	459016.65	1215485.81
35	459022.69	1215507.97
36	459029.54	1215533.74
37	459036.40	1215559.51
38	459043.25	1215585.28
39	459050.78	1215613.59
40	459050.78	1215613.60
41	459039.96	1215619.35
42	459034.44	1215598.92
43	459027.36	1215572.41
44	459020.27	1215545.90
45	459013.19	1215519.40
46	459005.58	1215490.03
47	458954.06	1215509.87
48	458960.38	1215533.50
49	458967.46	1215560.01
50	458974.55	1215586.52
51	458981.63	1215613.03
52	458990.42	1215645.53
53	458979.52	1215651.26
54	458971.74	1215623.00
55	458964.88	1215597.23
56	458958.03	1215571.46
57	458951.18	1215545.70
58	458943.01	1215514.28
59	458934.26	1215517.59
60	458914.80	1215525.22
61	458886.60	1215535.90
62	458893.19	1215561.10
63	458900.04	1215586.87
64	458906.90	1215612.64
65	458913.75	1215638.41
66	458924.82	1215679.94
67	458914.07	1215685.72
68	458909.15	1215667.41
69	458902.30	1215641.64
70	458895.44	1215615.88
71	458888.59	1215590.11
72	458881.74	1215564.34
73	458875.40	1215540.73
74	458846.98	1215551.10
75	458818.98	1215561.86
76	458825.45	1215586.14
77	458832.30	1215611.91
78	458839.16	1215637.67
79	458846.01	1215663.44
80	458852.86	1215689.21
81	458859.58	1215714.55
82	458846.07	1215721.70
83	458845.67	1215720.62
84	458841.45	1215704.74
85	458836.15	1215684.77
86	458831.00	1215665.34
87	458825.85	1215645.96
88	458820.74	1215626.68
89	458815.61	1215607.35
90	458810.50	1215588.11
91	458804.89	1215566.95
92	458769.32	1215580.63
93	458735.17	1215593.77
94	458740.10	1215611.82
95	458745.49	1215631.53
97	458750.99	1215651.66
98	458761.84	1215691.35
99	458767.20	1215710.92
100	458772.70	1215731.09
101	458779.10	1215754.56
115	458782.97	1215768.67
116	458769.87	1215775.59
117	458767.50	1215768.02
118	458760.89	1215744.57
119	458754.55	1215721.41
120	458743.58	1215681.33
121	458732.63	1215641.29
122	458721.11	1215599.18
123	458717.24	1215584.17
124	458731.15	1215578.71
125	458793.94	1215554.20
126	458798.92	1215552.26
127	458803.56	1215550.38
128	458865.63	1215526.17
129	458892.72	1215515.56
130	458916.13	1215506.39
131	458943.95	1215495.50
132	458986.92	1215478.68
133	459043.68	1215456.45
23	459114.59	1215428.68

Площадь 67:18:0040202:ЗУЗ - 17348 м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Третьяк Р.Г.				Геоданные границы автодороги	П	2	2
Разработал		Фадеева А.А.					ООО ПКФ «Геодезия», 2018		