


УТВЕРЖДАЮ
А.А. Шевчук
« 22 » 12 2020 года
(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области,
Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту
планировки территории и проекту межевания территории для
формирования земельных участков для индивидуального жилищного
строительства гражданам, имеющим трех и более детей в Михновском
сельском поселении Смоленского района Смоленской области**

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 17.11.2020 № 22 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей в Михновском сельском поселении Смоленского района Смоленской области», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проект планировки территории и проект межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей в Михновском сельском поселении Смоленского района Смоленской области.

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.

Графическая часть:

1) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) чертеж красных линий.

Текстовая часть:

1) положение о размещении объектов капитального строительства;

1.1) положение о характеристиках планируемого развития территории, о плотности параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства;

1.2) общие положения;

1.3) перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики;

1.4) перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального и

регионального значения и их характеристики;

1.5) данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории;

2) положение об очередности планируемого развития территории.

II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

1) введение. Цели и задачи проекта планировки территории;

2) характеристика окружающей среды;

2.1) местоположение территории проектирования;

2.2) природно-климатическая характеристика;

2.3) рельеф;

2.4) гидрология и гидрография;

2.5) растительность и почвенный покров района работ;

2.6) экологическое состояние территории;

2.7) объекты культурного наследия на проектируемой территории;

2.8) особо охраняемые природные территории на проектируемой территории;

2.9) сведения о наличии лесных участков в границах проектируемой территории;

3) использование территории в период подготовке проекта планировке территории;

3.1) предложения по развитию территории в границах планировки;

4) красные линии;

5) инженерная подготовка и вертикальная планировка территории;

6) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

6.1) перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения и их характеристики;

6.2) архитектурно-планировочные решения по развитию проектируемой территории;

6.3) предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории;

6.4) объекты транспортной инфраструктуры

6.5) предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории;

7) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7.1) перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

7.2) перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера;

7.3) мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7.4) мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности);

7.5) мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности);

8) мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

8.1) мероприятия по гражданской обороне;

8.2) правила поведения населения и порядок действий при получении сигналов экстренного оповещения;

8.3) мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

9) мероприятия по охране окружающей среды;

9.1) градостроительные ограничения и особые условия использования территорий;

9.2) мероприятия по охране атмосферного воздуха;

9.3) мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод;

9.4) мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных полей;

9.5) мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума;

9.6) мероприятия по санитарной очистке;

9.7) мероприятия по благоустройству и озеленению территории;

10) положение об очередности планируемого развития территории.

Графическая часть:

1) карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

3) схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объектов культурного наследия.

III. Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.

Текстовая часть:

1) общие положения;

1.1) общие положения

1.2) цели и задачи выполнения проекта межевания территории;

2) информация об образуемых земельных участках;

2.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

2.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участках в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории;

3) ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Графическая часть:

1) чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) чертеж межевания территории.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть. Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

Заявитель: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Организация разработчик: ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ».

Почтовый адрес: 443080, г. Смоленск, Московское шоссе, д. 55, 11 эт., оф. 1112.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 20 ноября 2020 года по 23 декабря 2020 года.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 19 ноября 2020 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 17.11.2020 № 22 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей в Михновском сельском поселении Смоленского района Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда» № 89 (7959) от 18 ноября 2020 года.

С 19.11.2020 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта д. Дроветчино, Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей в Михновском сельском поселении Смоленского района Смоленской области, работала с 20 ноября 2020 года по 21 декабря 2020 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: (84812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 21 декабря 2020 года.

Составлен протокол: от 22.12.2020 № 1.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: нет.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей в Михновском сельском поселении Смоленского района Смоленской области.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина