

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
<p>образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, автомобильная дорога расположенная Смоленская область, Смоленский район, Михновское с.п., юго-западная часть д.Ясенная</p>
2. Цель кадастровых работ:
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
<p>Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области 1026701452997 6714003858</p> <hr/> <p>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</p>
4. Сведения о кадастровом инженере:
<p>Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Чугунова Вероника Геннадьевна</p> <p>№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3592</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 067-446-048 80</p> <p>Контактный телефон: +74812640612</p> <p>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Смоленск, ул. Черняховского, д.2 geodesia2003@mail.ru</p> <p>Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО ПКФ "Геодезия"</p> <p>Договор на выполнение кадастровых работ от «11» сентября 2017 г. N 42</p> <p>Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"</p> <p>Дата подготовки межевого плана «25» февраля 2019 г.</p>

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	6700/301/2018-178564, 23.05.2018
2	Правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	9, 09.04.2015
3	Проект планировки и межевания застроенных территорий	б/н
4	Постановление	82, 23.01.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-67

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Аналитический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$Mt = 0.10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	7183	$\Delta P = 3,50 * 0,10 * \sqrt{7183} = 30$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	459285.23	1215438.80	0.10	Временный межевой знак
н2	459284.87	1215454.49	0.10	Временный межевой знак
н3	459230.59	1215453.74	0.10	Временный межевой знак
н4	459140.95	1215451.44	0.10	Временный межевой знак
н5	459126.21	1215451.06	0.10	Временный межевой знак
н6	459112.49	1215539.68	0.10	Временный межевой знак
н7	459227.98	1215536.92	0.10	Временный межевой знак
н8	459263.55	1215536.15	0.10	Временный межевой знак
н9	459283.01	1215535.78	0.10	Временный межевой знак
н10	459282.97	1215547.86	0.10	Временный межевой знак
н11	459263.25	1215548.16	0.10	Временный межевой знак
н12	459223.28	1215549.02	0.10	Временный межевой знак
н13	459185.45	1215549.84	0.10	Временный межевой знак
н14	459151.65	1215550.57	0.10	Временный межевой знак
н15	459119.73	1215551.25	0.10	Временный межевой знак
н16	459110.69	1215551.37	0.10	Временный межевой знак
н17	459102.92	1215601.59	0.10	Временный межевой знак
н18	459086.88	1215608.14	0.10	Временный межевой знак
н19	459111.19	1215450.78	0.10	Временный межевой знак
н22	459111.18	1215450.78	0.10	Временный межевой знак
н23	459114.59	1215428.68	0.10	Временный межевой знак
н24	459114.60	1215428.68	0.10	Временный межевой знак
н25	459128.57	1215435.80	0.10	Временный межевой знак
н26	459141.29	1215435.71	0.10	Временный межевой знак
н27	459260.47	1215437.70	0.10	Временный межевой знак
н1	459285.23	1215438.80	0.10	Временный межевой знак
н28	459114.92	1215521.13	0.10	Временный межевой знак
н31	459113.93	1215520.98	0.10	Временный межевой знак
н30	459113.77	1215521.96	0.10	Временный межевой знак
н29	459114.76	1215522.12	0.10	Временный межевой знак

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н28	459114.92	1215521.13	0.10	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	15.69	-
н2	н3	54.29	-
н3	н4	89.67	-
н4	н5	14.74	-
н5	н6	89.68	-
н6	н7	115.52	-
н7	н8	35.58	-
н8	н9	19.46	-
н9	н10	12.08	-
н10	н11	19.72	-
н11	н12	39.98	-
н12	н13	37.84	-
н13	н14	33.81	-
н14	н15	31.93	-
н15	н16	9.04	-
н16	н17	50.82	-
н17	н18	17.33	-
н18	н19	159.23	-
н19	н22	0.01	-
н22	н23	22.36	-
н23	н24	0.01	-
н24	н25	15.68	-
н25	н26	12.72	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н26	н27	119.20	-
н27	н1	24.78	-
н28	н31	1.00	-
н31	н30	0.99	-
н30	н29	1.00	-
н29	н28	1.00	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, район Смоленский, сельское поселение Михновское, деревня Ясенная, юго-западная часть
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	автомобильная дорога
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7183 ± 30
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	ЗУ1
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	земельный участок общего пользования

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н1-н3	67:18:0040202:0	Вид права:государственная собственность, правообладатель(ли): государственная собственность, адрес: -
н3-н4	67:18:0040202:1554	Вид права:собственность, правообладатель(ли): собственность, адрес: -
н4-н7	67:18:0040202:0	Вид права:государственная собственность, правообладатель(ли): государственная собственность, адрес: -
н7-н8	67:18:0040202:2367	Вид права:собственность, правообладатель(ли): собственность, адрес: -
н8-н9	67:18:0040202:2239	Вид права:собственность, правообладатель(ли): собственность, адрес: -
н9-н10	67:18:0040202:0	Вид права:государственная собственность, правообладатель(ли): государственная собственность, адрес: -
н10-н11	67:18:0040202:2247	Вид права:собственность, правообладатель(ли): собственность, адрес: -
н11-н12	67:18:0040202:1289	Вид права:собственность, правообладатель(ли): собственность, адрес: -
н12-н13	67:18:0040202:1285	Вид права:собственность, правообладатель(ли): собственность, адрес: -
н13-н14	67:18:0040202:1328	Вид права:собственность, правообладатель(ли): собственность, адрес: -

Сведения об образуемых земельных участках

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н14-н15	67:18:0040202:1329	Вид права:собственность, правообладатель(ли): собственность, адрес: -
н15-н26	67:18:0040202:0	Вид права:государственная собственность, правообладатель(ли): государственная собственность, адрес: -
н26-н27	67:18:0040202:1444	Вид права:собственность, правообладатель(ли): собственность, адрес: -
н27-н1	67:18:0040202:0	Вид права:государственная собственность, правообладатель(ли): государственная собственность, адрес: -
н28-н28	67:18:0000000:1576	Вид права:собственность, правообладатель(ли): собственность, адрес: -

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
-	-	-

--	--	--

Заключение кадастрового инженера

В результате выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., Смоленский район, Михновское сельское поселение, юго-западная часть д. Ясенная, не был заполнен раздел межевого плана «Акт согласования границ», т.к. смежными землепользователями являются: земли государственной собственности (границы согласованы с Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области посредством утверждения «Проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта:

"Автомобильная дорога по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, юго-западная часть д. Ясенная" Постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области №82 от 23.01.2019г), а также земельные участки с кадастровыми номерами

67:18:0040202:1444, 67:18:0040202:1554, 67:18:0040202:1289, 67:18:0040202:1285, 67:18:0040202:1328, 67:18:0040202:1329, 67:18:0040202:2247, 67:18:0040202:2367 и 67:18:0040202:2239, границы которых определены и занесены в сведения ГКН. Размер образуемого земельного участка с видом разрешенного использования - автомобильная дорога не определен согласно Правилам землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района, утвержденным Решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района №9 от 09.04.2015г. для земельных участков, согласно Генеральному плану Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района №93 от 09.04.2015г.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Чугунова Вероника Геннадьевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1851). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003).