

  
УТВЕРЖДАЮ  
**А.А. Шевчук**  
« 28 » 01 2021 года  
(председатель комиссии по подготовке  
проекта по внесению изменений в  
генеральные планы и правила  
землепользования и застройки сельских  
поселений муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской области,  
Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту  
«Внесение изменений в проект планировки территории и проект  
межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми  
номерами 67:18:0050101:136 и 67:18:0050101:42 по адресу: д. Деменщина,  
Смоленского района Смоленской области»**

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 01.12.2020 № 24 «О назначении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0050101:136 и 67:18:0050101:42 по адресу: д. Деменщина, Смоленского района Смоленской области», были назначены общественные обсуждения.

**Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях:** проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0050101:136 и 67:18:0050101:42 по адресу: д. Деменщина, Смоленского района Смоленской области».

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть:

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленным градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

- 1.1) характеристика территории проектирования;
- 1.2) характеристика планируемого развития территории;
- 1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленным градостроительным регламентом);
- 1.4) красные линии и линии регулирования застройки;
- 1.5) территории объектов культурного наследия;

2) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2.1) характеристика развития системы социального обслуживания;

2.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;

2.2.1) транспортное обслуживание;

2.2.2) протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования;

2.2.3) обеспечение стоянками для хранения автомобилей;

2.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;

2.3.1) водоснабжение;

2.3.2) водоотведение;

2.3.3) теплоснабжение;

2.3.4) газоснабжение;

2.3.5) электроснабжение;

Приложение 1 технико-экономические показатели проекта планировки территории.

II. Том 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть:

1) чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории);

2) разбивочный чертеж красных линий;

3) чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

III. Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть:

1) обоснование определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1.1) введение;

1.2) существующее состояние;

1.2.1) градостроительная ситуация;

1.2.2) климатическая характеристика и инженерно-геологические условия;

1.2.3) инженерно-геологическая характеристика;

1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;

1.3) проектное решение;

1.3.1) планировочная структура;

1.3.2) территории общего пользования и красные линии;

1.3.3) улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание;

1.3.4) обоснование размещения объектов капитального строительства;

1.3.5) озеленение;

1.3.6) мусороудаление;

1.3.7) инженерная подготовка территории;

1.3.8) охрана историко-культурного наследия;



- 2) мероприятия по охране окружающей среды;
- 2.1) основные принципы охраны окружающей среды;
- 2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- 2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;
- 3) мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 4) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 5) перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории.

IV. Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть:

- 1) схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ;
- 2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план);
- 3) схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц и проездов;
- 4) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

V. Том 5. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть:

- 1) цели и задачи проекта межевания;
- 2) методика межевания;
- 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
- 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

VI. Том 6. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть:

- 1) чертеж межевания.

VII. Том 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть:

- 1) чертеж границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства.

**Заявитель:** ООО «Гражданстрой».

**Организация разработчик:** ООО «МФЦ «Бином».

Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8.



**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 11 декабря 2020 года по 29 января 2021 года.

**Дата и источник опубликования:**

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 10 декабря 2020 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 01.12.2020 № 24 «О назначении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0050101:136 и 67:18:0050101:42 по адресу: д. Деменщина, Смоленского района Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда» № 96 (7966) от 9 декабря 2020 года.

С 10.12.2020 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта д. Деменщина, Смоленского района Смоленской области.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция проекта «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0050101:136 и 67:18:0050101:42 по адресу: д. Деменщина, Смоленского района Смоленской области», работала с 11 декабря 2020 года по 12 января 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней: 5, 7 декабря 2021 года.

Прием и консультации посетителей экспозиции в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: (84812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: [smolray@admin-smolensk.ru](mailto:smolray@admin-smolensk.ru).

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 12 января 2021 года.



**Составлен протокол:** от 13.01.2021 № 1.

**Участники общественных обсуждений:** не зарегистрированы.

**Предложения и замечания:** нет.

**Рекомендовано:**

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Утвердить проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0050101:136 и 67:18:0050101:42 по адресу: д. Деменщина, Смоленского района Смоленской области».

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина